

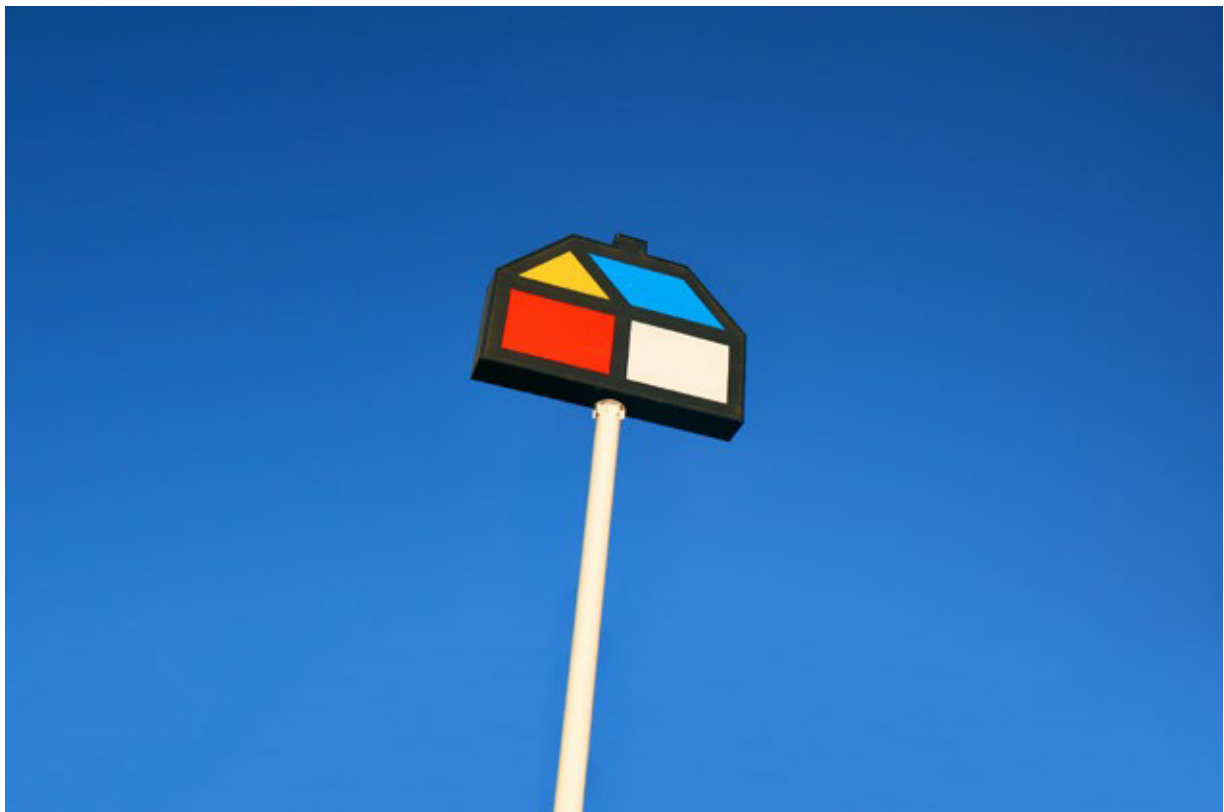


Estados Financieros Consolidados Intermedios

SODIMAC S.A. Y FILIALES 2024

Correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre 2024

M\$ - Miles de pesos



Estados Financieros Consolidados Intermedios

SODIMAC S.A. Y FILIALES

30 de septiembre de 2024



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Índice

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio	1
Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio	3
Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio.....	5
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio.....	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio.....	7
Nota 1 - Información de la Compañía	7
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables	8
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros.....	8
2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía	8
2.3 Moneda de presentación y moneda funcional	9
2.4 Período cubierto por los Estados Financieros	9
2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros.....	9
2.6 Conversión de moneda extranjera	12
2.7 Información financiera por segmentos operativos.....	12
2.8 Propiedades, plantas y equipos.....	12
2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía	14
2.10 Plusvalía	15
2.11 Deterioro de activos no corrientes.....	15
2.12 Inventarios.....	15
2.13 Instrumentos financieros	16
2.13.1 Activos financieros.....	16
2.13.2 Pasivos financieros	18
2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura.....	18
2.13.4 Compensación de instrumentos financieros	18
2.14 Arrendamientos	19
2.15 Provisiones	19
2.16 Dividendo mínimo.....	19
2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....	20
2.18 Planes de compensación basados en acciones.....	20
2.19 Reconocimiento de ingresos.....	20
2.20 Costos de venta.....	21
2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	21
2.22 Ingresos diferidos	22
2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas	22
2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves.....	23



SODIMAC S.A. Y FILIALES

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF).....	26
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes.....	31
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	31
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	35
Nota 8 - Inventarios.....	42
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes	43
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta	43
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	44
Nota 12 - Plusvalía	48
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos.....	50
Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	54
Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	56
Nota 16 - Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes.....	62
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	63
Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes	66
Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes	66
Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados	67
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes.....	73
Nota 22 - Patrimonio	73
Nota 23 - Ganancia por acción	77
Nota 24 - Participaciones no controladoras.....	77
Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias.....	77
Nota 26 - Costo de ventas.....	78
Nota 27 - Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función	79
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)	79
Nota 29 - Ingresos financieros.....	80
Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste	80
Nota 31 - Diferencia de cambio	81
Nota 32 - Información financiera por segmentos	82
Nota 33 - Medio ambiente.....	85
Nota 34 - Contingencias, juicios y otros	86
Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero.....	89
Nota 36 - Saldos en moneda extranjera.....	98
Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	100



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2023

ACTIVOS	Nota	30.09.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	8.261.053	10.795.142
Otros activos financieros corrientes	(4)	676	4.931.250
Otros activos no financieros corrientes	(5)	5.694.397	4.605.868
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	85.239.964	76.870.639
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	18.454.156	25.643.548
Inventarios	(8)	425.965.704	365.100.992
Activos por impuestos corrientes	(9)	4.576.400	4.569.737
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		548.192.350	492.517.176
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	(10)	160.439	160.439
Activos corrientes totales		548.352.789	492.677.615
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(4)	1.083.880	59.794
Otros activos no financieros no corrientes	(5)	2.267.813	774.494
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	461.742	460.965
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	5.513.129	6.831.531
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	922.216.623	963.946.565
Activos por impuestos diferidos	(14)	60.897.481	52.214.751
Activos no corrientes totales		1.032.498.709	1.064.346.141
Activos totales		1.580.851.498	1.557.023.756

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2023

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30.09.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	12.120.993	10.762.333
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	71.121.009	65.697.077
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	231.417.526	216.955.180
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	191.836.006	73.910.266
Otras provisiones corrientes	(18)	2.055.829	1.885.440
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	306.577	512.505
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(20)	29.962.367	32.272.966
Otros pasivos no financieros corrientes	(21)	12.701.907	21.100.164
Pasivos corrientes totales		551.522.214	423.095.931
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	43.385.138	44.533.849
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	722.586.516	732.366.030
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	100.752.450	185.502.450
Otras provisiones no corrientes	(18)	504.635	467.108
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(20)	41.712.805	36.047.450
Pasivos no corrientes totales		908.941.544	998.916.887
Total Pasivos		1.460.463.758	1.422.012.818
Patrimonio			
Capital emitido	(22)	200.769.836	200.769.836
Ganancias acumuladas		6.229.035	18.042.292
Otras reservas	(22)	(98.594.109)	(96.298.339)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		108.404.762	122.513.789
Participaciones no controladoras	(24)	11.982.978	12.497.149
Patrimonio total		120.387.740	135.010.938
Patrimonio y pasivos totales		1.580.851.498	1.557.023.756

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio
Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y de 2023 (no auditados)

Estado de Resultado	Nota	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	1.767.371.229	1.770.833.535	555.653.392	525.075.077
Costo de ventas	(26)	(1.259.713.228)	(1.271.818.705)	(390.830.868)	(377.269.673)
Ganancia bruta		507.658.001	499.014.830	164.822.524	147.805.404
Costos de distribución	(27)	(33.536.019)	(48.109.312)	(11.755.299)	(12.763.319)
Gastos de administración	(27)	(459.921.905)	(459.396.777)	(156.489.216)	(152.442.011)
Otros gastos, por función	(27)	(8.517.750)	(6.600.144)	(2.622.226)	(1.475.008)
Otras ganancias	(28)	11.746.118	3.850.893	2.466.513	1.542.343
Ingresos financieros	(29)	755.545	511.938	(875.411)	33.073
Costos financieros	(30)	(35.962.104)	(40.162.170)	(14.438.325)	(9.748.251)
Diferencias de cambio	(31)	132.936	(1.601.422)	2.248.084	(3.344.624)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(1.443.865)	(1.062.990)	(385.278)	163.282
Pérdida antes de impuestos		(19.089.043)	(53.555.154)	(17.028.634)	(30.229.111)
Ingreso por impuestos a las ganancias	(14)	6.761.996	14.161.717	5.125.109	6.050.499
Pérdida del periodo		(12.327.047)	(39.393.437)	(11.903.525)	(24.178.612)
Resultado atribuible a					
Los propietarios de la controladora		(11.813.257)	(38.870.593)	(11.506.314)	(23.632.587)
Participaciones no controladoras	(24)	(513.790)	(522.844)	(397.211)	(546.025)
Pérdida del periodo		(12.327.047)	(39.393.437)	(11.903.525)	(24.178.612)
Resultado por acción básica					
	Nota	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
		\$	\$	\$	\$
Resultado por acción básica	(23)	(0,67)	(2,19)	(0,65)	(1,33)

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio
 Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y de 2023 (no auditados)

Estado del resultado integral	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.01.2023 30.09.2023 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2023 30.09.2023 M\$
Pérdida del periodo	(12.327.047)	(39.393.437)	(11.903.525)	(24.178.612)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
(Pérdidas) ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	(4.384.902)	4.123.587	(3.519.240)	1.808.455
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo	(4.384.902)	4.123.587	(3.519.240)	1.808.455
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancia por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	1.240.011	718.682	155.603	448.792
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	1.240.011	718.682	155.603	448.792
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo				
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	1.183.924	(1.113.368)	950.195	(488.283)
Total Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del periodo	1.183.924	(1.113.368)	950.195	(488.283)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(334.803)	(194.044)	(42.013)	(121.173)
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo	(334.803)	(194.044)	(42.013)	(121.173)
Total otro Resultado integral	(2.295.770)	3.534.857	(2.455.455)	1.647.791
Total Resultado integral	(14.622.817)	(35.858.580)	(14.358.980)	(22.530.821)
Resultado integral atribuible a				
Los propietarios de la controladora	(14.109.027)	(35.335.736)	(13.961.769)	(21.984.796)
Participaciones no controladoras	(513.790)	(522.844)	(397.211)	(546.025)
Total Resultado integral	(14.622.817)	(35.858.580)	(14.358.980)	(22.530.821)

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio
Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y de 2023 (no auditados)

	Capital Emitido (1)	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	Reservas de coberturas de flujo de efectivo (3)	Reserva de pagos basados en acciones (4)	Otras reservas (5)	Total Otras Reservas	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2024	200.769.836	(25.066.465)	(586.425)	6.473.107	(77.118.556)	(96.298.339)	18.042.292	122.513.789	12.497.149	135.010.938
Cambios en patrimonio										
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	(11.813.257)	(11.813.257)	(513.790)	(12.327.047)
Otro resultado integral	-	(3.200.978)	905.208	-	-	(2.295.770)	-	(2.295.770)	-	(2.295.770)
Total resultado integral	-	(3.200.978)	905.208	-	-	(2.295.770)	(11.813.257)	(14.109.027)	(513.790)	(14.622.817)
Dividendos (6)	-	-	-	-	-	-	-	-	(381)	(381)
Total de cambios patrimonio	-	(3.200.978)	905.208	-	-	(2.295.770)	(11.813.257)	(14.109.027)	(514.171)	(14.623.198)
Saldo final periodo al 30/09/2024	200.769.836	(28.267.443)	318.783	6.473.107	(77.118.556)	(98.594.109)	6.229.035	108.404.762	11.982.978	120.387.740

	Capital Emitido (1)	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	Reservas de coberturas de flujo de efectivo (3)	Reserva de pagos basados en acciones (4)	Otras reservas (5)	Total Otras Reservas	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2023	200.769.836	(29.136.203)	(1.044.863)	6.473.107	(77.118.556)	(100.826.515)	55.313.716	155.257.037	15.824.361	171.081.398
Incremento por aplicación de nuevas normas contables	-	-	-	-	-	-	20.561.568	20.561.568	632.393	21.193.961
Cambios en patrimonio	200.769.836	(29.136.203)	(1.044.863)	6.473.107	(77.118.556)	(100.826.515)	75.875.284	175.818.605	16.456.754	192.275.359
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	(38.870.593)	(38.870.593)	(522.844)	(39.393.437)
Otro resultado integral	-	3.010.219	524.638	-	-	3.534.857	-	3.534.857	-	3.534.857
Total resultado integral	-	3.010.219	524.638	-	-	3.534.857	(38.870.593)	(35.335.736)	(522.844)	(35.858.580)
Dividendos (6)	-	-	-	-	-	-	(14.394.876)	(14.394.876)	(2.868.267)	(17.263.143)
Total de cambios patrimonio	-	3.010.219	524.638	-	-	3.534.857	(53.265.469)	(49.730.612)	(3.391.111)	(53.121.723)
Saldo final periodo al 30/09/2023	200.769.836	(26.125.984)	(520.225)	6.473.107	(77.118.556)	(97.291.658)	22.609.815	126.087.993	13.065.643	139.153.636

- (1) Ver nota 22 Patrimonio letra b)
- (2) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iii
- (3) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iv
- (4) Ver nota 22 Patrimonio letra e) ii
- (5) Ver nota 22 Patrimonio letra e) i
- (6) Ver nota 22 Patrimonio letra d)

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

SODIMAC S.A. Y FILIALES
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y de 2023 (no auditados)

Estado de flujos de efectivo Método Directo	Nota	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.01.2023 30.09.2023 M\$
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.110.744.348	2.121.874.020
Otros cobros por actividades de operación		9.357.383	10.192.109
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.888.527.282)	(1.658.759.424)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(202.941.840)	(203.855.551)
Otros pagos por actividades de operación		(48.913.298)	(86.856.755)
Impuestos a las ganancias		331.658	10.050.300
Otras entradas de efectivo		4.995.366	3.894.749
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		(14.953.665)	196.539.448
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		16.312.341	1.097.175
Compras de propiedades, planta y equipo		(15.940.043)	(19.973.415)
Compras de activos intangibles		(718.488)	(995.983)
Intereses recibidos		277.175	181.885
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(69.015)	(19.690.338)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	(15.1)	27.330.414	17.159.364
Pagos de préstamos	(15.1)	(29.678.936)	(17.054.862)
Pasivos a entidades relacionadas, neto	(15.1)	33.412.124	(141.834.046)
Dividendos pagados	(15.1) (22 d)	(381)	(19.378.420)
Intereses pagados	(15.1)	(14.187.093)	(14.314.863)
Otras entradas salidas de efectivo, neto ⁽¹⁾	(15.1)	(2.646.484)	(4.244.913)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		14.229.644	(179.667.740)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		(793.036)	(2.818.630)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.741.053)	54.559
Disminución del efectivo y equivalentes al efectivo		(2.534.089)	(2.764.071)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		10.795.142	12.118.588
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		8.261.053	9.354.517

⁽¹⁾ Liquidaciones netas de derivados.

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Riesco N° 5685, piso 14, Las Condes, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y filiales desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La matriz final de Sodimac S.A. es Falabella S.A., sociedad inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 582.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Compañía y sus filiales presentan el siguiente número promedio de empleados:

	30.09.2024	31.12.2023
Dotación Promedio	13.569	14.371

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Compañía y sus filiales presentan el siguiente número de empleados:

	30.09.2024	31.12.2023
Sodimac S.A.	12.547	12.644
Imperial S.A.	919	941
Logística Internacional Limitada	19	21
Traineemac S.A.	3	3
Total	13.488	13.609

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. y filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados de Flujo de Efectivo Consolidados por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), al ser Estados Financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la CMF los cuales no se contradicen con las NIIF.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En el apartado 2.24 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. correspondientes al ejercicio 2023 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de febrero de 2024, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 17 de abril de 2024, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los Estados Financieros consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2023.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz Sodimac S.A. y filiales. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2024	31.12.2023
	\$	\$
Dólar Estadounidense	897,68	877,12
Euro	1.001,43	970,05
Real	164,78	180,80
Yen	6,28	6,23
Franco Suizo	1.063,60	1.044,56
Nuevo Sol Peruano	242,61	236,97
Peso Argentino	0,92	1,09
Peso Uruguayo	21,65	22,60
Peso Colombiano	0,21	0,23
Rupia India	10,71	10,54
Peso Mexicano	45,72	51,85
Unidad de Fomento	37.910,42	36.789,36

2.4 Período cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados Financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los Estados Financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		30.09.2024 Directo	30.09.2024 Indirecto	30.09.2024 Total	31.12.2023 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00000	99,99999	99,99999
76.167.965-1	Logística Internacional Limitada	99,99000	0,00000	99,99000	99,99000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

A continuación, se resume la información financiera de nuestras filiales al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, preparada de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera:

Al 30 de septiembre de 2024

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Trainemac S.A.	Logística Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	-	-	381
Resultado, atribuible a participaciones no controladoras	(514.099)	-	309
Participaciones no controladoras	11.982.577	-	401
Activos Corrientes	58.883.336	461.571	5.278.627
Activos No Corrientes	65.977.983	8.645	164.156
Pasivos Corrientes	35.773.735	218.719	1.351.045
Pasivos No Corrientes	57.496.090	17.489	85.261
Patrimonio	31.591.496	234.008	4.006.477
Ingresos Ordinarios	148.474.482	727.252	10.402.396
(Pérdida) Ganancia	(1.285.247)	233.872	3.090.110
Resultado Integral	(1.285.247)	232.793	3.088.182
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	4.720.639	38.600	539.301
Flujos de efectivos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(1.131.494)	580.636	3.257.989
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(3.430.312)	(619.236)	(3.812.934)

Al 31 de diciembre de 2023

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Trainemac S.A.	Logística Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	4.097.525	-	-
Resultado, atribuible a participaciones no controladoras	(1.091.536)	-	198
Participaciones no controladoras	12.496.676	-	473
Activos Corrientes	56.141.768	807.851	6.042.924
Activos No Corrientes	71.118.651	7.719	370.023
Pasivos Corrientes	46.169.517	357.598	1.608.662
Pasivos No Corrientes	48.214.159	15.408	73.055
Patrimonio	32.876.743	442.564	4.731.230
Ingresos Ordinarios	194.698.347	1.173.032	7.311.066
(Pérdida) Ganancia	(2.728.840)	592.956	1.981.266
Resultado Integral	(2.728.840)	594.776	1.985.663
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	16.967.085	510.063	4.108.673
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(2.957.072)	(535.652)	(4.149.149)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(14.164.425)	-	-

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 32 de los presentes Estados Financieros Consolidados.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluido en el estado de resultado del período durante el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarles a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta (realización). El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario (obsolescencia), adicionalmente se incluyen estimaciones de faltantes y mermas de productos (acortamiento). El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros

La Compañía reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Compañía aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la Compañía.

Los préstamos y cuentas por cobrar se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Es decir, al castigar una cuenta por cobrar se considera la misma como incobrable. Adicionalmente, la recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales, entre otros.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el valor de la Unidad de Fomento y tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.14 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el Estado de Situación Financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del período anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía tiene ciertos planes de beneficios definidos para una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio neto.

2.18 Planes de compensación basados en acciones

La Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, los cuales serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

El cargo o abono a los estados de resultados es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos (continuación)

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

2.21.2 Impuestos diferidos (continuación)

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras.

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.24.7 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por todo medio de pago, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.24.8 Provisión por deterioro sobre cuentas por cobrar

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.13.1.3.

2.24.9 Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

a) Mejoras y modificaciones:

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

Mejoras y modificaciones

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar
NIIF 18	Presentación e Información Para Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 9 y NIIF 7	Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7).	1 de enero de 2026

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

a) Mejoras y modificaciones: (continuación)

NIIF 18 “Presentación e Información Para Revelar en los Estados Financieros”

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó la NIIF 18, “Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros” que reemplazará a la NIC 1, “Presentación de Estados Financieros”.

La NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con la NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las Mediciones de Desempeño Definidas por la Administración en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La NIIF 18 es efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. La norma se aplica retrospectivamente, con requerimientos de transición específicos, se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

“Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)”

En mayo de 2024, el IASB emitió Modificaciones a NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros y aborda los siguientes tópicos:

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

a) Mejoras y modificaciones: (continuación)

“Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)”, continuación

- **Baja de un pasivo financiero que se liquida a través de sistema de pago electrónicos.** Se han aclarado las fechas en las que un pasivo financiero se puede dar de baja cuando se liquida mediante transferencias electrónicas de efectivo. La alternativa permite considerar que un pasivo financiero (o parte de este) que se liquidará en efectivo utilizando un sistema de pago electrónico sea dado de baja antes de la fecha de liquidación si, y solo si, la entidad ha iniciado la orden de pago que: (i) no tiene la capacidad de parar o cancelar; (ii) no tiene capacidad de acceder al efectivo utilizado para el pago, y; (iii) el riesgo de no liquidarse la transacción asociado al medio de pago es insignificante.
- **Clasificación de activos financieros – términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico.** Se ha aclarado las reglas para evaluar si los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. La modificación aclara que los flujos de efectivo contractuales son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico si están indexados a una variable que no es un riesgo o costo del préstamo o si representan una parte de los ingresos o ganancias del deudor.
- **Clasificación de activos financieros sin recurso.** Se aclara el término “sin recurso”. Un activo financiero es sin recurso si el derecho final de una entidad para recibir flujos de efectivo está contractualmente limitado a los flujos de efectivo generados por activos específicos.
- **Clasificación de activos financieros vinculados contractualmente.** Se aclaran las características de estos instrumentos que los distinguen de otras transacciones. Se trata de un instrumento compuesto por dos o más instrumentos financieros que están vinculados contractualmente de tal manera que el valor, el riesgo y el flujo de efectivo de uno afecta al otro.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

a) Mejoras y modificaciones: (continuación)

“Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)”, continuación

Asimismo, estas modificaciones introducen requerimientos adicionales de revelación dentro de NIIF 7:

- **Inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales.** Se deberá revelar la ganancia o pérdida del valor razonable presentada en otro resultado integral durante el período, mostrando por separado aquella relacionada con las inversiones dadas de baja durante el período de las que se mantienen al cierre, así como, los traspasos de las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en patrimonio de las inversiones instrumentos dados de baja durante el período.
- **Términos contractuales que podrían cambiar el momento o la cantidad de los flujos de efectivo.** Las revelaciones incluyen una descripción cualitativa de la naturaleza del evento contingente, información cuantitativa sobre los posibles cambios en los flujos de efectivo, así como el valor en libros bruto de los activos financieros y el costo amortizado de los pasivos financieros sujetos a esos términos contractuales.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

b) Nuevas normas contables:

Las NIIF que entran en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

b) Nuevas normas contables, continuación

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La mencionada enmienda no afectó significativamente los estados financieros.

NIIF 16 “Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior”.

Las enmiendas aclaran como el vendedor-arrendador mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que satisfacen los requerimientos de IFRS 15 para ser contabilizados como una venta.

Las enmiendas requieren que el vendedor-arrendatario determine los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio. Las modificaciones no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario en relación con la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento.

La mencionada enmienda no afectó significativamente los estados financieros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.885.161	5.674.674
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	5.375.892	5.120.468
Total	8.261.053	10.795.142

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pesos chilenos	8.150.214	10.649.896
Dólares estadounidenses	80.671	119.765
Euros	30.168	25.481
Total	8.261.053	10.795.142

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

Otros Activos Financieros	Moneda o unidad de reajustes	Corrientes		No Corrientes	
		30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
		M\$	M\$	M\$	M\$
Valor razonable con cambio en resultados					
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	USD	676	59.537	-	-
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	EUR	-	120.326	-	-
Otras inversiones	CLP	-	-	59.794	59.794
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados		676	179.863	59.794	59.794
Valor razonable con cambio en patrimonio					
Activos de cobertura - Swap	UF	-	4.751.387	1.024.086	-
Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio		-	4.751.387	1.024.086	-
Total Otros activos Financieros		676	4.931.250	1.083.880	59.794

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pólizas de seguros anticipadas	1.022.906	1.136.177	-	-
Bono pronto acuerdo	1.732.900	568.510	1.482.337	11.917
Contratos de mantención software	2.279.687	1.501.936	-	-
Garantías	40.075	-	785.476	762.577
Otros	618.829	1.399.245	-	-
Total	5.694.397	4.605.868	2.267.813	774.494

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	56.887.918	50.539.874	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.329.382)	(1.968.160)	-	-
Total deudores comerciales	55.558.536	48.571.714	-	-
Documentos por cobrar	27.261.598	27.369.183	28.068	47.015
Estimación deudores incobrables	(1.771.572)	(1.541.988)	(13.675)	(28.530)
Total documentos por cobrar	25.490.026	25.827.195	14.393	18.485
Deudores varios ⁽¹⁾	4.421.504	2.970.390	447.349	442.480
Estimación deudores incobrables	(230.102)	(498.660)	-	-
Total deudores varios	4.191.402	2.471.730	447.349	442.480
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	88.571.020	80.879.447	475.417	489.495
Total estimaciones deudores incobrables	(3.331.056)	(4.008.808)	(13.675)	(28.530)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	85.239.964	76.870.639	461.742	460.965
Provision sobre la cartera bruta corriente y no corriente	3,76%	4,96%		

⁽¹⁾ El sub rubro deudores varios corrientes incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$532.057 y M\$440.160 al 30 de septiembre 2024 y al 31 de diciembre 2023, respectivamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

- a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente (continuación):

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se componen principalmente, de cuentas por cobrar por ventas a empresas y cuentas por cobrar a operadores de tarjeta de crédito.

La Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

- b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía y sus filiales no presentan cartera securitizada al al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023, repectivamente.

El análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	30 de septiembre de 2024					31 de diciembre de 2023				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$		M\$	Nº clientes	M\$	Nº clientes	
Al día	16.111	75.458.894	36	251.266	75.710.160	24.241	68.901.352	28	203.968	69.105.320
1 a 30 días	1.658	8.908.939	-	-	8.908.939	1.769	8.069.466	-	-	8.069.466
31 a 60 días	320	827.357	-	-	827.357	461	806.815	-	-	806.815
61 a 90 días	96	272.245	-	-	272.245	181	387.675	-	-	387.675
91 a 120 días	61	139.726	-	-	139.726	141	347.504	-	-	347.504
121 a 150 días	45	117.165	-	-	117.165	105	215.539	-	-	215.539
151 a 180 días	56	199.257	-	-	199.257	113	165.228	-	-	165.228
181 a 210 días	54	1.187.685	-	-	1.187.685	137	232.834	-	-	232.834
211 a 250 días	113	125.355	-	-	125.355	146	437.799	-	-	437.799
> a 250 días	1.069	1.558.548	-	-	1.558.548	596	1.600.762	-	-	1.600.762
Totales	19.583	88.795.171	36	251.266	89.046.437	27.890	81.164.974	28	203.968	81.368.942

- c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación, se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 30 de septiembre 2024 y al 31 de diciembre de 2023, repectivamente.

Item	30 de septiembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Nº clientes	Monto en M\$	Nº clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	411	298.387	605	549.630
Documentos por cobrar en cobranza judicial	974	1.825.326	878	2.015.838

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro corriente y no corriente <u>M\$</u>
Saldo al 01 de enero de 2024	4.037.338
Gasto por el periodo	1.684.202
Importe utilizado (menos)	(2.376.809)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	3.344.731
Saldo al 01 de enero de 2023	4.029.923
Gasto por el ejercicio	3.732.593
Importe utilizado (menos)	(3.725.178)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4.037.338

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, considerando factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 según se describe en Nota 2.13.1.3.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

Provisiones y castigos	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Stock de provisión cartera no repactada	3.230.527	3.954.564
Stock de provisión cartera repactada	114.204	82.774
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	3.344.731	4.037.338
Castigos del periodo ⁽¹⁾	1.388.730	1.068.998
Recuperos del periodo ⁽¹⁾	128.924	146.609

⁽¹⁾ Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
79.598.260-4	SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	515.106	807.108
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	16.687	15.849
76.578.970-2	COMERCIALIZADORA LA POSTAL LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	27.755
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	8.614	237.624
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	31.581	39.121
94.141.000-6	DERCO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	10.549	-
96.545.450-0	DERCOMAQ SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	18.673	21.918
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	16.919	46.375
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	4.025.826	379
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	507.172	889.339
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	2.336.295	5.315.646
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.207.656	8.960.779
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	929.467	968.997
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	48.697	61.191
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	81.778	98.789
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	5.157	12.552
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	5.344.655	6.072.806
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.267	1.083
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	170.488	5.589
O-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	45.002
O-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	USD	133.486	75.361
O-E	DERCO COLOMBIA	COLOMBIA	DIRECTOR RELACIONADO	USD	4.040	5.508
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	612.849	801.175
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	110.626	148.130
O-E	DERCO PERU S.A.	PERÚ	DIRECTOR RELACIONADO	USD	19.406	11.753
O-E	COMPANIA COLOMBIANA DE CERAMICA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	7.942
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	1.136.241	795.606
O-E	IKSO S.A.S.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	107.133	61.219
OTRAS SOCIEDADES	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	53.235	106.847
O-E	OTRAS SOCIEDADES	EXTRANJERA		USD	553	2.105
Total					18.454.156	25.643.548

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente		
					30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$	
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	5.411.704	3.379.276	
77.004.250-K	ACEROS COX COMERCIAL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	756.050	638.196	
79.598.260-4	SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	965.380	1.277.741	
78.170.790-2	ARMACERO MATCO SA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	432.810	259.327	
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.234.249	1.561.138	
94.141.000-6	DERCO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	2.515	165.502	
96.545.450-0	DERCOMAQ SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	632.528	585.734	
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	180.429	-	
77.303.603-9	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ÑUBLE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	115.356	111.667	
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	10.869	1.263	
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.046.299	2.469.202	
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.087.608	644.969	
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	146.023.489	32.882.160	
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	8.542.528	7.621.758	
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	11.787.738	7.000.025	
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	76.705	131.096	
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	7.441	628.221	
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	36.380	78.056	
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	94.509	
77.107.881-8	INMOBILIARIA RENTAS DOS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	16.763	
76.185.964-1	MEGAMEDIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	690	-	
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	529.926	223.544	
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.558.591	1.353.204	
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	132.748	41.577	
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	76.499	82.980	
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	284.311	-	
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	193.788	27.108	
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	6	104.851	
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	5.463.718	10.366.947	
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	506.515	424.974	
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.746.496	1.092.399	
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI) CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	125.837	194.348	
O-E	COMPANIA COLOMBIANA DE CERAMICA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	241.996	209.487	
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	88.646	-	
O-E	LINIO COLOMBIA S.A.S.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	271.947	-	
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	54.403	33.537	
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	21.151	76.531	
O-E	FALACUATRO S.A.C.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	117.412	95.915	
OTRAS SOCIEDADES	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	71.248	36.261	
Total						191.836.006	73.910.266

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
					30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	100.752.450	185.502.450
Total					100.752.450	185.502.450

Al 30 de septiembre de 2024, la Compañía mantiene deudas no corrientes con Falabella S.A. La tasa promedio ponderada es de 7,36%. Estas deudas no son garantizadas y están expresadas en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Compañía por categoría

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha definido como personal clave a los directores y a las personas que integran el Comité Ejecutivo.

Remuneraciones	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración	2.887.172	3.432.291	593.865	645.816
Dietas del directorio	262.904	249.673	88.039	83.450
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	3.150.076	3.681.964	681.904	729.266

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	30.09.2024		30.09.2023	
					MONTO M\$	EFEECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	MONTO M\$	EFEECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	29.228.765	-	2.034.412	-
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	2.281.498	1.917.225	2.133.472	1.792.834
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	59.524	50.020	76.674	64.432
77.004.250-K	ACEROS COX COMERCIAL S.A	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	3.210.736	-	2.565.272	-
79.757.460-0	AGRICOLA ANCALL LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	60.379	50.739	49.033	41.204
99.594.430-8	ALTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS DE TERCEROS	172.170	(144.681)	364.566	(131.535)
78.170.790-2	ARMACERO MATCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	3.754.721	-	2.257.945	-
89.762.100-2	ASESORIAS E INVERSIONES RUPANCO LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS DE TERCEROS	51.989	(43.688)	49.752	(41.808)
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	145.115	124.131	140.452	118.027
76.578.970-2	COMERCIALIZADORA LA POSTAL LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	-	-	100.520	84.470
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	114.601	96.304	548.450	460.882
76.072.469-6	CRUZADOS S.A.D.P.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	345.100	(290.000)	192.116	(161.442)
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	OTROS COSTOS DE VENTA	83.103	69.834	278.556	(234.081)
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	6.025.734	-	131.495	-
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	291.183	244.691	269.992	226.884
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	46.065	38.710	54.254	45.592
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	208.896	205.639	115.777	114.057
94.141.000-6	DERCO S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	200.832	176.792	861.173	723.675
96.545.450-0	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	3.025.082	(2.542.086)	4.026.501	(3.383.614)
96.545.450-0	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	114.866	112.359	104.476	101.631
96.545.450-0	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	MANTENCION Y REPARACIONES	244.781	(205.698)	124.548	(104.662)
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.209.320	(1.209.320)	-	-
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	154.912	(154.912)	-	-
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	96.505	(96.505)	-	-
77.303.603-9	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ÑUBLE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.023.276	(1.023.276)	982.264	(982.264)
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	58.662	34.662
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	2.436	(2.436)	869.870	(869.871)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	19.401.016	(19.304.747)	21.284.406	(19.987.249)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	4.025.587	3.382.846	-	-
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	639.842	(639.842)	662.568	(662.568)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS COSTOS DE VENTA	123.915	(123.915)	209.313	(209.312)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	306.415	288.293	-	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	53.755	45.173	341.342	289.723
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	226.671	(226.671)	-	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	11.348.641	(11.348.641)	18.704.747	(18.704.747)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	INTERESES INGRESOS FINANCIEROS	245.407	245.407	117.023	117.023
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CRÉDITOS RECIBIDOS	38.365.341	-	141.776.133	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	SERVICIOS DE TERCEROS	16.102.779	(16.102.779)	16.981.038	(14.685.928)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	6.634	(6.083)	311.292	(235.086)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	2.129	2.130	188.840	(147.644)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	25.876.367	(25.843.756)	25.068.705	(25.024.692)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMUNICACIÓN	54.656	(48.436)	46.706	(40.038)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	1.670.184	1.403.516	1.568.737	1.338.585
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	989.848	(967.764)	412.139	(362.972)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	8.561.345	(6.903.849)	16.382.867	(14.584.937)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	173.505	106.146	16.799.479	(14.776.638)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

- e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	30.09.2024		30.09.2023	
					MONTO	EFECTO EN	MONTO	EFECTO EN
					M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	534.478	417.529	1.459.115	1.264.052	
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	1.426.160	(1.426.160)	-	-	
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	1.297.112	(1.086.239)	11.714.419	10.130.312	
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	4.500.905	(4.500.905)	-	-	
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	1.193.304	(1.089.610)	252.586	(252.586)	
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	481.848	(481.848)	646.966	(646.966)	
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	7.448.110	6.258.567	9.862.408	8.287.738	
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	159.478	(141.376)	165.757	140.083	
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	63.484	53.348	-	-	
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	53.641	(53.639)	98.133	(98.133)	
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	101.596	(101.596)	-	-	
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	140.124	(140.124)	632.084	370.296	
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	217.391	185.031	256.288	232.867	
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	-	-	1.341.544	(1.341.544)	
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	-	-	190.166	(190.166)	
77.107.881-8	INMOBILIARIA RENTAS DOS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	1.089	915	147.452	(123.909)	
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	3.794.027	(3.379.339)	3.635.007	(3.244.896)	
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LIMITADA	CHILE	MATRIZ COMUN	-	-	15.280.895	-	
76.185.964-1	MEGAMEDIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	632.500	(531.513)	849.435	(713.811)	
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	3.775.211	(3.775.211)	3.625.296	(3.625.295)	
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	231.210	(231.210)	201.503	(201.503)	
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	33.708	(33.707)	207.504	(207.504)	
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	8.159.002	(8.159.002)	8.270.699	(7.715.476)	
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	63.800	56.191	60.790	51.084	
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	188.868	(188.868)	167.742	(169.564)	
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	594.361	(594.361)	575.847	(575.847)	
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	969.494	(969.494)	930.538	(930.538)	
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	-	-	154.942	(154.942)	
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	323.526	(323.525)	310.542	(310.541)	
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	293.201	(293.201)	263.036	(263.036)	
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	1.466.638	(1.466.637)	-	-	
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	140.253	(140.252)	-	-	
96.653.650-0	PLAZA OESTE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	1.659.183	(1.659.183)	1.592.602	(1.592.602)	
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	1.733	1.733	1.159.089	(1.159.090)	
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	-	-	85.781	(85.781)	
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	-	-	113.389	(113.389)	
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	3.991.766	(3.991.766)	708.869	(708.869)	
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	3.646.392	(3.646.392)	2.966.597	(2.966.597)	
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	8.390.347	7.326.578	24.412	(63.611)	
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	401.055	351.440	1.579.006	1.081.297	
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	-	-	221.441	-	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

- e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	30.09.2024		30.09.2023	
					MONTO MS	EFEECTO EN RESULTADO MS (Cargo) / Abono	MONTO MS	EFEECTO EN RESULTADO MS (Cargo) / Abono
90.970.000-0	SALOMON SACK S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	121.878	-	208.039	-
79.598.260-4	SERVICIO E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	2.076.910	1.756.095	2.390.403	2.012.572
79.598.260-4	SERVICIO E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	814.826	705.024	286.516	253.264
79.598.260-4	SERVICIO E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN	3.535.866	(2.804.849)	5.232.505	(4.031.358)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ACTIVO FIJO	492.989	-	675.556	-
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	MANTENCION Y REPARACIONES	809.113	(792.766)	798.886	(751.824)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	154.282	(151.131)	145.524	(145.524)
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	3.960.872	(3.908.044)	4.819.006	(4.640.335)
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	659.819	(587.710)	633.450	(564.155)
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	296.399	249.075	113.539	95.412
96.756.160-6	TECNO TRUSS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	150.687	126.628	-	-
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	260.033	260.033	350.235	350.235
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	-	-	65.576	65.576
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	359.138	(359.138)	-	-
O-E	COMPANIA COLOMBIANA DE CERAMICA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	34.332	34.332	72.510	72.510
O-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	240.325	240.325	394.182	394.182
O-E	DERCO PERÚ S.A	PERÚ	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	87.268	87.268	124.548	(104.662)
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	680.778	(680.778)	590.306	(590.306)
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	1.012.138	(1.012.138)	1.027.554	(1.027.554)
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	147.987	147.987	314.743	314.743
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	129.595	(129.595)	176.151	(176.151)
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	734.615	734.615	1.183.012	1.183.012
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	671.329	671.329	480.482	480.482
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	2.048.841	2.048.841	1.406.674	1.406.674
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	REMUNERACIONES	185.453	185.453	163.137	163.137
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	383.169	383.169	362.337	362.337
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	13.893	13.893	263.318	263.318
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	1.601.339	1.601.339	2.352.977	2.352.977
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	25.761	25.761	171.211	171.211
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	88.096	(88.096)	182.947	(182.947)
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA PRODUCTOS	-	-	135.927	-

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Compañía. Las transacciones de corto plazo se estructuran bajo la modalidad de crédito comercial, en las mismas condiciones establecidas para todos los clientes y proveedores de acuerdo al mercado. Para las transacciones que se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente se establece para el saldo mensual una tasa de interés variable de acuerdo a las condiciones de mercado, esencialmente a 30 días y renovables automáticamente por períodos iguales y se amortizan en función de la generación de flujos. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Compañía informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las filiales Imperial S.A., Logística internacional Limitada y Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.
- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con Falabella S.A., sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.
- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Falabella Inmobiliario S.A., Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A..
- Contrato con Falabella S.A. de otorgamiento de franquicia para el uso de su Sistema Retail y Marcas.
- Contrato con Digital Payments para pagos digitales, billetera virtual del grupo Falabella, Fpay.
- Contrato con Falabella.com por utilización de plataforma para ventas y despachos de productos a clientes.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Detalle inventario	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Productos para la venta	369.639.411	335.825.589
Mercaderías en tránsito	56.326.293	29.275.403
Total inventario	425.965.704	365.100.992

- b) Al cierre de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario en concepto de acortamiento, realización y obsolescencia (ver nota 2.12), por un monto de M\$7.411.601 y M\$9.464.047 respectivamente (1,71% y 2,53% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado los efectos indicados, corresponden a la gestión en la administración del inventario y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Compañía no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

(Cargos)/ abonos a resultado	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe de rebajas de inventarios	(2.203.938)	(5.638.299)	(572.601)	(1.164.338)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	4.256.384	4.166.190	1.241.072	1.392.954
Efecto neto de resultado	2.052.446	(1.472.109)	668.471	228.616

- f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado del ejercicio es de:

Costo de inventarios reconocidos como resultado del ejercicio	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gastos del ejercicio	(1.257.825.832)	(1.269.689.183)	(390.286.905)	(376.539.908)

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, que se indican en la Nota 13.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de los Activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Detalle	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Impuesto a la renta por recuperar	4.576.400	4.569.737
Total	4.576.400	4.569.737

Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía mantiene en activos disponibles para la venta, la suma de M\$ 160.439 para ambos periodos.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de ventas formalizado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a) Los principales activos intangibles de la Compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes.
- b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

Activos intangibles	Periodo de amortización	30.09.2024		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	55.963.433	(54.087.721)	1.875.712
Marcas registradas y otros derechos	Definida	170.299	(150.690)	19.609
Licencias	Definida	8.575.223	(7.197.215)	1.378.008
Subtotal activos intangibles vida útil finita		64.708.955	(61.435.626)	3.273.329
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		66.948.755	(61.435.626)	5.513.129

Al 31 de diciembre de 2023

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2023		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	55.653.599	(51.767.798)	3.885.801
Marcas registradas y otros derechos	Definida	170.299	(143.862)	26.437
Licencias	Definida	7.694.488	(7.014.995)	679.493
Subtotal activos intangibles vida útil finita		63.518.386	(58.926.655)	4.591.731
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		65.758.186	(58.926.655)	6.831.531

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Periodo de amortización	30.09.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su valor razonable a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Compañía ha determinado para dicha marca una vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía efectuó el test anual de deterioro del intangible con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 30 de septiembre de 2024:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2024	55.653.599	2.410.099	7.694.488	65.758.186
Adiciones	585.735	-	-	585.735
Disminución por transferencias y otros cambios	(14.785)	-	(6.553)	(21.338)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	626.172	626.172
Reclasificaciones entre rubros	(261.116)	-	261.116	-
30 de septiembre de 2024	55.963.433	2.410.099	8.575.223	66.948.755

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2024	51.767.798	143.862	7.014.995	58.926.655
Amortización del periodo	2.319.923	6.828	182.220	2.508.971
30 de septiembre de 2024	54.087.721	150.690	7.197.215	61.435.626
Valor contable neto	1.875.712	2.259.409	1.378.008	5.513.129

Tal como se señaló en la Nota 2.9, resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

La Compañía mantiene ítems de intangibles distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2023.

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2023	57.455.023	2.410.099	7.780.046	67.645.168
Adiciones	1.410.829	-	-	1.410.829
Retiros	(3.511)	-	(148.865)	(152.376)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(3.145.435)	-	-	(3.145.435)
Reclasificaciones entre rubros	(63.307)	-	63.307	-
31 de diciembre de 2023	55.653.599	2.410.099	7.694.488	65.758.186

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2023	46.169.436	132.890	6.845.911	53.148.237
Amortización del periodo	5.598.362	10.972	317.949	5.927.283
Retiros	-	-	(148.865)	(148.865)
31 de diciembre de 2023	51.767.798	143.862	7.014.995	58.926.655
Valor contable neto	3.885.801	2.266.237	679.493	6.831.531

El cargo a resultado producto de la amortización del ejercicio al 30 de septiembre de 2024 y 2023 corresponde a M\$2.508.971 y M\$4.482.616, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por Función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 27.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	40.058.41	40.058.041

El deterioro de la plusvalía es determinada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2023 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.10). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables. La tasa de descuento real aplicada en la evaluación al 31 de diciembre de 2023 fue de 9,31%.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 12 – Plusvalía (continuación)

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan al mercado en el que opera el negocio. Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas es la siguiente:

- Ingresos 3,11% a 7,53%
- Costo y gastos 3,11% a 5,67%

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad. La tasa de crecimiento de los flujos a perpetuidad es de 3%.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Sodimac S.A.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Saldos al 30 de septiembre de 2024

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Edificios	61.897.577	(28.721.004)	33.176.573
Planta y equipos	143.196.513	(109.023.626)	34.172.887
Vehículos de motor	4.401.925	(3.988.868)	413.057
Equipamiento de tecnologías de la información	30.434.669	(24.085.917)	6.348.752
Instalaciones fijas y accesorios	281.326.656	(179.504.215)	101.822.441
Construcción en Curso	10.599.378	-	10.599.378
Activos por derechos de uso	990.725.278	(284.799.264)	705.926.014
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	85.211.985	(55.454.464)	29.757.521
Total propiedades, planta y equipo	1.607.793.981	(685.577.358)	922.216.623

⁽¹⁾Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

Saldos al 31 de diciembre de 2023

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.523.762	-	1.523.762
Edificios	68.330.137	(28.621.080)	39.709.057
Planta y equipos	138.420.514	(101.372.437)	37.048.077
Vehículos de motor	4.344.294	(3.759.293)	585.001
Equipamiento de tecnologías de la información	28.914.694	(21.860.765)	7.053.929
Instalaciones fijas y accesorios	267.193.558	(169.402.629)	97.790.929
Construcción en Curso	41.752.717	-	41.752.717
Activos por derechos de uso	951.572.606	(233.835.202)	717.737.404
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	69.881.474	(49.135.785)	20.745.689
Total propiedades, planta y equipo	1.571.933.756	(607.987.191)	963.946.565

⁽¹⁾Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾	Otras P.P. y Equipo Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2024	1.523.762	68.330.137	138.420.514	4.344.294	28.914.694	267.193.558	41.752.717	951.572.606	69.881.474	1.571.933.756
Adiciones	-	-	2.180.667	-	18.887	260.683	12.193.186	43.412.302	419.314	58.485.039
Retiros	-	-	(1.703.306)	(3.001)	-	(1.487)	(82)	(4.259.630)	(61.483)	(6.028.989)
Reclasificación	-	504.085	6.173.136	60.632	1.501.088	19.499.543	(42.720.271)	-	14.981.787	-
Enajenaciones	(1.523.762)	(6.936.645)	(1.874.498)	-	-	(5.506.162)	-	-	(9.107)	(15.850.174)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	(119.479)	(626.172)	-	-	(745.651)
Total 30 de septiembre de 2024	-	61.897.577	143.196.513	4.401.925	30.434.669	281.326.656	10.599.378	990.725.278	85.211.985	1.607.793.981

Depreciación Acumulada	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾	Otras P.P. y Equipo Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2024	-	28.621.080	101.372.437	3.759.293	21.860.765	169.402.629	-	233.835.202	49.135.785	607.987.191
Depreciación del periodo	-	1.549.771	10.674.898	232.576	2.225.152	13.583.793	-	55.223.692	6.369.388	89.859.270
Retiros	-	-	(1.447.468)	(3.001)	-	(1.276)	-	(4.259.630)	(43.859)	(5.755.234)
Enajenaciones	-	(1.449.847)	(1.576.241)	-	-	(3.480.931)	-	-	(6.850)	(6.513.869)
Total 30 de septiembre de 2024	-	28.721.004	109.023.626	3.988.868	24.085.917	179.504.215	-	284.799.264	55.454.464	685.577.358
Valor contable neto	-	33.176.573	34.172.887	413.057	6.348.752	101.822.441	10.599.378	705.926.014	29.757.521	922.216.623

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac y su filial Imperial S.A. clasifican en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arrendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio
Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

c) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Vehículos de motor M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Construcción en Curso M\$	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras P.P. y Equipo	Total M\$
									Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo M\$	
1° de enero de 2023	1.539.035	66.784.610	131.753.014	4.233.261	25.535.405	243.461.138	56.867.144	906.851.157	62.497.065	1.499.521.829
Adiciones	-	6.229	5.725.584	-	(880)	349.231	21.686.460	74.371.632	663.353	102.801.609
Retiros	-	-	(811.051)	(2.400)	(2.191)	(216.832)	(324.838)	(29.650.183)	(160)	(31.007.655)
Reclasificaciones	-	1.548.851	3.952.235	113.433	3.387.385	23.619.629	(39.621.484)	-	6.999.951	-
Enajenaciones	-	(515)	(2.199.268)	-	(5.025)	(19.608)	-	-	(278.735)	(2.503.151)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	-	3.145.435	-	-	3.145.435
Transferencias a activos No Corrientes para su disposición	(15.273)	(9.038)	-	-	-	-	-	-	-	(24.311)
Total 31 de diciembre de 2023	1.523.762	68.330.137	138.420.514	4.344.294	28.914.694	267.193.558	41.752.717	951.572.606	69.881.474	1.571.933.756

Depreciación Acumulada	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Vehículos de motor M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Construcción en Curso M\$	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras P.P. y Equipo	Total M\$
									Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo M\$	
1° de enero de 2023	-	26.588.583	89.211.385	3.431.807	18.804.761	152.445.895	-	173.511.508	43.698.349	507.692.288
Depreciación del periodo	-	2.034.963	14.355.155	329.886	3.062.307	17.104.404	-	71.873.801	5.630.164	114.390.680
Retiros	-	-	(649.605)	(2.400)	(1.278)	(62.172)	-	(11.550.107)	(160)	(12.265.722)
Reclasificación	-	143	(53)	-	-	(66.424)	-	-	66.334	-
Enajenaciones	-	(515)	(1.544.445)	-	(5.025)	(19.074)	-	-	(258.902)	(1.827.961)
Transferencias a activos No Corrientes para su disposición	-	(2.094)	-	-	-	-	-	-	-	(2.094)
Total 31 de diciembre de 2023	-	28.621.080	101.372.437	3.759.293	21.860.765	169.402.629	-	233.835.202	49.135.785	607.987.191
Valor contable neto	1.523.762	39.709.057	37.048.077	585.001	7.053.929	97.790.929	41.752.717	717.737.404	20.745.689	963.946.565

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac y su filial Imperial S.A. clasifican en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arrendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 30 de septiembre de 2024 y 2023 corresponde a M\$89.859.270 y M\$84.486.716, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$87.971.875 y M\$82.357.192 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 27.
- Adicionalmente se cargan M\$1.887.395 y M\$2.129.524 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

La Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.
- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.
- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.
- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Compañía mantenía compromisos contractuales por la suma de M\$5.190.427 y M\$6.025.643 respectivamente. La implementación se encuentra en curso.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- a) El resultado por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se presenta como sigue:

Impuesto a las ganancias	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado tributario corriente (provisión impuesto)	1.133.822	775.295	665.441	235.829
Efecto de impuesto provisionado en (exceso) déficit del ejercicio anterior	(62.209)	2.332.859	-	2.289.290
Gasto por impuesto corriente, neto, total	1.071.613	3.108.156	665.441	2.525.119
Beneficio diferidos por impuestos relativos a diferencias temporarias	(3.536.961)	(2.433.838)	(209.260)	(3.735.884)
Beneficio por pérdidas tributarias	(4.296.648)	(14.836.033)	(5.581.290)	(4.839.734)
Beneficio por impuesto diferido, neto, total	(7.833.609)	(17.269.873)	(5.790.550)	(8.575.618)
Total impuesto a las ganancias	(6.761.996)	(14.161.717)	(5.125.109)	(6.050.499)

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del resultado por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2024 y 2023 se presenta como sigue:

	01.01.2024		01.01.2023		01.07.2024		01.07.2023	
	30.09.2024		30.09.2023		30.09.2024		30.09.2023	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (27%)	(5.154.042)	27,00%	(14.459.892)	27,00%	(4.597.732)	27,00%	(8.161.860)	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables	150.316	(0,79%)	4.631	(0,01%)	96.880	(0,57%)	3.078	(0,01%)
Otros decrementos	(1.758.270)	9,21%	293.544	(0,55%)	(624.257)	3,67%	2.108.283	(6,97%)
Resultado impuesto a la renta del periodo	(6.761.996)	35,43%	(14.161.717)	26,44%	(5.125.109)	30,10%	(6.050.499)	20,02%

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías se presentan a continuación:

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30.09.2024		31.12.2023	
	Diferido Activo	Diferido Pasivo	Diferido Activo	Diferido Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias en valorización activo fijo	-	199.194.605	-	206.207.579
Diferencias en valorización activo intangible	1.098.522	-	1.287.426	-
Diferencias en valorización de inventarios	4.568.502	-	6.505.949	-
Gastos anticipados activados	-	69.556	-	47.832
Provisión plan beneficios definidos	9.596.594	-	8.638.764	-
Ingresos anticipados	2.389.774	-	1.780.306	-
Provisión de deudores incobrables	905.318	-	1.091.124	-
Provisión de inventarios	4.551.637	-	4.382.634	-
Provisión de vacaciones	3.331.682	-	3.518.016	-
Provisión bonos e incentivos	3.453.303	-	4.282.069	-
Provisiones varias	1.003.396	-	662.543	-
Bono pronto acuerdo	-	5.119	-	12.870
Pérdida tributaria	15.528.286	-	11.231.638	-
Valorización intangible	-	604.746	-	604.746
Pasivos por arrendamiento	214.344.493	-	215.707.309	-
Totales	260.771.507	199.874.026	259.087.778	206.873.027
Saldo neto	60.897.481		52.214.751	

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 Sodimac S.A., y sus filiales presentan individualmente una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	3.751.903	476.088	-	-
Préstamos bancarios	2.614.297	5.131.572	-	-
Obligaciones con el público	5.754.793	5.154.673	43.385.138	44.533.849
Total	12.120.993	10.762.333	43.385.138	44.533.849

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A., con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

Nota 15.1 Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7

	Cambios distinto al efectivo				Saldo final 30.09.2024
	Saldo inicial 01.01.2024	Flujo de efectivo	Intereses y reajuste	Otros movimientos no monetarios	
Derivados (Nota 15, letra a)	476.088	(92.598)	481.821	2.886.592	3.751.903
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b)	5.131.572	(2.811.559)	478.273	(183.989)	2.614.297
Pasivos Empresa Relacionada, neto (Nota 7) ⁽¹⁾	213.068.963	20.624.422	12.084.283	(1.338.023)	244.439.645
Obligaciones con el público (Nota 15, letra c)	49.688.522	(3.490.240)	2.866.508	75.141	49.139.931
Dividendos por Pagar (Nota 22 d)	-	(381)	-	381	-
Total	268.365.145	14.229.644	15.910.885	1.440.102	299.945.776

	Cambios distinto al efectivo				Saldo final 31.12.2023
	Saldo inicial 01.01.2023	Flujo de efectivo	Intereses y reajuste	Otros movimientos no monetarios	
Derivados (Nota 15, letra a)	1.416.290	(8.916.895)	388.972	7.587.721	476.088
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b)	359.021	(561.591)	381.546	4.952.596	5.131.572
Pasivos Empresa Relacionada, neto (Nota 7) ⁽¹⁾	365.524.794	(177.025.041)	23.520.228	1.048.982	213.068.963
Obligaciones con el público (Nota 15, letra c)	52.108.722	(6.913.890)	4.417.711	75.979	49.688.522
Dividendos por Pagar (Nota 7 y 17)	2.115.277	(19.378.420)	-	17.263.143	-
Préstamos bancarios no corriente (Nota 15, letra b)	4.000.000	-	-	(4.000.000)	-
Total	425.524.104	(212.795.837)	28.708.457	26.928.421	268.365.145

⁽¹⁾Pasivos Empresa relacionada: Corresponden principalmente a saldos netos de cuentas por cobrar y pagar corrientes, más pasivos no corrientes con Falabella S.A.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados:

Detalle de derivados al 30 de septiembre de 2024

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
					M\$	M\$	M\$		
FORWARD	Sodimac S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	792.800	1.104.999	-	1.897.799	Al Vencimiento
FORWARD	Sodimac S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	EUR	-	356.545	-	356.545	Al Vencimiento
FORWARD	Sodimac S.A	Banco Itau	76.645.030-K	USD	983.496	-	-	983.496	Al Vencimiento
SWAP	Sodimac S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	-	-	313.480	313.480	Semestral
SWAP	Sodimac S.A	Banco Chile	97.004.000-5	UF	-	-	157.970	157.970	Semestral
FORWARD	Imperial S.A	Banco Itau	76.645.030-K	USD	7.555	-	-	7.555	Al Vencimiento
FORWARD	Imperial S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	10.380	-	-	10.380	Al Vencimiento
FORWARD	Imperial S.A	Banco BCI	97.006.000-K	USD	7.674	-	-	7.674	Al Vencimiento
FORWARD	Imperial S.A	Banco Estado	97.030.000-7	USD	17.004	-	-	17.004	Al Vencimiento
Total derivados					1.818.909	1.461.544	471.450	3.751.903	

Detalle de derivados al 31 de diciembre de 2023

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
					M\$	M\$	M\$		
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itau	76.645.030-K	USD	43.107	-	-	43.107	Al Vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	208.963	12.222	-	221.185	Al Vencimiento
Swap	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	UF	-	-	206.862	206.862	Semestral
Forward	Imperial S.A.	Banco Itau	76.645.030-K	USD	2.264	1.520	-	3.784	Al Vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	1.150	-	1.150	Al Vencimiento
Total derivados					254.334	14.892	206.862	476.088	



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2024

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales			Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
				liquidez con vencimiento			Total	Hasta 90 días M\$			Más de 90 días a 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$			
				Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corrientes M\$									
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Sodimac S.A.	USD	2.500.403	-	2.500.403	2.500.403	Al Vencimiento	6,73	2.332.394	-	-	2.332.394	6,73	
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	7.244	-	7.244	7.244	Al Vencimiento	7,13	6.746	-	-	6.746	7,13	
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	106.649	-	106.649	106.649	Al Vencimiento	7,37	106.406	-	-	106.406	6,43	
Total Préstamos Bancarios				1.643.976	970.320	2.614.296	2.614.296			2.445.546	-	-	2.445.546		

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2023

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales			Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
				liquidez con vencimiento			Total	Hasta 90 días M\$			Más de 90 días a 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$			
				Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corrientes M\$									
76.645.030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	USD	55.544	-	55.544	55.544	Al Vencimiento	7,50	54.880	-	-	54.880	7,47	
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	941.479	-	941.479	941.479	Al Vencimiento	7,43	931.408	-	-	931.408	6,77	
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	CLP	-	4.035.541	4.035.541	4.035.541	Semestral	9,55	-	4.000.000	-	4.000.000	9,41	
76.645.030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	USD	99.008	-	99.008	99.008	Al Vencimiento	8,43	98.478	-	-	98.478	7,89	
Total Préstamos Bancarios				1.096.031	4.035.541	5.131.572	5.131.572			1.084.766	4.000.000	-	5.084.766		

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023, Sodimac S.A. mantiene la siguiente serie de deuda de bonos:

Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Compañía colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Comisión para el Mercado Financiero, por un monto de UF 1.500.000, con pagos de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 30 de septiembre de 2024 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría A+, con outlook negativo, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. (noviembre 2023), y categoría AA-, con outlook en observación, según Clasificadora de Riesgo Humphreys (agosto 2024).

Resumen de las obligaciones con el público de la Compañía Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos				
Obligación no garantizada	5.754.793	5.154.673	43.385.138	44.533.849
Total	5.754.793	5.154.673	43.385.138	44.533.849

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Fecha de vencimiento			
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años				Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS				MS	MS	MS
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	3.664.223	2.090.570	5.754.793	7.210.372	5.361.784	30.812.982	43.385.138	49.139.931	Semestral	3,98%	2.584.801	2.584.801	10.339.206	10.339.206	23.263.230	49.111.244	3,7%	2033-12-03
Total obligaciones con el público				3.664.223	2.090.570	5.754.793	7.210.372	5.361.784	30.812.982	43.385.138	49.139.931			2.584.801	2.584.801	10.339.206	10.339.206	23.263.230	49.111.244		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Vencimiento montos nominales				Tipo de amortización	Tasa efectiva	Fecha de vencimiento				
				Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años				Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS				MS	MS	MS	MS
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	5.154.673	5.154.673	7.444.511	5.652.428	31.436.910	44.533.849	49.688.522	Semestral	3,98	5.016.731	10.033.462	10.033.462	25.083.641	50.167.296	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				5.154.673	5.154.673	7.444.511	5.652.428	31.436.910	44.533.849	49.688.522			5.016.731	10.033.462	10.033.462	25.083.641	50.167.296		

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 16 - Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

El resumen de los vencimientos al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	15.378.917	47.109.756	62.488.673	61.040.624	56.595.489	55.777.562	51.846.539	453.781.121	679.041.335	741.530.008	3,14%	3,14%
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	8.911	27.688	36.599	39.253	42.099	10.999	-	-	92.351	128.950	7,25%	7,25%
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	2.121.485	6.474.252	8.595.737	7.767.892	6.866.823	6.619.071	6.299.028	15.900.016	43.452.830	52.048.567	3,05%	3,05%
Total					17.509.313	53.611.696	71.121.009	68.847.769	63.504.411	62.407.632	58.145.567	469.681.137	722.586.516	793.707.525		

Cambios en pasivos por arrendamiento		M\$
Saldo al 01 de enero de 2024		798.063.107
Pasivos por arrendamientos		46.924.424
Gastos por intereses		18.528.879
Pagos efectuados		(69.808.885)
Total 30 de septiembre 2024		793.707.525

El resumen de los vencimientos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	14.709.731	42.847.206	57.556.937	58.750.786	56.018.610	53.097.136	51.986.141	464.215.236	684.067.909	741.624.846	3,05%	3,05%
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	11.789	33.032	44.821	37.245	39.946	42.842	6	-	120.039	164.860	7,04%	7,04%
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	2.014.768	6.080.551	8.095.319	8.307.344	6.950.169	6.633.681	6.253.727	20.033.161	48.178.082	56.273.401	2,99%	2,99%
Total					16.736.288	48.960.789	65.697.077	67.095.375	63.008.725	59.773.659	58.239.874	484.248.397	732.366.030	798.063.107		

Cambios en pasivos por arrendamiento		M\$
Saldo al 01 de enero de 2023		810.135.375
Pasivos por arrendamientos		54.117.291
Gastos por intereses		25.161.057
Pagos efectuados		(91.350.616)
Total 31 de diciembre 2023		798.063.107

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M\$69.808.885 y M\$91.350.616 respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de actividades de operación en el Estado de Flujos de Efectivo.

El grupo clasifica en este rubro, principalmente, los arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile:

30 de septiembre de 2024

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago				Total M\$	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	121.592.712	26.039.675	240.323	-	147.872.710	Al vencimiento	28
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.084.540	868.820	1.408.806	68.064	3.430.230	Al vencimiento	68
Sodimac S.A.	De bienes	USD	25.129.795	7.518.249	191.902	126.620	32.966.566	Al vencimiento	17
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	18.981.752	-	-	-	18.981.752	Al vencimiento	21
Sodimac S.A.	De servicios	USD	3.426.710	1.821.391	135.388	1.607	5.385.096	Al vencimiento	44
Imperial S.A.	De bienes	CLP	12.948.260	4.604.611	40.881	-	17.593.752	Al vencimiento	33
Imperial S.A.	De bienes	EUR	80.795	-	-	-	80.795	Al vencimiento	85
Imperial S.A.	De bienes	USD	1.229.938	314.824	194.828	301.223	2.040.813	Al vencimiento	85
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.100.959	-	-	-	2.100.959	Al vencimiento	10
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	65.936	51.539	-	-	117.475	Al vencimiento	21
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	37.780	427.643	-	-	465.423	Al vencimiento	34
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	730	76	-	-	806	Al vencimiento	31
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	135.972	-	-	-	135.972	Al vencimiento	28
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			186.815.879	41.646.828	2.212.128	497.514	231.172.349		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total M\$
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$	mas de 180 días M\$	
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	48.395	16.956	-	-	41.686	107.037
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	86.769	14.974	518	4.352	30.715	137.328
Imperial S.A.	De bienes	CLP	-	-	-	-	812	812
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			135.164	31.930	518	4.352	73.213	245.177
Total al día y vencidos							231.417.526	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile (continuación):

31 de diciembre de 2023

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	Plazo promedio
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	140.099.330	28.933.896	339.175	-	-	169.372.401	Al vencimiento	27
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.191.455	1.007.712	895.482	280.312	-	3.374.961	Al vencimiento	101
Sodimac S.A.	De bienes	USD	4.747.393	815.398	45.406	-	-	5.608.197	Al vencimiento	38
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	18.356.121	-	-	-	409.573	18.765.694	Al vencimiento	20
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.486.273	1.074.736	162.619	-	-	2.723.628	Al vencimiento	86
Imperial S.A.	De bienes	CLP	10.136.445	1.034.620	56.408	-	-	11.227.473	Al vencimiento	28
Imperial S.A.	De bienes	EUR	88.483	105.029	-	-	-	193.512	Al vencimiento	46
Imperial S.A.	De bienes	USD	505.334	991.579	566.544	210.049	-	2.273.506	Al vencimiento	46
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.965.358	-	-	-	-	2.965.358	Al vencimiento	15
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	103.134	-	(5.349)	-	10.977	108.762	Al vencimiento	22
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	121.976	-	138.724	-	1.609	262.309	Al vencimiento	47
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	736	-	-	-	-	736	Al vencimiento	45
Trainemac S.A.	De servicios	CLP	36.290	-	-	-	3.024	39.314	Al vencimiento	28
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			179.838.328	33.962.970	2.199.009	490.361	425.183	216.915.851		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		mas de 180 días M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	9.600	-	3	1	-	78	9.682
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	1.913	-	(16)	-	-	7	1.904
Imperial S.A.	De bienes	CLP	-	-	-	-	-	27.743	27.743
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			11.513	-	(13)	1	-	27.828	39.329

Total al día y vencidos 216.955.180

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Debido a su política financiera, Sodimac y sus filiales cuentan con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,015% y 0,002% de los costos de ventas anualizados al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 27,9 y 28,9 días al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 25,0 y 26,9 días al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

A continuación, se presentan los 10 principales proveedores de la Compañía al 30 de septiembre de 2024.

Principales proveedores	% del total
Codelpa Chile S.A.	3,50%
Industrias Metalúrgicas Limitada	2,70%
Maderas Arauco S.A.	2,10%
Forestal Tres Eme S.A.	1,90%
CEM S.A.	1,60%
Forestal León Limitada	1,40%
Compañía Industrial el Volcán S.A.	1,40%
CINTAC S.A.I.C	1,40%
CTI S.A	1,40%
Robert Bosch S.A	1,40%

La Compañía no ha realizado operaciones de confirming con proveedores al cierre de los presentes Estados Financieros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio
Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes

Provisiones clasificadas como corrientes y no corrientes	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	1.620.790	1.843.223	-	-
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	435.039	42.217	504.635	467.108
Total	2.055.829	1.885.440	504.635	467.108

(1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

(2) Las provisiones no corrientes registradas por la Compañía, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 2 de noviembre de 1995 correspondiente a la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 10 años, actualizada al cierre de cada trimestre y que al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 corresponde a 1,93% y 2,41%, respectivamente.

Los movimientos de estas provisiones al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se detalla a continuación:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Total	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	1.843.223	-	42.217	467.108	1.885.440	467.108
(Decremento) incremento en provisiones	(222.433)	-	392.822	37.527	170.389	37.527
Saldo al 30 de septiembre de 2024	1.620.790	-	435.039	504.635	2.055.829	504.635
Saldo inicial al 1° de enero de 2023	1.431.741	-	-	460.946	1.431.741	460.946
Incremento en provisiones	411.482	-	42.217	6.162	453.699	6.162
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1.843.223	-	42.217	467.108	1.885.440	467.108

Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	59.055	457.766
P.P.M. por pagar	247.522	54.739
Total	306.577	512.505

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados por Función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como se señala en la Nota 27:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos	128.503.556	127.693.524	43.460.837	42.252.353
Bonos y otros beneficios de corto plazo	59.922.326	50.903.274	22.138.134	16.709.693
Gasto por obligación por beneficios definidos ⁽¹⁾	2.569.622	2.820.979	1.108.534	(216.986)
Gastos por terminación	3.798.552	12.903.453	1.469.379	6.256.637
Otros beneficios de largo plazo	583.943	898.768	198.080	264.837
Otros gastos de personal	694.397	903.610	248.718	325.965
Gastos por beneficios a los empleados	196.072.396	196.123.608	68.623.682	65.592.499

⁽¹⁾Ver Nota 20 c.1)

- b) A continuación, se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	3.518.275	3.128.410	41.219.054	35.589.309
Retenciones al personal	6.310.101	6.363.421	-	-
Remuneraciones y otros	160.566	56.475	-	-
Provisión vacaciones	12.339.565	13.029.693	-	-
Provisión bonos e incentivos	7.633.860	9.694.967	493.751	458.141
Total provisiones por beneficios a los empleados	29.962.367	32.272.966	41.712.805	36.047.450

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

- c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 10 y 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del ejercicio al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

c.1) Obligación Plan de Beneficios Definidos

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	3.128.410	2.955.784
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	35.589.309	43.736.280
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2024 y 2023	38.717.719	46.692.064
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	2.447.129	1.782.072
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	1.468.692	2.413.340
Resultados actuariales por planes de beneficios definidos ⁽²⁾	4.384.902	(5.574.984)
Pagos de las obligaciones por beneficios definidos ⁽¹⁾	(1.346.199)	(2.103.260)
Liquidación por terminación ⁽¹⁾	(934.914)	(4.491.513)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023	44.737.329	38.717.719
Obligación por beneficios definidos, corriente	3.518.275	3.128.410
Obligación por beneficios definidos, no corriente	41.219.054	35.589.309

⁽¹⁾ Registrados en resultados del ejercicio como Gastos de Administración.

⁽²⁾ Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	30.09.2024	31.12.2023
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual 1,93% y 1,84%,	Tasa promedio real anual 2,41% y 2,46%
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 2,04% real	Tasa promedio 2,22% real
3. Tasa Rotación	9,64%	9,72%
4. Tabla de Mortalidad	N.C.G. N°495 CMF	N.C.G. N°495 CMF
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

c.2) Supuestos actuariales (continuación):

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la Compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 10 y 20 años, las que son actualizadas por la Compañía al cierre de cada trimestre.
2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza tabla de proyecciones definida por la empresa.
3. Tasa de rotación: corresponde a la tasa ponderada de los segmentos afectos al plan, construidas con datos históricos de la Compañía para las causales de salida.
4. Tabla de mortalidad: emitida por CMF.
5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

c.3) Sensibilización:

Al 30 de septiembre de 2024, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasas de descuento	2.402.310	(2.094.374)
Tasas de rotación	5.014.991	(3.878.593)
Tasas salarial	(2.112.142)	2.375.230

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo

Plan de incentivos 2020, con fecha 12 de mayo de 2020, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2020 a 2023. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2023, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Plan de incentivos 2021, con fecha 30 de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2021 a 2024. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2024, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Plan incentivos 2022, con fecha 19 de abril de 2022, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2022 a 2026. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en 4 tramos anuales desde el año 2023 al 2026, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Plan incentivos 2023, con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2023 a 2027. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2024 al 2027, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Con fecha 26 de marzo de 2024, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2024 a 2028. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2024 al 2028, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

cualquiera de las anteriores. El pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2020 a 2023, 2021 a 2024, 2022 a 2026, 2023 a 2027, y 2024 a 2028, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 y 2023, por los planes de incentivo antes mencionados fue de M\$583.943 y M\$898.768, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida, en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados, Nota 20 letra b).

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros corrientes	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ventas no despachadas a clientes	3.871.556	7.324.040
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	3.121.584	3.384.045
Notas de crédito por pagar a clientes	3.545.234	4.253.199
I.V.A. débito fiscal (neto)	1.939.731	5.623.375
Otros	223.802	515.505
Total	12.701.907	21.100.164

Nota 22 - Patrimonio

a) Objetivos, políticas y procesos que la Compañía aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus filiales, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Compañía realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Compañía tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

La Compañía debe administrar de manera eficiente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Compañía ha puesto especial énfasis en el adecuado manejo de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación, tanto en sus centros de distribución, como en sus locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos. En términos de sus proveedores, la Compañía busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	200.769.836
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	200.769.836

c) Movimiento de acciones

Durante los periodos terminado al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Compañía al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Accionistas	N° de acciones
Inverisiones y Prestaciones Venser Seis Limitada	17.758.157.950
Inverisiones Parmin SpA	252
Total	17.758.158.202

d) Política de dividendos

La política de dividendos de Sodimac S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la Compañía de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Compañía implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la “Política”), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política la Compañía no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus Estados Financieros denominada “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”.

Al 30 de septiembre de 2024 se pagó el siguiente dividendo

Efecto de Dividendos en los Estados Financieros	Patrimonio Neto M\$	Flujo de efectivo M\$
Dividendo a participaciones no controladas	(381)	(381)
Movimientos neto al 30.09.2024	(381)	(381)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 22 - Patrimonio (continuación)
d) Política de dividendos (continuación)
Al 31 de diciembre de 2023

Con fecha 17 de abril 2023 la Junta Ordinaria de Accionistas de Sodimac S.A aprobó el reparto de un dividendo definitivo de \$0,8605 por acción con cargo a la utilidad del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, el cual fue pagado el 24 de abril de 2023 a los accionistas titulares de las acciones.

En Junta Ordinaria de accionistas de la filial Imperial S.A. celebrada el 10 de abril de 2023 se acordó pagar un dividendo definitivo de \$109,7125903875 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, equivalente a M\$10.243.812. Del total de dicho dividendo M\$4.097.525 corresponden al accionista minoritario

e) Otras reservas

El detalle del rubro Otras reservas por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Otras Reservas	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otras reservas	(77.118.556)	(77.118.556)
Reserva de pagos basados en acciones	6.473.107	6.473.107
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(28.267.443)	(25.066.465)
Reservas de coberturas de flujo de efectivo	318.783	(586.425)
Total	(98.594.109)	(96.298.339)

Evolución Otras Reservas	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo 31 de diciembre del año anterior	(96.298.339)	(100.826.515)
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(3.200.978)	4.069.738
Reservas de coberturas de flujo de efectivo	905.208	458.438
Total variación anual	(2.295.770)	4.528.176
Total	(98.594.770)	(96.298.339)

- i. Otras reservas son de M\$77.118.556 al 30 de septiembre de 2024 y tiene los siguientes componentes:

M\$83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas (continuación)

M\$5.974.492 (abono) por la transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al período de transición a las normas internacionales de contabilidad.

M\$368.000 (abono) correspondiente al efecto generado por la división de la Sociedad, la cual fue aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de noviembre de 2021.

ii. Reservas de pagos basados en acciones.

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 corresponde a un abono de M\$6.473.107.

iii. Reservas de ganancias o pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 corresponde a un cargo neto de impuesto diferido de M\$28.267.443 y M\$25.066.465, respectivamente.

iv. Reservas de cobertura de flujo de efectivo.

Representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas de flujos de efectivos, cuyo monto acumulado, neto de impuesto diferido, al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$318.783 (abono) y M\$586.425 (cargo), respectivamente.

f) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la Compañía por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Compañía para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 corresponde a \$11,31.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 23 - Resultado por acción

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.07.2024 30.09.2024	01.07.2023 30.09.2023
Resultado, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	(11.813.257)	(38.870.593)	(11.506.314)	(23.632.587)
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202	17.758.158.202	17.758.158.202
Resultado por acción básica (\$)	\$ (0,67)	\$ (2,19)	\$ (0,65)	\$ (1,33)

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga un resultado por acción diluida, diferente del resultado básico por acción.

Nota 24 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	30.09.2024 %	30.09.2024 M\$	31.12.2023 %	31.12.2023 M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	11.982.577	40,00	12.496.676
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	401	0,01	473
Total			11.982.978		12.497.149

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	Participación %	01.01.2024 30.09.2024 M\$	Participación %	01.01.2023 30.09.2023 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2023 30.09.2023 M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	(514.099)	40,00	(523.011)	(397.398)	(546.073)
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	309	0,01	167	187	48
Total			(513.790)		(522.844)	(397.211)	(546.025)

Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Ingreso ordinarias actividades por segmento de negocio	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.01.2023 30.09.2023 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2023 30.09.2023 M\$
Ingresos por ventas de productos	1.581.260.155	1.584.097.086	492.632.496	467.414.215
Ingresos por prestaciones de servicios	38.538.959	37.362.758	14.999.042	11.305.587
Subtotal ingresos segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)	1.619.799.114	1.621.459.844	507.631.538	478.719.802
Ingresos por ventas de productos	146.199.439	148.545.818	47.685.632	46.063.822
Ingresos por prestaciones de servicios	872.676	827.873	336.222	291.453
Subtotal ingresos segmento especialista (Imperial)	147.572.115	149.373.691	48.021.854	46.355.275
Total ingresos de actividades ordinarias	1.767.371.229	1.770.833.535	555.653.392	525.075.077

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora:

Ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias de la controladora	1.708.341.353	1.711.212.751	536.319.739	506.571.764

En el rubro ingresos por ventas de productos se incluyen materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

En el rubro ingresos por prestación de servicios se incluyen fletes, servicios de arriendo de herramientas, subarrendamientos, entre otros.

Nota 26 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de venta de productos	1.244.662.246	1.260.054.903	385.008.850	373.082.596
Costo de venta de servicios	15.050.982	11.763.802	5.822.018	4.187.077
Total Costo de ventas	1.259.713.228	1.271.818.705	390.830.868	377.269.673

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora :

Costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de actividades ordinarias de la controladora	1.215.124.701	1.227.039.114	376.117.126	363.184.262

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 27 - Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fletes, despachos y repartos	33.536.019	48.109.312	11.755.299	12.763.319
Total Costos de distribución	33.536.019	48.109.312	11.755.299	12.763.319
Gasto por beneficio a los empleados ⁽¹⁾	196.072.396	196.123.608	68.623.682	65.592.499
Arriendos y gastos comunes	22.690.327	23.597.524	7.244.961	7.554.374
Depreciaciones propiedad, planta y equipo ⁽²⁾	87.971.875	82.357.194	29.554.937	27.609.273
Amortizaciones ⁽³⁾	2.508.971	4.482.616	612.436	1.432.801
Servicios básicos energía y agua	10.412.654	10.191.004	3.708.451	3.118.758
Servicios computación	42.216.493	38.390.285	14.121.192	12.652.391
Materiales e insumos	2.957.769	3.657.582	840.971	968.063
Viajes, estadía y movilización	2.354.703	2.019.123	818.263	621.298
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	6.934.909	8.652.314	2.165.173	2.712.029
Honorarios y servicios de terceros	57.034.015	65.414.104	18.365.416	22.019.280
Mantenimiento y reparación	9.083.280	7.759.168	3.211.846	2.615.856
Comisiones	13.694.114	10.002.047	5.173.010	3.005.840
Otros gastos de administración	5.990.399	6.750.208	2.048.878	2.539.549
Total gastos de administración	459.921.905	459.396.777	156.489.216	152.442.011
Publicaciones, Publicidad y Promoción	8.517.750	6.600.144	2.622.226	1.475.008
Total Otros Gastos por función	8.517.750	6.600.144	2.622.226	1.475.008
Total	501.975.674	514.106.233	170.866.741	166.680.338

⁽¹⁾ Ver nota 20.

⁽²⁾ Ver nota 13.

⁽³⁾ Ver nota 11.

Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Detalle	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reserva de provisiones	4.432.492	3.082.095	2.524.614	1.204.782
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos e intangibles	6.571.884	420.470	99.426	435.833
Otros	741.742	348.328	(157.528)	(98.282)
Total otras ganancias (pérdidas)	11.746.118	3.850.893	2.466.513	1.542.343

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 29 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar ⁽¹⁾	281.592	177.421	36.310	89.615
Valor razonable instrumentos financieros	31.897	138.061	(1.236.862)	138.061
Otros ingresos financieros	442.056	196.456	325.141	(194.603)
Total Ingresos financieros	755.545	511.938	(875.411)	33.073

⁽¹⁾ Intereses por operaciones de cuenta corriente mercantil.

Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	478.273	285.375	169.017	96.170
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	1.461.333	1.576.939	478.033	451.150
Gasto por intereses de arrendamientos	18.528.879	18.969.977	6.246.363	6.289.035
Gasto por intereses de swap	481.821	357.397	314.346	353.409
Valor razonable instrumentos financieros	2.927.515	-	2.927.515	(2.687.730)
Otros costos financieros ⁽¹⁾	12.084.283	18.972.482	4.303.051	5.246.217
Subtotal Costo por financiamiento	35.962.104	40.162.170	14.438.325	9.748.251
Resultados por unidades de reajuste	1.443.865	1.062.990	385.278	(163.282)
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	37.405.969	41.225.160	14.823.603	9.584.969

⁽¹⁾ Otros costos financieros incluye intereses con Falabella S.A.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 31 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es el siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(5.680.498)	(2.597.942)	(1.208.906)	(2.065.559)
Efectivo y equivalentes al efectivo	CHF	(136)	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(376.023)	(182.480)	(112.228)	(122.099)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(58.842)	(129.788)	(55.364)	37.744
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	918	16.333	(2.997)	9.957
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	(38.403)	(31.585)	(34.987)	(1.525)
Total diferencia cambio por activos		(6.152.984)	(2.925.462)	(1.414.482)	(2.141.482)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	3.061.573	2.330.247	1.035.336	(71.886)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	188.573	242.163	146.216	(40.727)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	(683)	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	USD	2.924.162	(1.010.463)	2.490.068	(1.041.503)
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	EUR	101.172	(253.925)	(21.087)	(152.327)
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	JPY	-	-	-	(202.475)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	11.123	16.018	12.033	305.776
Total diferencia cambio por pasivos		6.285.920	1.324.040	3.662.566	(1.203.142)
Diferencia cambio neta		132.936	(1.601.422)	2.248.084	(3.344.624)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 32 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Mejoramiento del hogar (Sodimac)

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo los formatos Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas y Sodimac Venta a distancia.

b) Especialista (Imperial)

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	30 de septiembre de 2024				30 de septiembre de 2023			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.619.799.114	147.572.115	-	1.767.371.229	1.621.459.844	149.373.691	-	1.770.833.535
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	1.608.444	902.366	(2.510.810)	-	2.201.758	739.712	(2.941.470)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	1.621.407.557	148.474.482	(2.510.810)	1.767.371.229	1.623.984.619	149.790.386	(2.941.470)	1.770.833.535
Costos de venta	(1.149.517.956)	(112.002.192)	1.806.920	(1.259.713.228)	(1.161.153.813)	(112.593.940)	1.929.048	(1.271.818.705)
Costos de distribución	(30.175.706)	(3.360.323)	10	(33.536.019)	(44.544.078)	(3.565.234)	-	(48.109.312)
Gastos por beneficios a los empleados	(180.610.856)	(15.864.254)	402.714	(196.072.396)	(181.272.103)	(15.761.696)	910.191	(196.123.608)
Gastos por depreciación y amortización	(81.442.580)	(9.038.265)	-	(90.480.846)	(77.658.371)	(9.181.439)	-	(86.839.810)
Otros gastos de administración	(165.212.885)	(8.456.943)	301.165	(173.368.663)	(167.593.772)	(8.941.818)	102.231	(176.433.359)
Total gastos de administración	(427.266.321)	(33.359.463)	703.880	(459.921.905)	(426.524.246)	(33.884.953)	1.012.422	(459.396.777)
Otros gastos por función	(8.655.650)	137.900	-	(8.517.750)	(6.748.912)	148.768	-	(6.600.144)
Gastos por intereses y reajustes	(35.187.821)	(2.273.951)	55.803	(37.405.969)	(39.111.194)	(2.514.864)	400.898	(41.225.160)
Otras partidas significativas de ingresos	12.504.595	406.356	(55.803)	12.855.148	4.720.010	557.197	(400.898)	4.876.309
Otras partidas significativas de gastos	(299.296)	(54.189)	-	(353.485)	(458.442)	(55.037)	1	(513.478)
Participación en entidades relacionadas	2.552.524	-	(2.552.524)	-	1.424.137	-	(1.424.137)	-
Diferencia de cambio	280.519	(147.583)	-	132.936	(1.409.404)	(192.018)	-	(1.601.422)
Resultado antes de impuestos	(14.357.556)	(2.178.963)	(2.552.524)	(19.089.043)	(49.821.323)	(2.309.695)	(1.424.136)	(53.555.154)
Resultado por impuesto a las ganancias	5.868.280	893.716	-	6.761.996	13.159.550	1.002.167	-	14.161.717
Total resultado segmento	(8.489.276)	(1.285.247)	(2.552.524)	(12.327.047)	(36.661.773)	(1.307.528)	(1.424.136)	(39.393.437)

⁽¹⁾ Las eliminaciones al 30 de septiembre de 2024 y 2023 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Trainemac S.A.).



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	30 de septiembre de 2024				30 de septiembre de 2023			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	1.480.186.895	124.861.321	(24.196.718)	1.580.851.498	1.487.661.349	127.319.890	(37.034.353)	1.577.946.886
Deudores comerciales	62.878.179	22.361.785	-	85.239.964	50.058.496	19.986.015	-	70.044.511
Inventarios	391.715.747	34.249.957	-	425.965.704	344.728.323	33.725.270	-	378.453.593
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	17.984.095	817.774	(347.713)	18.454.156	29.708.214	195.517	(10.817.063)	19.086.668
Propiedades, Plantas y equipos	864.607.956	57.608.667	-	922.216.623	923.086.290	64.890.316	-	987.976.606
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	23.849.004	-	(23.849.004)	-	26.217.290	-	(26.217.290)	-
Total Pasivos	1.367.541.646	93.269.825	(347.713)	1.460.463.758	1.356.588.478	93.021.835	(10.817.063)	1.438.793.250
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	209.600.395	21.817.131	-	231.417.526	180.116.284	13.703.163	-	193.819.447
Pasivos por arrendamientos no corrientes	679.133.686	43.452.830	-	722.586.516	705.258.059	49.403.301	-	754.661.360
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	86.752.450	14.000.000	-	100.752.450	185.502.450	-	-	185.502.450
Patrimonio total	112.645.249	31.591.496	(23.849.005)	120.387.740	131.072.871	34.298.055	(26.217.290)	139.153.636
Flujos de efectivos (utilizados en) procedentes de actividades de la operación	(19.674.304)	4.720.639	-	(14.953.665)	181.692.909	14.846.539	-	196.539.448
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	5.764.471	(1.131.494)	(4.701.992)	(69.015)	(12.855.287)	(2.492.413)	(4.342.638)	(19.690.338)
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	12.957.964	(3.430.312)	4.701.992	14.229.644	(171.099.953)	(12.910.425)	4.342.638	(179.667.740)

⁽¹⁾ Las eliminaciones al 30 de septiembre de 2024 y 2023 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Trainemac S.A.)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 33 - Medio ambiente

Sodimac S.A. en el marco de su política de medioambiente y su compromiso contra el cambio climático desarrolla un completo programa medioambiental, para lo cual impulsa distintas acciones.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la Compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. La empresa se está abasteciendo con energías limpias y también instalando paneles fotovoltaicos en sus instalaciones. Las nuevas tiendas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente. A partir de marzo de 2023 Sodimac inició la implementación de un Sistema de Gestión de Energía, el cual ha tenido como resultado la disminución de los consumos de energía en las instalaciones priorizadas y definir proyectos cuyo objetivo es hacer más eficiente la operación, como por ejemplo la actualización de los equipos de climatización en tiendas, por equipos de menor consumo energético y uso de gases refrigerantes de bajo impacto ambiental. Adicionalmente, la Compañía desarrolló un proyecto para que todos los despachos de sus productos sean carbono neutral, mediante una alianza con la Bolsa de Clima de Santiago (SCX).

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para medir, reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos sustentables, avanza en electromovilidad, y trabaja con sus proveedores para reducir el tamaño de sus empaques y cambiar su materialidad y la de los embalajes para que sean totalmente reciclables.

En 2022, la Compañía logró el sello de excelencia del programa HuellaChile del Ministerio del Medio Ambiente por cuarto año consecutivo, además de los de cuantificación y reducción de gases de efecto invernadero (GEI). Esta es la única empresa del retail en obtener la distinción más alta de HuellaChile, programa voluntario que promueve la cuantificación, reporte y gestión de los GEI en organizaciones público y privadas. Actualmente estamos trabajando en la certificación correspondiente al periodo 2023.

La Compañía realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones. Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

Adicionalmente, la Compañía se encuentra avanzando en la implementación de Ley de Responsabilidad Extendida del Productor (REP) que busca que las empresas productoras (fabricantes e importadoras) deban hacerse cargo de los productos prioritarios una vez terminada su vida útil. En este contexto, la Compañía con el apoyo de diversas entidades aporta con acciones para incentivar hábitos de reducción, reutilización y reciclaje tanto a nivel de organizaciones como de hogares.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 33 - Medio ambiente (continuación)

Desde el año 2016, la Compañía ha desarrollado un plan de gestión para recibir baterías fuera de uso de automóviles. A Partir de 2023 este servicio gratuito para el cliente está disponible en todas las tiendas Homecenter a lo largo del país durante todo el año, lo que permitió reciclar 5.680 baterías durante el 2023. Desde 2019, la Compañía adhiere a un APL destinado a generar un sistema de gestión colectivo para el manejo de los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (AEE) y mejorar la información del sector. En 2022, la compañía se suma al primer Sistema de Gestión Colectivo (ReSimple) para la recolección y reciclaje de envases y embalajes y actualmente Sodimac es parte del sistema colectivo para la gestión de neumáticos denominado Neuvol.

Los principales desembolsos efectuados por la Compañía, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y propiedades plantas y equipos, según correspondan, que están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación, según lo que se indica en el cuadro adjunto.

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	01.01.2024 30.09.2024 M\$	Estado	01.01.2023 30.09.2023 M\$
Sodimac S.A	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	701.717	En Proceso	792.903
Sodimac S.A	Inventario Materiales Resp. Extendida del Producto (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	97.158	En Proceso	12.762
Sodimac S.A	Declaraciones ambientales	Cumplimiento legal	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	-	En Proceso	45.616
Sodimac S.A	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	31.537	En Proceso	112.119
Sodimac S.A	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	94.286	En Proceso	207.153
Sodimac S.A	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	1.307	En Proceso	1.063
Sodimac S.A	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	51.046	En Proceso	50.601
Sodimac S.A	Clima	Actualización equipos clima	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	23.359	En Proceso	-
Total					1.000.410		1.222.217

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Compañía tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios (propios y arrendados) e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$1.665.593.016 y M\$1.615.974.871 al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además, los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

b) Garantías directas

Detalle	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	763.411	483.077

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

1) Garantías, (continuación)

c) Otros

La Compañía ha recibido cheques en garantía por un total de M358.844 y M\$605.367 al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

2) Juicios y otras contingencias

La Compañía no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales, más allá de los registrados, que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los Estados Financieros.

A continuación, se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Compañía y sus filiales al 30 de septiembre de 2024.

Naturaleza juicios	Juicios	
	Nº	Cuantía M\$
Civil	32	13.790.379
Consumidor	116	1.739.611
Laboral	190	2.904.861
Total	338	18.434.851

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La Compañía registra una provisión por M\$1.620.790 correspondiente a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables (Nota 18).

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A. (Nº 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establecen obligaciones y limitaciones para la Compañía como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los Estados Financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión (para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es 0,39 y 0,33 veces respectivamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos (continuación)

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar.

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen activos prendados, hipotecados ni con ningún otro tipo de gravamen.

4) Otras obligaciones financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestro negocio:

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1. Administración del Riesgo (continuación)

d) Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestro negocio:

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones. Si las condiciones económicas de estas naciones/regiones se deterioran, la economía en la región también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

e) Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:

El peso chileno ha estado sujeto a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. y sus filiales que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. Los activos y pasivos financieros al 30 de septiembre 2024 y al 31 de diciembre de 2023 clasificados según categorías dispuestas por NIIF 9, son los siguientes:

Instrumento financiero por categoría	Referencia	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	676	179.863
Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 4	-	4.751.387
Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total	Nota 6 y 7	103.694.120	102.514.187
Total activos financieros corrientes		103.694.796	107.445.437
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	59.794	59.794
Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 4	1.024.086	-
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	461.742	460.965
Total activos financieros no corrientes		1.545.622	520.759
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 15	3.280.453	269.226
Pasivos financieros medidos al costo amortizado con cambio en el resultado	Nota 15	471.450	206.862
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 15 y 17	431.622.622	301.151.691
Total pasivos financieros corrientes		435.374.525	301.627.779
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 15	144.137.588	230.036.299
Total pasivos financieros no corrientes		144.137.588	230.036.299

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)
Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los Estados Financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras no corrientes son las siguientes:

	30.09.2024		31.12.2023	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	43.385.138	45.925.320	44.533.849	46.502.260

Jerarquía de valor razonable

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre 2024 y al 31 de diciembre de 2023, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 30.09.2024	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	676	-	676	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	1.024.086	-	1.024.086	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	3.280.453	-	3.280.453	-

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2023	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	179.863	-	179.863	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	4.751.387	-	4.751.387	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	269.226	-	269.226	-

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swap con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio e inflación. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIIF 9.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de septiembre de 2024 son contratos de swap de inflación cuyo valor asciende a M\$49.111.217 y 22 forwards de moneda por M\$85.843.680. Al 31 de diciembre de 2023 son contratos de swap de inflación cuyo valor asciende a M\$50.167.309 y 23 forwards de moneda por M\$37.282.172.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Asimismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios e inflación. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una parte de los productos adquiridos para la venta son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación con la moneda local respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1) Riesgos de mercado (continuación)

a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 30 de septiembre de 2024, la Compañía tiene a nivel consolidado M\$47.905.419 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por M\$ 40.875.659.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar y otras monedas, la Compañía cubre una parte de estos pasivos y futuras obligaciones en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 30 de septiembre de 2024, existían contratos forward y otros activos de monedas por un monto nominal de M\$88.277.966, por lo tanto, el riesgo neto al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M\$503.312. Tomando en cuenta este riesgo, una variación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida, antes de impuesto de M\$50.331 para la Compañía.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 30 de septiembre de 2024, no existe deuda financiera en la Compañía expresada en UF, después de derivados.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF) generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M\$3.117.451, antes de impuesto.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1) Riesgos de mercado (continuación)

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 30 de septiembre de 2024 la Compañía mantiene un 95,1% de la deuda financiera a tasa fija y un 4,9% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$26.143, antes de impuesto.

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 30 de septiembre de 2024, la Compañía no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito (continuación)

La Compañía no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 30 de septiembre de 2024 la Compañía mantiene un 95,03% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente, la filial Imperial S.A. mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,3% sobre la cartera total consolidada (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 1,5% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.261.053	10.795.142
Otros activos financieros corrientes	676	4.931.250
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	85.239.964	76.870.639
Deudores comerciales (neto)	55.558.536	48.571.714
Documentos por cobrar (neto)	25.490.026	25.827.195
Deudores varios (neto)	4.191.402	2.471.730
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	18.454.156	25.643.548
Cuentas por cobrar no corriente	461.742	460.965
Otros activos financieros no corrientes	1.083.880	59.794

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A. y sus filiales, se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2024, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	11.535.802	5.169.603	5.169.603	5.169.603	5.169.603	23.263.212
Intereses	1.753.226	1.563.688	1.374.150	1.184.612	995.074	2.132.302

Sodimac S.A. y sus filiales, monitorean su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio
Nota 36 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

a) Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 30 de septiembre 2024	
		Hasta 90 días M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	80.671	80.671
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	30.168	30.168
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	91.865	91.865
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	7.621	7.621
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	98.953	98.953
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2.124.332	2.124.332
Otros activos financieros corrientes	Dólares	676	676

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2023	
		Hasta 90 días M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	119.765	119.765
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	25.481	25.481
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	339.571	339.571
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	93.012	93.012
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	108.263	108.263
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	1.890.477	1.890.477
Otros activos financieros corrientes	Dólares	59.537	59.537
Otros activos financieros corrientes	Euros	120.326	120.326

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

b) Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 30 de septiembre 2024		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	356.545	-	356.545
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	2.905.854	-	2.905.854
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	2.614.297	-	2.614.297
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	40.428.448	429.450	40.857.898
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	3.443.767	68.064	3.511.831
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	921.393	-	921.393

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2023		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	269.226	-	269.226
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	1.096.031	-	1.096.031
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	10.655.982	211.658	10.867.640
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	3.288.897	280.312	3.569.209
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	609.818	609.818

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 30 de septiembre de 2024, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 12 de noviembre de 2024, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Juan Pablo del Rio Goudie
- Agustín Solari Alvarez
- Victor Pucci Labatut
- Sebastian Arispe Karlezi
- Cristóbal Hurtado Rourke
- Sandro Solari Donaggio
- Eduardo Mizón Friedemann

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2024 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General de Sodimac S.A., firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados Intermedios referidos al 30 de septiembre de 2024, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de noviembre de 2024. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio
- Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio
- Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Juan Pablo del Río G

Juan Pablo del Río G (12 nov., 2024 16:04 GMT-3)

Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.685-2
Presidente

Sr. Jaime García Rioseco
RUT: 5.894.661-3
Director

Agustín A. Solari

Agustín A. Solari (12 nov., 2024 15:52 GMT-3)

Sra. Elizabeth Lehmann Cosoi
RUT: 11.625.647-9
Directora

Sr. Agustín Solari Alvarez
RUT: 8.458.863-6
Director

Victor Pucci Labatut

Victor Pucci Labatut (12 nov., 2024 16:32 GMT-3)

Sr. Victor Pucci Labatut
RUT: 6.474.224-8
Director

Sr. Gonzalo Rojas Vildósola
RUT: 6.179.689-4
Director

Sebastián Arispe K.

Sebastián Arispe K. (12 nov., 2024 16:09 GMT-3)

Sr. Sebastián Arispe Karlezi
RUT: 15.636.728-1
Director

Manuel Cristobal Hurtado Rourke

Sr. Manuel Cristobal Hurtado Rourke
RUT: 13.038.050-6
Director

Sandro Solari D.

Sandro Solari D. (12 nov., 2024 15:57 GMT-3)

Sr. Sandro Solari Donaggio
RUT: 9.585.729-9
Director

Eduardo Mizón Friedemann

Eduardo Mizón Friedemann (12 nov., 2024 15:42 GMT-3)

Sr. Eduardo Mizón Friedemann
RUT: 9.586.083-4
Gerente General Sodimac S.A.