



Estados Financieros Consolidados Intermedios

SODIMAC S.A. Y FILIALES 2026

Correspondientes al periodo terminado al 30 de junio 2026
M$ - Miles de pesos

Estados Financieros Consolidados Intermedios

SODIMAC S.A. Y FILIALES

30 de junio de 2026

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores
Sodimac S.A. y Filiales

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio consolidado de situación financiera adjunto de Sodimac S.A. y filiales al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados y de otros resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros intermedios consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de Sodimac S.A. y filiales. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia consolidada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia consolidada de Sodimac S.A. y filiales, al 30 de junio de 2026, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Deloitte.

Agosto, 11, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:

4A1A3834C94A452...

Alberto Kulenkampff
Socio

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio 5
Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio 7
Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio 8
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio 9
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio 10
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio 11
Nota 1 - Información de la Compañía 11
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables 12
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros 12
2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía 12
2.3 Moneda de presentación y moneda funcional 13
2.4 Período cubierto por los Estados Financieros 13
2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros 13
2.6 Conversión de moneda extranjera 16
2.7 Información financiera por segmentos operativos 16
2.8 Propiedades, plantas y equipos 16
2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía 18
2.10 Plusvalía 19
2.11 Deterioro de activos no corrientes 19
2.12 Inventarios 19
2.13 Instrumentos financieros 20
2.13.1 Activos financieros 20
2.13.2 Pasivos financieros 22
2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura 22
2.13.4 Compensación de instrumentos financieros 22
2.14 Arrendamientos 23
2.15 Provisiones 23
2.16 Dividendo mínimo 23
2.17 Planes de beneficios definidos a empleados 24
2.18 Planes de compensación basados en acciones 24
2.19 Reconocimiento de ingresos 24
2.20 Costos de venta 25
2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 25
2.22 Ingresos diferidos 26
2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas 26
2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves 27

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) 30
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo 32
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes 32
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes 32
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 33
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas 36
Nota 8 - Inventarios 43
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes 44
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta 44
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía 44
Nota 12 - Plusvalía 47
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos 49
Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos 53
Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes 54
Nota 16 - Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes 60
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar 61
Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes 64
Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes 64
Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados 65
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes 69
Nota 22 - Patrimonio 69
Nota 23 - Resultado por acción 72
Nota 24 - Participaciones no controladoras 73
Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias 73
Nota 26 - Costo de ventas 74
Nota 27 - Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función 74
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas) 75
Nota 29 - Ingresos financieros 75
Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste 75
Nota 31 - Diferencia de cambio 76
Nota 32 - Información financiera por segmentos 77
Nota 33 - Medio ambiente 80
Nota 34 - Contingencias, juicios y otros 82
Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero 83
Nota 36 - Saldos en moneda extranjera 91
Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance 93

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente al periodo terminado al 30 de junio 2026 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025

ACTIVOS	Nota	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	10.474.310	13.422.350
Otros activos financieros corrientes	(4)	5.045.057	10.673
Otros activos no financieros corrientes	(5)	4.183.148	3.502.761
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	116.845.435	108.043.731
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	49.523.592	20.954.234
Inventarios	(8)	369.067.772	410.949.737
Activos por impuestos corrientes	(9)	1.062.448	4.199.105
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**556.201.762**	**561.082.591**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	(10)	160.439	160.439
Activos corrientes totales		**556.362.201**	**561.243.030**
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(4)	59.794	3.050.089
Otros activos no financieros no corrientes	(5)	1.719.747	983.492
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	425.301	447.510
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	5.481.028	5.101.207
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	915.988.365	879.623.826
Activos por impuestos diferidos	(14)	63.019.717	63.327.615
Activos no corrientes totales		**1.026.751.993**	**992.591.780**
Activos totales		**1.583.114.194**	**1.553.834.810**

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente al periodo terminado al 30 de junio 2026 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	10.349.650	15.754.072
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	74.724.810	71.440.463
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	242.430.439	228.147.276
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	58.124.096	132.675.088
Otras provisiones corrientes	(18)	2.643.549	1.710.230
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	128.736	171.717
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(20)	30.504.116	39.055.753
Otros pasivos no financieros corrientes	(21)	14.230.505	16.022.591
Pasivos corrientes totales		**433.135.901**	**504.977.190**
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	35.775.658	37.481.583
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	741.154.444	691.067.429
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	189.502.450	135.502.450
Otras provisiones no corrientes	(18)	547.233	531.355
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(20)	44.526.066	58.126.838
Pasivos no corrientes totales		**1.011.505.851**	**922.709.655**
Total Pasivos		**1.444.641.752**	**1.427.686.845**
Patrimonio			
Capital emitido	(22)	200.769.836	200.769.836
Ganancias acumuladas		35.401.389	26.766.463
Otras reservas	(22)	(110.078.069)	(113.249.821)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		126.093.156	114.286.478
Participaciones no controladoras	(24)	12.379.286	11.861.487
Patrimonio total		**138.472.442**	**126.147.965**
Patrimonio y pasivos totales		**1.583.114.194**	**1.553.834.810**

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio
Correspondiente a los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados)

ESTADO DE RESULTADO	Nota	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	1.325.189.828	1.305.175.504	642.708.260	629.130.903
Costo de ventas	(26)	(940.709.468)	(924.813.852)	(461.761.945)	(448.881.076)
Ganancia bruta		**384.480.360**	**380.361.652**	**180.946.315**	**180.249.827**
Costos de distribución	(27)	(33.926.539)	(28.370.671)	(16.851.202)	(13.256.181)
Gastos de administración	(27)	(321.920.662)	(318.236.444)	(162.114.912)	(159.533.531)
Otros gastos, por función	(27)	(5.987.211)	(6.349.451)	(2.701.961)	(3.970.942)
Otras ganancias (pérdidas)	(28)	1.567.854	5.531.624	833.384	3.374.948
Ingresos financieros	(29)	3.144.034	1.433.808	2.090.494	720.125
Costos financieros	(30)	(20.586.209)	(26.747.126)	(10.181.501)	(12.273.253)
Diferencias de cambio	(31)	(418.453)	4.741.130	129.254	985.686
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(957.147)	(963.578)	(1.027.407)	(403.684)
Resultado antes de impuestos		**5.396.027**	**11.400.944**	**(8.877.536)**	**(4.107.005)**
Resultados por impuestos a las ganancias	(14)	337.788	(1.606.373)	4.062.231	1.721.815
Resultado del periodo		**5.733.815**	**9.794.571**	**(4.815.305)**	**(2.385.190)**
Resultado atribuible a					
Los propietarios de la controladora		5.402.185	9.042.542	(4.953.926)	(2.963.483)
Participaciones no controladoras	(24)	331.630	752.029	138.621	578.293
Resultado del periodo		**5.733.815**	**9.794.571**	**(4.815.305)**	**(2.385.190)**

Resultado por acción básica	Nota	01.01.2026 30.06.2026 $	01.01.2025 30.06.2025 $	01.04.2026 30.06.2026 $	01.04.2025 30.06.2025 $
Resultado por acción básica	(23)	0,30	0,51	(0,28)	(0,17)

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y de 2025 (no auditados)

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Resultado del periodo	**5.733.815**	**9.794.571**	**(4.815.305)**	**(2.385.190)**
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Resultados actuariales por planes de beneficios definidos	4.850.077	(1.037.486)	5.879.702	(117.836)
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo	**4.850.077**	**(1.037.486)**	**5.879.702**	**(117.836)**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Coberturas del flujo de efectivo				
Pérdida por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(505.211)	(325.603)	(1.443.976)	(403.965)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	**(505.211)**	**(325.603)**	**(1.443.976)**	**(403.965)**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo				
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	(1.309.521)	280.121	(1.587.520)	31.815
Total Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del periodo	**(1.309.521)**	**280.121**	**(1.587.520)**	**31.815**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	136.407	87.913	389.874	109.071
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo	**136.407**	**87.913**	**389.874**	**109.071**
Total Otro Resultado integral	**3.171.752**	**(995.055)**	**3.238.080**	**(380.915)**
Total Resultado integral	**8.905.567**	**8.799.516**	**(1.577.225)**	**(2.766.105)**
Resultado integral atribuible a				
Los propietarios de la controladora	8.573.937	8.047.487	(1.715.846)	(3.344.398)
Participaciones no controladoras	331.630	752.029	138.621	578.293
Total Resultado integral	**8.905.567**	**8.799.516**	**(1.577.225)**	**(2.766.105)**

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y de 2025 (no auditado)

	Capital Emitido (1)	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	Reservas de coberturas de flujo de efectivo (3)	Reserva de pagos basados en acciones (4)	Otras reservas (5)	Total Otras Reservas	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2026	200.769.836	(42.682.457)	78.085	6.473.107	(77.118.556)	(113.249.821)	26.766.463	114.286.478	11.861.487	126.147.965
Cambios en patrimonio										
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	5.402.185	5.402.185	331.630	5.733.815
Otro resultado integral	-	3.540.556	(368.804)	-	-	3.171.752	-	3.171.752	-	3.171.752
Total resultado integral	-	3.540.556	(368.804)	-	-	3.171.752	5.402.185	8.573.937	331.630	8.905.567
Dividendo (6)		-	-	-	-	-	3.232.741	3.232.741	186.169	3.418.910
Total de cambios patrimonio	-	3.540.556	(368.804)	-	-	3.171.752	8.634.926	11.806.678	517.799	12.324.477
Saldo final periodo al 30/06/2026	200.769.836	(39.141.901)	(290.719)	6.473.107	(77.118.556)	(110.078.069)	35.401.389	126.093.156	12.379.286	138.472.442

	Capital Emitido (1)	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	Reservas de coberturas de flujo de efectivo (3)	Reserva de pagos basados en acciones (4)	Otras reservas (5)	Total Otras Reservas	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2025	200.769.836	(28.902.556)	394.938	6.473.107	(77.118.556)	(99.153.067)	19.223.400	120.840.169	11.426.607	132.266.776
Cambios en patrimonio										
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	9.042.542	9.042.542	752.029	9.794.571
Otro resultado integral	-	(757.365)	(237.690)	-	-	(995.055)	-	(995.055)	-	(995.055)
Total resultado integral	-	(757.365)	(237.690)	-	-	(995.055)	9.042.542	8.047.487	752.029	8.799.516
Dividendo	-	-	-	-	-	-	-	-	(294)	(294)
Total de cambios patrimonio	-	(757.365)	(237.690)	-	-	(995.055)	9.042.542	8.047.487	751.735	8.799.222
Saldo final periodo al 30/06/2025	200.769.836	(29.659.921)	157.248	6.473.107	(77.118.556)	(100.148.122)	28.265.942	128.887.656	12.178.342	141.065.998

(1) Ver nota 22 Patrimonio letra b)
(2) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iii
(3) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iv
(4) Ver nota 22 Patrimonio letra e) ii
(5) Ver nota 22 Patrimonio letra e) i
(6) Ver nota 22 Patrimonio letra d)

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y de 2025 (no auditados)

MÉTODO DIRECTO	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.582.478.526	1.580.046.623
Otros cobros por actividades de operación	2.184.669	4.837.985
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.273.658.013)	(1.363.814.421)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(156.035.042)	(137.548.506)
Otros pagos por actividades de operación	(44.929.719)	(36.351.425)
Impuestos a las ganancias	3.381.026	1.064.785
Otras salidas de efectivo	(252.326)	(192.029)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	**113.169.121**	**48.043.012**
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	478.495	352.399
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.414.187)	(5.117.355)
Compras de activos intangibles	(897.586)	(631.483)
Intereses recibidos	132.376	144.898
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**(5.700.902)**	**(5.251.541)**
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	18.451.841	24.380.530
Pagos de préstamos	(23.467.314)	(18.206.633)
Pasivos con entidades relacionadas, neto	(43.082.850)	12.378.977
Pago de pasivos por arrendamientos	(51.520.550)	(49.757.453)
Dividendos pagados	(198)	(506.482)
Intereses pagados	(8.795.159)	(8.834.436)
Otras salidas de efectivo, neto [1]	(3.358.900)	(6.163.578)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación [2]	**(111.773.130)**	**(46.709.075)**
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio	**(4.304.911)**	**(3.917.604)**
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.356.871	2.770.987
Disminución del efectivo y equivalentes al efectivo	(2.948.040)	(1.146.617)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	13.422.350	10.813.593
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**10.474.310**	**9.666.976**

[1] Liquidaciones netas de derivados.
[2] Ver nota 15.1

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la "Matriz", la "Compañía" o la "Sociedad") R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Riesco N° 5685, piso 14, Las Condes, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y filiales desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La matriz final de Sodimac S.A. es Falabella S.A., sociedad inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 582.

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre 2025, la Compañía y sus filiales presentan el siguiente número promedio de empleados:

	30.06.2026	31.12.2025
Dotación Promedio	12.565	13.047

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre 2025, la Compañía y sus filiales presentan el siguiente número de empleados:

	30.06.2026	31.12.2025
Sodimac S.A.	11.157	11.972
Imperial S.A.	855	881
Logística Internacional Limitada	20	20
Traineemac S.p.A.	3	2
Total	**12.035**	**12.875**

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. y filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados de Flujo de Efectivo Consolidados por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), al ser Estados Financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) los cuales no se contradicen con las NIIF.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En el apartado 2.24 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. correspondientes al ejercicio 2025 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2026, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 16 de marzo de 2026, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los Estados Financieros consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

Ciertas partidas de los Estados Financieros Consolidados del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz Sodimac S.A. y filiales. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2026	31.12.2025
	$	$
Dólar Estadounidense	922,21	907,13
Euro	1.053,47	1.066,58
Real	178,40	165,26
Yen	5,67	5,80
Franco Suizo	1.141,49	1.146,81
Nuevo Sol Peruano	270,63	269,91
Peso Argentino	0,62	0,62
Peso Uruguayo	23,02	23,29
Peso Colombiano	0,27	0,24
Rupia India	9,74	10,10
Peso Mexicano	52,75	50,52
Unidad de Fomento	40.820,31	39.727,96

2.4 Período cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los Estados de Resultados por Función Consolidados, Estados de Resultados Integrales Consolidados, Estados de cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados Financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la "NIIF 3 Combinaciones de Negocios" utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los Estados Financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		30.06.2026 Directo	30.06.2026 Indirecto	30.06.2026 Total	31.12.2025 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.151-6	Traineemac S.p.A.	99,99999	0,00000	99,99999	99,99999
76.167.965-1	Logística Internacional Limitada	99,99000	0,00000	99,99000	99,99000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

A continuación, se resume la información financiera de nuestras filiales al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, preparada de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera:

Al 30 de junio de 2026

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Traineemac S.p.A.	Logística Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	-	-	198
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	331.496	-	134
Participaciones no controladoras	12.378.805	-	481
Activos Corrientes	68.193.917	223.306	6.046.392
Activos No Corrientes	62.934.252	9.904	196.871
Pasivos Corrientes	56.669.029	153.625	1.323.410
Pasivos No Corrientes	41.877.076	26.485	108.504
Patrimonio	32.582.064	53.100	4.811.349
Ingresos Ordinarios	112.681.389	374.537	8.752.117
Ganancia	828.739	58.083	1.343.428
Resultado Integral	828.739	60.663	1.352.481
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	5.260.716	(198.904)	662.150
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(2.160.769)	-	-
Flujos de efectivos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	(4.701.818)	198.904	(922.205)

Al 31 de diciembre de 2025

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Traineemac S.p.A.	Logistica Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	186.368	-	294
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	621.223	-	319
Participaciones no controladoras	11.860.943	-	544
Activos Corrientes	69.629.735	602.740	7.040.541
Activos No Corrientes	57.672.099	9.194	141.483
Pasivos Corrientes	50.334.217	198.793	1.610.710
Pasivos No Corrientes	45.680.209	29.229	135.539
Patrimonio	31.287.408	383.912	5.435.775
Ingresos Ordinarios	215.059.946	1.469.874	16.159.224
Ganancia	1.553.057	391.475	3.194.457
Resultado Integral	1.553.057	384.091	3.170.356
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	11.497.787	403.054	2.960.505
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(3.095.502)	(200.691)	(1.259)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(7.249.602)	(202.363)	(2.536.645)

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la "NIIF 8 Segmentos de Operación", de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 32 de los presentes Estados Financieros Consolidados.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluido en el estado de resultado del período durante el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarles a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGEs") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.

ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta (realización). El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario (obsolescencia), adicionalmente se incluyen estimaciones de faltantes y mermas de productos (acortamiento). El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros

La Compañía reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Compañía aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la Compañía.

Los préstamos y cuentas por cobrar se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Es decir, al castigar una cuenta por cobrar se considera la misma como incobrable. Adicionalmente, la recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales, entre otros.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el valor del tipo de cambio y la Unidad de Fomento, respectivamente. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.14 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un "activo por derecho de uso" que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un "pasivo por arrendamiento" que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro "propiedad, planta y equipo" y los pasivos son expuestos como "pasivos por arrendamientos" en el Estado de Situación Financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del período anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro "Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes", con cargo a los resultados retenidos anuales.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía tiene ciertos planes de beneficios definidos para una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la "NIC 19 Beneficios a los Empleados". El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como "Otros resultados integrales" y forman parte del saldo de "Otras Reservas" del patrimonio neto.

2.18 Planes de compensación basados en acciones

La Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, los cuales serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro "Provisiones por Beneficios a los Empleados" del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

El cargo o abono a los estados de resultados es registrado en "Gastos de Administración" en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos (continuación)

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

2.21.2 Impuestos diferidos (continuación)

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la "NIC 19 Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras.

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I**: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II**: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III**: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.24.7 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por todo medio de pago, a través del cual se entregan "puntos" canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.24.8 Provisión por deterioro sobre cuentas por cobrar

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.13.1.3.

2.24.9 Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

a) Nuevos pronunciamientos, mejoras y modificaciones:

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación
NIIF 18	Presentación e Información Para Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
Modificación NIC 28	Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2027

NIIF 18 “Presentación e información para revelar en los Estados Financieros”

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros” que reemplazará a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

La NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las mediciones de desempeño definidas por la Administración que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

a) Nuevos pronunciamientos, mejoras y modificaciones: (continuación)

Modificación a NIC 28 "Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"

El 26 de junio de 2026, el IASB publicó una enmienda a NIC 28 "Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".

La Enmienda aclara qué entidades pueden aplicar la opción de medición a valor razonable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos, en lugar del método de participación. La modificación busca eliminar divergencias en la práctica y alinear la aplicación de IAS 28 con los nuevos requerimientos de clasificación introducidos por IFRS 18. La Sociedad se encuentra evaluando los potenciales impactos de estas modificaciones.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación de la norma.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Efectivo en caja	2.729.478	3.889.433
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	7.744.832	9.532.917
Total	**10.474.310**	**13.422.350**

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Pesos chilenos	9.431.852	12.641.665
Dólares estadounidenses	815.280	771.841
Euros	227.178	8.844
Total	**10.474.310**	**13.422.350**

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

Otros Activos Financieros	Moneda o unidad de reajustes	Corrientes		No Corrientes	
		30.06.2026 M$	31.12.2025 M$	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Valor razonable con cambio en resultados					
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	USD	1.601.321	10.673	-	-
Otras inversiones	CLP	-	-	59.794	59.794
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados		**1.601.321**	**10.673**	**59.794**	**59.794**
Valor razonable con cambio en patrimonio					
Activos de cobertura - Swap	UF	3.443.736	-	-	2.990.295
Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio		**3.443.736**	**-**	**-**	**2.990.295**
Total Otros activos Financieros		**5.045.057**	**10.673**	**59.794**	**3.050.089**

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Pólizas de seguros anticipadas	1.332.046	513.607	-	-
Bono pronto acuerdo	943.966	1.039.462	804.489	156.562
Contratos de mantención software	1.013.172	1.451.455	-	-
Garantías	11.183	10.470	915.258	826.930
Otros	882.781	487.767	-	-
Total	**4.183.148**	**3.502.761**	**1.719.747**	**983.492**

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Deudores comerciales	80.588.312	80.242.929	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.325.997)	(1.078.362)	-	-
Total deudores comerciales	**79.262.315**	**79.164.567**	**-**	**-**
Documentos por cobrar	33.228.978	26.056.103	58.830	26.652
Estimación deudores incobrables	(875.832)	(888.284)	(12.282)	(16.073)
Total documentos por cobrar	**32.353.146**	**25.167.819**	**46.548**	**10.579**
Deudores varios	5.330.980	3.891.752	378.753	436.931
Estimación deudores incobrables	(101.006)	(180.407)	-	-
Total deudores varios	**5.229.974**	**3.711.345**	**378.753**	**436.931**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	**119.148.270**	**110.190.784**	**437.583**	**463.583**
Total estimaciones deudores incobrables	(2.302.835)	(2.147.053)	(12.282)	(16.073)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	**116.845.435**	**108.043.731**	**425.301**	**447.510**
Provision sobre la cartera bruta corriente y no corriente	**1,94%**	**1,95%**		

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se componen principalmente, de cuentas por cobrar por ventas a empresas y cuentas por cobrar a operadores de tarjeta de crédito.

La Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

Se considera repactados a aquellos clientes evaluados que, en el marco de una negociación, presentan un plazo ponderado de pago superior a 180 días y no cuentan con Seguro de Crédito vigente.

La Compañía y sus filiales no presentan cartera securitizada al 30 de junio de 2026 ni al 31 de diciembre de 2025.

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

El análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	30 de junio de 2026						
	Cartera no repactada bruta			Cartera repactada bruta			Total Cartera Neta
	Nº clientes	M$	Provisión M$	Nº clientes	M$	Provisión M$	M$
Al dia	7.385	105.344.349	681.287	21	245.848	96.522	104.812.388
1 a 30 días	1.793	10.695.686	118.740	-	-	-	10.576.946
31 a 60 dias	330	1.354.171	161.693	-	-	-	1.192.478
61 a 90 dias	111	506.550	295.673	-	-	-	210.877
91 a 120 dias	47	396.508	189.886	-	-	-	206.622
121 a 150 dias	50	195.650	59.199	-	-	-	136.451
151 a 180 dias	34	160.481	82.809	-	-	-	77.672
181 a 210 días	36	98.045	70.732	-	-	-	27.313
211 a 250 dias	34	58.999	49.713	-	-	-	9.286
> a 250 dias	211	529.566	508.863	-	-	-	20.703
Totales	**10.031**	**119.340.005**	**2.218.595**	**21**	**245.848**	**96.522**	**117.270.736**

Tramos de vencimiento	31 de Diciembre de 2025						
	Cartera no repactada bruta			Cartera repactada bruta			Total Cartera Neta
	Nº clientes	M$	Provisión M$	Nº clientes	M$	Provisión M$	M$
Al dia	8.183	94.850.699	715.957	25	155.888	126.758	94.163.872
1 a 30 días	1.907	13.055.117	268.230	-	-	-	12.786.887
31 a 60 dias	371	1.218.261	169.402	-	-	-	1.048.859
61 a 90 dias	102	208.240	71.055	-	-	-	137.185
91 a 120 dias	57	188.180	99.862	-	-	-	88.318
121 a 150 dias	49	206.885	101.218	-	-	-	105.667
151 a 180 dias	40	55.048	34.103	-	-	-	20.945
181 a 210 días	37	83.887	50.010	-	-	-	33.877
211 a 250 dias	54	104.428	84.660	-	-	-	19.768
> a 250 dias	205	527.734	441.871	-	-	-	85.863
Totales	**11.005**	**110.498.479**	**2.036.368**	**25**	**155.888**	**126.758**	**108.491.241**

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación, se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre 2025, respectivamente.

Item	30 de junio de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Nº clientes	Monto en M$	Nº clientes	Monto en M$
Documentos por cobrar protestados	180	362.237	191	215.265
Documentos por cobrar en cobranza judicial	176	594.308	202	685.352

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro corriente y no corriente M$
Saldo al 01 de enero de 2026	2.163.126
Gasto por el periodo	740.919
Importe utilizado (menos)	(588.928)
Saldo al 30 de junio de 2026	**2.315.117**
Saldo al 01 de enero de 2025	2.092.528
Gasto por el ejercicio	1.332.185
Importe utilizado (menos)	(1.261.587)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**2.163.126**

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, considerando factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 según se describe en Nota 2.13.1.3.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

Provisiones y castigos	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Stock de provisión cartera no repactada	2.218.595	2.036.368
Stock de provisión cartera repactada	96.522	126.758
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	**2.315.117**	**2.163.126**
Castigos del periodo [1] [2]	318.840	953.280
Recuperos del periodo [1]	48.896	125.155
Tasa de recuperación del periodo %	15,34%	13,13%

[1] Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.
[2] El número de clientes castigados es de 115 y 326 durante 2026 y 2025, respectivamente.

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente 30.06.2026 M$	Corriente 31.12.2025 M$
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	20.621	19.578
76.788.282-3	SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	772.968	1.524.996
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	10.731	25.117
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	810.714	941.482
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	37.152.003	4.329.576
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.365.039	3.781.587
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	676.954	770.391
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	8.637	1.963
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	21.210	19.185
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	5.526.697	6.704.459
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	76.233	87.693
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	194.207	227.442
O-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	284.870
O-E	IKSO S.A.S.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	12.754
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	821.038	1.355.523
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	888.933	691.548
O-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	USD	38.714	111.069
O-E	OTRAS SOCIEDADES	EXTRANJERA		USD	11.615	-
OTRAS SOCIEDADES	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	127.278	65.001
Total					**49.523.592**	**20.954.234**

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente 30.06.2026 M$	Corriente 31.12.2025 M$
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	2.425.606	3.459.433
77.004.250-K	ACEROS COX COMERCIAL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	4.116	165.652
78.170.790-2	ARMACERO MATCO S.A	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	249.909	185.805
76.788.282-3	SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.181.277	1.914.275
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.856.852	3.295.249
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	298.529	970.556
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	20.287.038	86.983.463
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	9.551.561	13.298.452
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	11.736.740	10.200.664
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	120.645	52.841
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	15.708	639.334
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	3.232.741
76.185.964-1	MEGAMEDIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	136.614	70.996
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	292
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	152.515	148.116
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	293.829	177.802
96.653.650-0	PLAZA OESTE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	927.010	908.524
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.182.101	4.092.475
90.970.000-0	SALOMON SACK S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	69.567	36.209
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.498.054	1.663.695
O-E	COMPANIA COLOMBIANA DE CERAMICA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	106.197	209.103
O-E	FALACUATRO S.A.C.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	3.757	2.830
O-E	LINIO COLOMBIA S.A.S.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	615.303	369.664
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI) CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	241.434	380.244
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	39.576	96.996
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	27.134	29.753
OTRAS SOCIEDADES	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	63.715	18.859
O-E	OTRAS SOCIEDADES	EXTRANJERA		USD	39.309	71.065
	Total				**58.124.096**	**132.675.088**

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente 30.06.2026 M$	No Corriente 31.12.2025 M$
90.749.000-9	Falabella S.A.	CHILE	Matriz de Matriz	CLP	189.502.450	135.502.450
		Total			**189.502.450**	**135.502.450**

Al 30 de junio de 2026, la tasa promedio ponderada es de 6,60%. Estas deudas no son garantizadas y están expresadas en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Compañía por categoría

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha definido como personal clave a los directores y a las personas que integran el Comité Ejecutivo.

Remuneraciones	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Remuneración	2.182.460	2.325.512	925.010	955.291
Dietas del directorio	190.678	185.862	95.636	93.585
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	**2.373.138**	**2.511.374**	**1.020.646**	**1.048.876**

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 son los siguientes:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	30.06.2026		30.06.2025	
					MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	20.870.303	-	23.026.007	-
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	1.348.241	1.132.976	1.341.237	1.127.090
77.004.250-K	ACEROS COX COMERCIAL S.A	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	1.531.692	-	1.653.527	-
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTACION Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	2.573.551	(2.052.997)
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTACION Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	814.517	661.989
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTACION Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	-	-	1.947.556	1.658.393
99.594.430-8	ALTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS DE TERCEROS	100.356	(84.333)	93.530	(78.597)
78.170.790-2	ARMACERO MATCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	2.786.597	-	2.724.497	-
96.509.660-4	BANCO FALABELLA S.A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	-	-	129.421	(112.843)
96.509.660-4	BANCO FALABELLA S.A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	115.590	102.475	118.443	99.532
76.072.469-6	CRUZADOS S.A.D.P.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	388.686	(326.627)	370.576	(311.408)
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	-	-	4.376.474	-
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	-	-	218.598	183.696
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	-	-	179.073	176.651
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	OTROS COSTOS DE VENTA	-	-	94.386	79.316
96.545.450-0	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	3.012.735	(2.531.710)
96.545.450-0	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	MANTENCION Y REPARACIONES	-	-	129.184	(108.558)
96.545.450-0	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	-	-	61.265	59.602
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	2.159.350	(2.159.350)
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	-	-	81.269	(81.269)
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	-	-	147.839	(147.839)
77.303.603-9	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ÑUBLE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	234.397	(234.397)
76.788.282-3	SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	1.296.729	(1.130.754)	-	-
76.788.282-3	SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	924.786	(924.786)	-	-
76.788.282-3	SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	1.125.854	1.125.854	-	-
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	18.970.186	(18.894.657)	17.352.299	(17.281.754)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	620.989	(620.989)	605.226	(605.226)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	-	-	31.999	26.848
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	226.808	(226.808)	121.893	(121.893)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS COSTOS DE VENTA	201.605	(201.605)	110.882	(110.882)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	74.024	(74.024)	81.014	81.014
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	REMUNERACIONES	176.914	176.914	-	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	5.874.620	(5.874.620)	7.701.706	(6.511.066)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	INTERESES INGRESOS FINANCIEROS	53.152	53.152	124.390	124.390
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CRÉDITOS OTORGADOS	47.262.566	-	-	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CRÉDITOS RECIBIDOS	-	-	12.378.978	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	SERVICIOS DE TERCEROS	13.241.466	(12.058.031)	11.964.770	(11.858.031)

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	30.06.2026		30.06.2025	
					MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	16.090.706	(16.063.228)	16.443.532	(16.443.530)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-	-	63.854	(63.854)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	2.801.213	2.430.907	1.674.587	1.417.191
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	98.027	(78.674)	156.551	(129.224)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	7.706.672	(6.907.577)	6.954.654	(6.330.667)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	571.156	(461.817)	528.474	(475.577)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	REMUNERACIONES	560.434	468.970	331.630	299.283
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	1.340.288	(1.243.625)	1.626.704	(1.442.956)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	-	-	50.333	43.435
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	5.389.569	(4.989.883)	5.754.178	(5.101.679)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	311.735	(251.727)	340.446	(260.973)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	266.884	(266.884)	301.576	(301.576)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	3.359.622	3.359.622	4.691.338	3.942.301
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	102.009	(102.010)
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR VENTA	58.940	49.529	162.800	137.625
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	2.739.439	(2.431.053)	2.638.615	(2.345.957)
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LIMITADA	CHILE	MATRIZ COMUN	DIVIDENDOS	-	-	506.189	-
76.185.964-1	MEGAMEDIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	439.542	(369.363)	670.194	(563.188)
92.770.000-K	MOLLER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	108.121	90.858	-	-
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	1.298.187	(1.298.187)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	-	-	79.670	(79.670)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	-	-	75.828	(75.828)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	1.875.172	(1.875.172)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	-	-	53.426	(53.426)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	-	-	142.749	(142.749)
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	694.320	(694.319)	673.009	(673.009)
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	74.098	(74.098)	70.868	(70.867)
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.232.548	(1.232.545)	224.631	(224.631)
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	359.702	(359.701)	203.555	(203.555)
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	970.372	(970.372)
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	-	-	145.398	(145.398)
96.653.650-0	PLAZA OESTE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	4.737.220	(4.737.222)	1.152.102	(1.152.102)
96.653.650-0	PLAZA OESTE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	235.239	(235.239)	-	-
96.653.650-0	PLAZA OESTE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	173.256	(173.258)	-	-

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	30.06.2026		30.06.2025	
					MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono	MONTO M$	EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	2.608.132	(2.608.132)	1.972.223	(1.972.223)
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	3.020.555	(3.020.555)	2.607.982	(2.607.982)
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	7.926.043	7.926.043	6.125.236	5.776.480
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	648.390	639.186	336.085	288.360
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	713.671	568.957	125.054	117.157
90.970.000-0	SALOMON SACK S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	161.608	-	214.604	-
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ACTIVO FIJO	-	-	44.504	-
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	MANTENCION Y REPARACIONES	-	-	436.936	(436.936)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	84.064	(84.064)
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	3.420.571	(3.408.429)	2.711.139	(2.679.683)
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	141.876	(119.278)	-	-
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	522.890	(463.168)	458.127	(407.992)
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	218.773	183.844	350.796	294.786
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	111.996	111.996	165.203	165.203
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	157.040	157.040	-	-
O-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	98.502	98.502	182.306	182.306
O-E	DERCO PERÚ S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	-	-	102.459	102.459
O-E	FALABELLA S.A. (ARGENTINA)	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	86.306	86.306	-	-
O-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	50.469	50.469	82.436	82.436
O-E	FALABELLA.COM S.A.S	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	615.317	(615.317)	309.703	(309.703)
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	476.201	(476.201)	455.109	(455.109)
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	932.351	(932.351)	822.666	(822.666)
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	514.893	514.893	-	-
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	40.878	(40.878)	101.929	101.929
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	82.137	(82.137)
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	255.038	255.038	388.250	388.250
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	229	(229)	405.494	405.494
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	1.084.243	1.084.243	1.281.380	1.281.380
O-E	SODIMAC PERÚ ORIENTE S.A.C.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	59.218	(59.218)
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	-	-	257.309	257.309
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	853.912	853.912	863.728	863.728
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	221.773	221.773	121.851	121.851
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	53.796	(53.796)	54.237	54.237

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Compañía. Las transacciones de corto plazo se estructuran bajo la modalidad de crédito comercial, en las mismas condiciones establecidas para todos los clientes y proveedores de acuerdo al mercado. Para las transacciones que se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente se establece para el saldo mensual una tasa de interés variable de acuerdo a las condiciones de mercado, esencialmente a 30 días y renovables automáticamente por períodos iguales y se amortizan en función de la generación de flujos. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Compañía informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las filiales Imperial S.A., Logística internacional Limitada y Traineemac SpA es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con Falabella S.A., sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.

- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Falabella Inmobiliario S.A., Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A..

- Contrato con Falabella S.A. de otorgamiento de franquicia para el uso de su Sistema Retail y Marcas.

- Contrato con Servicios e Inversiones Falabella Ltda. para pagos digitales, billetera virtual del grupo Falabella.

- Contrato con Falabella.com por utilización de plataforma para ventas y despachos de productos a clientes.

Nota 8 - Inventarios

a) El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Detalle inventario	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Productos para la venta	327.532.841	362.740.059
Mercaderías en tránsito	41.534.931	48.209.678
Total inventario	**369.067.772**	**410.949.737**

b) Al cierre de los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario en concepto de acortamiento, realización y obsolescencia (ver nota 2.12), por un monto de M$7.330.300 y M$8.185.795 respectivamente (1,95% y 1,95% en relación al inventario bruto).

c) Las circunstancias o eventos que han provocado los efectos indicados, corresponden a la gestión en la administración del inventario y otros ajustes al valor neto de realización.

d) Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.

e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

(Cargos)/ abonos a resultado	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Importe de rebajas de inventarios	(1.291.463)	(1.770.379)	(251.824)	(675.632)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	2.146.958	2.161.747	2.000.437	849.823
Efecto neto de resultado	**855.495**	**391.368**	**1.748.613**	**174.191**

Este ítem incluye las rebajas y reversas de rebaja al valor del inventario por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia del periodo.

f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado de los periodos es de:

Costo de inventarios reconocidos como resultado del periodo	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gastos del periodo	(939.874.030)	(923.955.824)	(461.354.553)	(448.456.439)

Al 30 de junio de 2026 y 2025 los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, que se indican en la Nota 13.

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de los Activos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Detalle	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Impuesto a la renta por recuperar	1.062.448	4.199.105
Total	**1.062.448**	**4.199.105**

Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene en activos disponibles para la venta, la suma de M$ 160.439 para ambos periodos.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de venta formalizado.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los principales activos intangibles de la Compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes.

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026

Activos intangibles	30.06.2026			
	Periodo de amortización	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M$	M$	M$
Software	Definida	58.605.623	(55.564.009)	3.041.614
Marcas registradas y otros derechos	Definida	170.299	(164.088)	6.211
Licencias	Definida	7.730.469	(7.537.066)	193.403
Subtotal activos intangibles vida útil finita		66.506.391	(63.265.163)	3.241.228
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		**68.746.191**	**(63.265.163)**	**5.481.028**

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Activos intangibles	31.12.2025			
	Periodo de amortización	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M$	M$	M$
Software	Definida	57.846.734	(55.236.209)	2.610.525
Marcas registradas y otros derechos	Definida	170.299	(160.923)	9.376
Licencias	Definida	7.695.707	(7.454.201)	241.506
Subtotal activos intangibles vida útil finita		65.712.740	(62.851.333)	2.861.407
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		**67.952.540**	**(62.851.333)**	**5.101.207**

La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Periodo de amortización	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		**2.239.800**	**2.239.800**

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su valor razonable a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Compañía ha determinado para dicha marca una vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía efectuó el test anual de deterioro del intangible con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 30 de junio de 2026:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2026	57.846.734	2.410.099	7.695.707	67.952.540
Adiciones	782.884	-	-	782.884
Reclasificación entre rubros	(23.995)	-	23.995	-
Traspaso hacia otra cuenta	-	-	10.767	10.767
30 de junio de 2026	**58.605.623**	**2.410.099**	**7.730.469**	**68.746.191**

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (amortización)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2026	55.236.209	160.923	7.454.201	62.851.333
Amortización del periodo	327.800	3.165	82.865	413.830
30 de junio de 2026	**55.564.009**	**164.088**	**7.537.066**	**63.265.163**
Valor contable neto	**3.041.614**	**2.246.011**	**193.403**	**5.481.028**

Tal como se señaló en la Nota 2.9, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

La Compañía mantiene ítems de intangibles distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2025.

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2025	56.258.811	2.410.099	8.573.539	67.242.449
Adiciones	1.587.923	-	(1.026)	1.586.899
Retiros	-	-	(459.966)	(459.966)
Traspaso hacia otra cuenta	-	-	(416.840)	(416.840)
31 de diciembre de 2025	**57.846.734**	**2.410.099**	**7.695.707**	**67.952.540**

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2025 (continuación)

Movimientos en activos intangibles distintos de plusvalía identificables (amortización)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2025	54.532.280	152.862	7.250.392	61.935.534
Amortización del ejercicio	703.929	8.061	663.775	1.375.765
Retiros	-	-	(459.966)	(459.966)
31 de diciembre de 2025	**55.236.209**	**160.923**	**7.454.201**	**62.851.333**
Valor contable neto	**2.610.525**	**2.249.176**	**241.506**	**5.101.207**

El cargo a resultado producto de la amortización del periodo al 30 de junio 2026 y 2025 corresponde a M$413.830 y M$751.650, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por Función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 27.

Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	**40.058.041**	**40.058.041**

El deterioro de la plusvalía es determinada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

Notas 12 – Plusvalía (continuación)

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2025 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.10). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables. La tasa de descuento real aplicada en la evaluación al 31 de diciembre de 2025 fue de 8,50%.

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan al mercado en el que opera el negocio. Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas es la siguiente:

- Ingresos 3,20% a 9,70%
- Costo y gastos 3,24% a 8,90%

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad. La tasa de crecimiento de los flujos a perpetuidad es de 3%.

Producto de los tests aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Sodimac S.A.

Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Saldos al 30 de junio de 2026

Descripción	Valor Bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor Neto M$
Edificios	62.884.739	(31.849.013)	31.035.726
Planta y equipos	144.043.422	(123.195.431)	20.847.991
Vehículos de motor	4.398.622	(4.266.331)	132.291
Equipamiento de tecnologías de la información	36.770.136	(29.013.745)	7.756.391
Instalaciones fijas y accesorios	306.677.258	(211.929.709)	94.747.549
Construcción en Curso	9.245.879	-	9.245.879
Activos por derechos de uso	1.124.092.484	(396.476.471)	727.616.013
Otras propiedades, planta y equipo [(1)]	94.111.968	(69.505.443)	24.606.525
Total propiedades, planta y equipo	**1.782.224.508**	**(866.236.143)**	**915.988.365**

[(1)]Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

Saldos al 31 de diciembre de 2025

Descripción	Valor Bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor Neto M$
Edificios	62.585.800	(31.018.348)	31.567.452
Planta y equipos	143.243.150	(119.069.818)	24.173.332
Vehículos de motor	4.398.622	(4.225.562)	173.060
Equipamiento de tecnologías de la información	33.901.468	(27.445.424)	6.456.044
Instalaciones fijas y accesorios	293.149.621	(202.423.684)	90.725.937
Construcción en Curso	25.405.198	-	25.405.198
Activos por derechos de uso	1.047.503.698	(372.468.949)	675.034.749
Otras propiedades, planta y equipo [(1)]	91.722.960	(65.634.906)	26.088.054
Total propiedades, planta y equipo	**1.701.910.517**	**(822.286.691)**	**879.623.826**

[(1)]Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 30 de junio de 2026 son los siguientes:

Valor Bruto	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso [1]	Otras Propiedades Planta y Equipo, Muebles y Utiles	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2026	62.585.800	143.243.150	4.398.622	33.901.468	293.149.621	25.405.198	1.047.503.698	91.722.960	1.701.910.517
Adiciones	-	907.379	-	1.567	303.835	3.526.662	92.226.413	84.792	97.050.648
Retiros	(3.576)	(385.677)	-	-	-	-	(15.637.627)	-	(16.026.880)
Reclasificación	302.515	977.580	-	2.867.101	13.223.802	(19.675.214)	-	2.304.216	-
Enajenaciones	-	(699.010)	-	-	-	-	-	-	(699.010)
Traspaso desde otra cuenta	-	-	-	-	-	(10.767)	-	-	(10.767)
Total 30 de junio de 2026	**62.884.739**	**144.043.422**	**4.398.622**	**36.770.136**	**306.677.258**	**9.245.879**	**1.124.092.484**	**94.111.968**	**1.782.224.508**

Depreciación Acumulada	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso [1]	Otras Propiedades Planta y Equipos, Muebles y útiles	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2026	31.018.348	119.069.818	4.225.562	27.445.424	202.423.684	-	372.468.949	65.634.906	822.286.691
Depreciación del periodo	834.038	5.057.254	40.769	1.568.321	9.506.025	-	39.645.149	3.870.537	60.522.093
Retiros	(3.373)	(348.856)	-	-	-	-	(15.637.627)	-	(15.989.856)
Enajenaciones	-	(582.785)	-	-	-	-	-	-	(582.785)
Total 30 de junio de 2026	**31.849.013**	**123.195.431**	**4.266.331**	**29.013.745**	**211.929.709**	**-**	**396.476.471**	**69.505.443**	**866.236.143**
Valor contable neto	**31.035.726**	**20.847.991**	**132.291**	**7.756.391**	**94.747.549**	**9.245.879**	**727.616.013**	**24.606.525**	**915.988.365**

[1] Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac y su filial Imperial S.A. clasifican en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

c) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Valor Bruto	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso [1]	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Muebles y útiles	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2025	62.268.055	142.175.112	4.401.925	30.630.492	286.828.803	12.100.741	1.029.823.405	85.354.279	1.653.582.812
Adiciones	-	3.060.855	-	209.578	1.411.489	28.157.561	46.500.156	392.024	79.731.663
Retiros	(4.197)	(915.508)	(3.303)	(45.221)	(74.145)	-	(28.819.863)	(61.813)	(29.924.050)
Reclasificación	321.942	709.437	-	3.106.619	5.093.476	(15.269.944)	-	6.038.470	-
Enajenaciones	-	(1.786.746)	-	-	(110.002)	-	-	-	(1.896.748)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	416.840	-	-	416.840
Total 31 de diciembre de 2025	**62.585.800**	**143.243.150**	**4.398.622**	**33.901.468**	**293.149.621**	**25.405.198**	**1.047.503.698**	**91.722.960**	**1.701.910.517**

Depreciación Acumulada	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso [1]	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Muebles y útiles	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
1° de enero de 2025	29.191.571	109.977.194	4.046.461	24.779.972	184.283.872	-	302.591.717	57.558.753	712.429.540
Depreciación del periodo	1.828.246	11.429.824	179.101	2.685.783	18.321.416	-	78.192.558	8.134.220	120.771.148
Retiros	(1.469)	(833.720)	-	(20.331)	(73.340)	-	(8.315.326)	(58.067)	(9.302.253)
Enajenaciones	-	(1.503.480)	-	-	(108.264)	-	-	-	(1.611.744)
Total 31 de diciembre de 2025	**31.018.348**	**119.069.818**	**4.225.562**	**27.445.424**	**202.423.684**	**-**	**372.468.949**	**65.634.906**	**822.286.691**
Valor contable neto	**31.567.452**	**24.173.332**	**173.060**	**6.456.044**	**90.725.937**	**25.405.198**	**675.034.749**	**26.088.054**	**879.623.826**

[1] Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac y su filial Imperial S.A. clasifican en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 30 de junio de 2026 y 2025 corresponde a M$60.522.093 y M$60.075.410, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M$59.686.655 y M$59.217.382 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 27.

- Adicionalmente se cargan M$835.438 y M$858.028 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

La Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.

- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.

- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.

- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.

- Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantenía compromisos contractuales por la suma de M$2.137.935 y M$1.614.577 respectivamente. La implementación se encuentra en curso.

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

a) El resultado por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, se presenta como sigue:

Impuesto a las ganancias	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Resultado tributario corriente (provisión impuesto)	537.740	264.719	315.495	(58.820)
Efecto de impuesto provisionado en (exceso) déficit del ejercicio anterior	(10.312)	16.690	(10.312)	16.690
Resultado por impuesto corriente, neto, total	**527.428**	**281.409**	**305.183**	**(42.130)**
Resultados diferidos por impuestos relativos a diferencias temporarias	335.574	2.363.310	(1.035.753)	(126.236)
Beneficio por pérdidas tributarias	(1.200.790)	(1.038.346)	(3.331.661)	(1.553.449)
Resultado por impuesto diferido, neto, total	**(865.216)**	**1.324.964**	**(4.367.414)**	**(1.679.685)**
Total impuesto a las ganancias	**(337.788)**	**1.606.373**	**(4.062.231)**	**(1.721.815)**

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

b) La reconciliación del resultado por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 30 de junio de 2026 y 2025 se presenta como sigue:

	01.01.2026 30.06.2026		01.01.2025 30.06.2025		01.04.2026 30.06.2026		01.04.2025 30.06.2025	
	M$	%	M$	%	M$	%	M$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (27%)	1.456.927	27,00%	3.078.255	27,00%	(2.396.935)	27,00%	(1.108.891)	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	56.611	1,05%	63.834	0,56%	43.145	(0,49%)	45.038	(1,10%)
Corrección Monetaria Tributaria (neto)	(1.822.000)	(33,77%)	(1.590.210)	(13,95%)	(1.680.611)	18,93%	(648.498)	15,79%
Otros decrementos	(29.326)	(0,54%)	54.494	0,48%	(27.830)	0,31%	(9.464)	0,23%
Resultado impuesto a la renta del periodos	**(337.788)**	**(6,26%)**	**1.606.373**	**14,09%**	**(4.062.231)**	**45,76%**	**(1.721.815)**	**41,92%**

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías se presentan a continuación:

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30.06.2026		31.12.2025	
	Diferido Activo M$	Diferido Pasivo M$	Diferido Activo M$	Diferido Pasivo M$
Diferencias en valorización activo fijo	-	197.197.102	-	185.549.029
Diferencias en valorización activo intangible	189.140	-	374.640	-
Diferencias en valorización de inventarios	8.246.245	-	7.883.109	-
Gastos anticipados activados	-	459.911	-	310.100
Provisión plan beneficios definidos	10.533.689	-	14.362.223	-
Ingresos anticipados	3.251.934	-	4.334.887	-
Provisión de deudores incobrables	627.448	-	587.657	-
Provisión de obsolescencia	404.978	-	325.164	-
Provisión de realización	531.790	-	579.428	-
Provisión de vacaciones	3.449.994	-	3.790.569	-
Provisión bonos e incentivos	2.548.713	-	2.708.385	-
Provisiones varias	-	623.774	-	1.662.039
Bono pronto acuerdo	-	33.863	-	44.255
Pérdida tributaria	11.867.784	-	10.674.592	-
Valorización intangible (marca Imperial)	-	604.746	-	604.746
Pasivos por arrendamiento	220.287.398	-	205.877.130	-
Totales	**261.939.113**	**198.919.396**	**251.497.784**	**188.170.169**
Saldo neto	**63.019.717**		**63.327.615**	

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 Sodimac S.A., y sus filiales presentan individualmente una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Derivados	76.726	499.442	-	-
Préstamos bancarios	4.591.727	9.718.013	-	-
Obligaciones con el público	5.681.197	5.536.617	35.775.658	37.481.583
Total	**10.349.650**	**15.754.072**	**35.775.658**	**37.481.583**

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A., con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

Nota 15.1 Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7

	Saldo inicial 01.01.2026	Flujo de efectivo	Cambios distinto al efectivo		Saldo final 30.06.2026
			Intereses y reajuste	Otros movimientos no monetarios	
Derivados (Nota 15, letra a)	499.442	(1.134.237)	-	711.521	76.726
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b)	9.718.013	(5.181.325)	117.647	(62.608)	4.591.727
Pasivos Empresa Relacionada, neto (Nota 7) (1)	218.156.337	(50.351.270)	6.941.515	(2.109.097)	172.637.485
Obligaciones con el público (Nota 15, letra c)	43.018.200	(3.585.550)	2.024.205	-	41.456.855
Dividendos por Pagar (Nota 22 d)	3.419.403	(198)	-	(3.419.205)	-
Pasivos por arrendamientos (nota 16)	762.507.892	(51.520.550)	12.672.204	92.219.708	815.879.254
Total	**1.037.319.287**	**(111.773.130)**	**21.755.571**	**87.340.319**	**1.034.642.047**

	Saldo inicial 01.01.2025	Flujo de efectivo	Cambios distinto al efectivo		Saldo final 31.12.2025
			Intereses y reajuste	Otros movimientos no monetarios	
Derivados (Nota 15, letra a)	198.673	(5.013.178)	-	5.313.947	499.442
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b)	1.887.416	7.635.825	340.766	(145.994)	9.718.013
Pasivos Empresa Relacionada, neto (Nota 7) (1)	191.490.346	16.048.034	15.431.796	(4.813.839)	218.156.337
Obligaciones con el público (Nota 15, letra c)	46.747.363	(7.099.740)	3.297.935	72.642	43.018.200
Dividendos por Pagar (Nota 22 d)	506.189	(506.482)	-	3.419.696	3.419.403
Pasivos por arrendamientos (nota 16)	815.945.479	(100.244.178)	25.331.045	21.475.546	762.507.892
Total	**1.056.775.466**	**(89.179.719)**	**44.401.542**	**25.321.998**	**1.037.319.287**

(1) Pasivos Empresa relacionada: Corresponden principalmente a saldos netos de cuentas por cobrar y pagar con Falabella S.A.

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados:

Detalle de derivados al 30 de junio de 2026

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
FORWARD	Sodimac S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	-	1.296	-	1.296	Al Vencimiento
FORWARD	Sodimac S.A	Banco Santander	97.036.000-k	USD	-	957	-	957	Al Vencimiento
SWAP	Sodimac S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	-	-	49.502	49.502	Semestral
SWAP	Sodimac S.A	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	-	-	24.971	24.971	Semestral
Total derivados					**-**	**2.253**	**74.473**	**76.726**	

Detalle de derivados al 31 de diciembre de 2025

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M$	1 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	M$	
FORWARD	Sodimac S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	120.371	-	-	120.371	Al Vencimiento
FORWARD	Sodimac S.A	Banco Santander	97.036.000-k	USD	36.814	40.563	-	77.377	Al Vencimiento
FORWARD	Sodimac S.A	Banco Estado	97.030.000-7	USD	60.692	-	-	60.692	Al Vencimiento
FORWARD	Sodimac S.A	Banco BCI	97.006.000-6	USD	78.838	-	-	78.838	Al Vencimiento
FORWARD	Sodimac S.A	Banco HSBC	97.951.000-4	USD	-	33.143	-	33.143	Al Vencimiento
SWAP	Sodimac S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	-	-	59.965	59.965	Semestral
SWAP	Sodimac S.A	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	-	-	30.226	30.226	Semestral
FORWARD	Imperial S.A	Banco Itau	76.645.030-k	USD	18.257	-	-	18.257	Al Vencimiento
FORWARD	Imperial S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	1.648	-	-	1.648	Al Vencimiento
FORWARD	Imperial S.A	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	USD	12.431	-	-	12.431	Al Vencimiento
FORWARD	Imperial S.A	Banco Estado	97.030.000-7	USD	6.276	218	-	6.494	Al Vencimiento
Total derivados					**335.327**	**73.924**	**90.191**	**499.442**	

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 30 de junio de 2026

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales		Tasa nominal
				Hasta 90 días	Total corrientes	Total			Hasta 90 días	Importe del valor nominal	
				M$	M$	M$			M$	M$	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Sodimac S.A.	USD	1.714.048	1.714.048	1.714.048	Al Vencimiento	5,01	1.713.760	1.713.760	5,01
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	JPY	295.586	295.586	295.586	Al Vencimiento	1,95	289.593	289.593	1,95
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	1.801.673	1.801.673	1.801.673	Al Vencimiento	5,09	1.798.802	1.798.802	5,09
76.645.030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	USD	780.420	780.420	780.420	Al Vencimiento	5,00	777.662	777.662	5,00
	Total Préstamos Bancarios			**4.591.727**	**4.591.727**	**4.591.727**			**4.579.817**	**4.579.817**	

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2025

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales		Tasa nominal
				Hasta 90 días	Total corrientes	Total			Hasta 90 días	Importe del valor nominal	
				M$	M$	M$			M$	M$	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Sodimac S.A.	USD	8.149.729	8.149.729	8.149.729	Al Vencimiento	5,56	7.738.949	7.738.949	5,56
76.645.030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	USD	1.568.284	1.568.284	1.568.284	Al Vencimiento	5,14	1.562.902	1.562.902	5,14
	Total Préstamos Bancarios			**9.718.013**	**9.718.013**	**9.718.013**			**9.301.851**	**9.301.851**	

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, Sodimac S.A. mantiene la siguiente serie de deuda de bonos:

Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Compañía colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Comisión para el Mercado Financiero, por un monto de UF 1.500.000, con pagos de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 30 de junio de 2026 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA-, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. (octubre 2025), y categoría AA-, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys (agosto 2025).

Resumen de las obligaciones con el público de la Compañía Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Bonos				
Obligación no garantizada	5.681.197	5.536.617	35.775.658	37.481.583
Total	**5.681.197**	**5.536.617**	**35.775.658**	**37.481.583**

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

		Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Vencimiento montos nominales					
Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		M$	M$	M$	M$	M$	
Varios	UF	5.681.197	5.681.197	5.773.339	3.774.083	26.228.236	35.775.658	41.456.855	3,98	5.693.969	11.132.812	11.132.812	13.788.440	41.748.033	3,70
Total obligaciones con el público		**5.681.197**	**5.681.197**	**5.773.339**	**3.774.083**	**26.228.236**	**35.775.658**	**41.456.855**		**5.693.969**	**11.132.812**	**11.132.812**	**13.788.440**	**41.748.033**	

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

		Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Vencimiento montos nominales					
Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		M$	M$	M$	M$	M$	
Varios	UF	5.536.617	5.536.617	6.103.923	4.160.352	27.217.308	37.481.583	43.018.200	3,98	5.549.862	10.834.898	10.834.898	16.119.930	43.339.588	3,70
Total obligaciones con el público		**5.536.617**	**5.536.617**	**6.103.923**	**4.160.352**	**27.217.308**	**37.481.583**	**43.018.200**		**5.549.862**	**10.834.898**	**10.834.898**	**16.119.930**	**43.339.588**	

Nota 16 - Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

El resumen de los vencimientos al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 dias	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
					M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	16.877.786	47.825.718	**64.703.504**	62.901.864	59.940.690	58.030.363	56.478.086	465.962.421	**703.313.424**	**768.016.928**	3,26%	3,26%
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	10.072	31.296	**41.368**	21.802	-	-	-	-	**21.802**	**63.170**	7,25%	7,25%
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	2.466.973	7.512.965	**9.979.938**	9.864.016	9.118.180	6.951.752	6.355.814	5.529.456	**37.819.218**	**47.799.156**	2,76%	2,76%
				Total	**19.354.831**	**55.369.979**	**74.724.810**	**72.787.682**	**69.058.870**	**64.982.115**	**62.833.900**	**471.491.877**	**741.154.444**	**815.879.254**		

Cambios en pasivos por arrendamiento	M$
Saldo al 01 de enero de 2026	762.507.892
Altas (neto)	92.219.708
Gastos por intereses	12.672.204
Pagos efectuados	(51.520.550)
Total 30 de junio 2026	**815.879.254**

El resumen de los vencimientos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 dias	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
					M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	16.616.517	47.159.788	**63.776.305**	58.658.302	57.630.157	54.114.499	53.428.195	431.582.028	**655.413.181**	**719.189.486**	3,22%	3,22%
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	9.726	30.220	**39.946**	42.842	6	-	-	-	**42.848**	**82.794**	7,25%	7,25%
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	2.326.788	5.297.424	**7.624.212**	7.224.811	6.753.252	6.655.444	6.877.946	8.099.947	**35.611.400**	**43.235.612**	3,20%	3,20%
				Total	**18.953.031**	**52.487.432**	**71.440.463**	**65.925.955**	**64.383.415**	**60.769.943**	**60.306.141**	**439.681.975**	**691.067.429**	**762.507.892**		

Cambios en pasivos por arrendamiento	M$
Saldo al 01 de enero de 2025	815.945.479
Altas (neto)	21.475.546
Gastos por intereses	25.331.045
Pagos efectuados	(100.244.178)
Total 31 de diciembre 2025	**762.507.892**

Los pagos por concepto de Arrendamientos se encuentran clasificados como flujos de actividades de financiación en el Estado de Flujos de Efectivo.

El grupo clasifica en este rubro, principalmente, los arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile:

30 de junio de 2026

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Plazo						
			Hasta 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	Total M$	Amortización	Promedio Pago
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	124.909.871	23.848.382	528.072	-	149.286.325	Al vencimiento	30
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.197.559	536.462	292.812	391.072	2.417.905	Al vencimiento	75
Sodimac S.A.	De bienes	USD	20.637.046	9.861.954	380.270	-	30.879.270	Al vencimiento	41
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	28.002.382	-	-	-	28.002.382	Al vencimiento	23
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.365.174	1.898.618	259.596	-	3.523.388	Al vencimiento	50
Imperial S.A.	De bienes	CLP	18.702.426	6.178.198	45.415	-	24.926.039	Al vencimiento	34
Imperial S.A.	De bienes	EUR	74.829	-	-	-	74.829	Al vencimiento	53
Imperial S.A.	De bienes	USD	816.936	576.585	290.070	198.636	1.882.227	Al vencimiento	53
Imperial S.A.	De servicios	CLP	54.430	-	-	-	54.430	Al vencimiento	19
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	131.770	-	-	-	131.770	Al vencimiento	27
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	525.127	-	-	-	525.127	Al vencimiento	25
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	6	-	-	-	6	Al vencimiento	26
Traineemac S.p.A.	De servicios	CLP	69.975	-	-	-	69.975	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			**196.487.531**	**42.900.199**	**1.796.235**	**589.708**	**241.773.673**		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos						
			Hasta 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	121 a 180 días M$	más de 180 días M$	Total M$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	15.037	2.956	-	-	-	78.741	96.734
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	18.202	2.433	3.898	-	3.100	15.829	43.462
Imperial S.A.	De bienes	CLP	382.207	-	-	-	-	-	382.207
Imperial S.A.	De bienes	USD	112.016	3.761	662	194	-	-	116.633
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	6.850	-	-	-	-	-	6.850
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	1.753	-	-	-	-	-	1.753
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	9.127	-	-	-	-	-	9.127
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			**545.192**	**9.150**	**4.560**	**194**	**3.100**	**94.570**	**656.766**

Total al día y vencidos	**242.430.439**

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre de 2025

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	Total M$		
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	109.578.118	23.630.281	341.425	-	133.549.824	Al vencimiento	30
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	906.438	589.434	891.724	201.784	2.589.380	Al vencimiento	78
Sodimac S.A.	De bienes	USD	21.958.012	7.739.846	716.898	-	30.414.756	Al vencimiento	40
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	25.736.864	-	-	-	25.736.864	Al vencimiento	23
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.429.130	2.305.689	216.138	17.022	4.967.979	Al vencimiento	48
Imperial S.A.	De bienes	CLP	20.677.328	5.895.226	41.382	-	26.613.936	Al vencimiento	39
Imperial S.A.	De bienes	EUR	46.000	2.775	-	-	48.775	Al vencimiento	85
Imperial S.A.	De bienes	USD	905.300	366.446	279.971	117.706	1.669.423	Al vencimiento	85
Imperial S.A.	De servicios	CLP	1.305.787	-	-	-	1.305.787	Al vencimiento	12
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	115.907	-	-	-	115.907	Al vencimiento	26
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	560.551	-	-	-	560.551	Al vencimiento	22
Traineemac S.p.A.	De servicios	CLP	137.165	-	-	-	137.165	Al vencimiento	29
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			**184.356.600**	**40.529.697**	**2.487.538**	**336.512**	**227.710.347**		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos						
			Hasta 30 días M$	31 a 60 días M$	61 a 90 días M$	91 a 120 días M$	121 a 180 días M$	más de 180 días M$	Total M$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	-	-	61.705	-	6.501	41.856	110.062
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	281.169	17.611	-	-	1.369	16.245	316.394
Imperial S.A.	De bienes	CLP	7.272	-	-	-	-	812	8.084
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	-	-	731	-	1.658	-	2.389
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			**288.441**	**17.611**	**62.436**	**-**	**9.528**	**58.913**	**436.929**

Total al día y vencidos	**228.147.276**

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Debido a su política financiera, Sodimac y sus filiales cuentan con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,04% y 0,02% de los costos de ventas anualizados al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 32,8 y 33,9 días al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 26,0 y 26,4 días al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

A continuación, se presentan los 10 principales proveedores de la Compañía al 30 de junio de 2026.

Principales proveedores	% del total
Codelpa Chile S.A.	3,6%
Industrias Metalúrgicas Limitada	3,3%
Forestal Tres Eme S.A.	2,6%
CINTAC S.A.I.C	2,3%
CEM S.A.	1,9%
CMPC Maderas S.A.	1,8%
Compañía Industrial el Volcan S.A.	1,8%
CTI S.A.	1,7%
Paneles Arauco S.A.	1,6%
Lanco Suramerica SpA	1,5%

La Compañía no ha realizado operaciones de confirming con proveedores al cierre de los presentes Estados Financieros.

Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes

Los saldos y movimientos de estas provisiones al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales [1]		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación [2]		Total	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2026	1.710.230	-	-	531.355	1.710.230	531.355
Incremento en provisiones	933.319	-	-	15.878	933.319	15.878
Saldo al 30 de junio de 2026	**2.643.549**	**-**	**-**	**547.233**	**2.643.549**	**547.233**
Saldo inicial al 1° de enero de 2025	3.461.024	-	-	493.422	3.461.024	493.422
(Decremento) incremento en provisiones	(1.750.794)	-	-	37.933	(1.750.794)	37.933
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**1.710.230**	**-**	**-**	**531.355**	**1.710.230**	**531.355**

[1] Corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

[2] Corresponde a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de la tienda Puente Alto, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 10 años, actualizada al cierre de cada trimestre.

Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	-	13.321
P.P.M. por pagar	128.736	158.396
Total	**128.736**	**171.717**

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados por Función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como se señala en la Nota 27:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Sueldos	92.745.673	89.378.351	46.518.503	45.938.508
Bonos y otros beneficios de corto plazo	35.267.116	38.323.522	17.008.024	18.279.463
Gasto por obligación por beneficios definidos [1]	277.500	1.852.959	(583.651)	1.513.136
Gastos por terminación	9.431.252	3.802.467	7.292.568	2.248.674
Otros beneficios de largo plazo	565.901	436.987	231.893	226.925
Otros gastos de personal	181.353	67.936	54.713	(137.900)
Gastos por beneficios a los empleados	**138.468.795**	**133.862.222**	**70.522.050**	**68.068.806**

[1] Ver Nota 20 c.1)

b) A continuación, se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Provisión beneficios definidos	3.463.384	4.510.058	44.051.196	57.523.603
Retenciones al personal	6.204.522	6.882.484	-	-
Remuneraciones y otros	2.082.545	850.900	-	-
Provisión vacaciones	12.777.760	14.039.147	-	-
Provisión bonos e incentivos	5.975.905	12.773.164	474.870	603.235
Total provisiones por beneficios a los empleados	**30.504.116**	**39.055.753**	**44.526.066**	**58.126.838**

c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 10 y 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del periodo al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

c.1) Obligación Plan de Beneficios Definidos

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	4.510.058	3.495.269
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	57.523.603	40.010.426
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2026 y 2025	**62.033.661**	**43.505.695**
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1)	(424.470)	3.031.627
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1)	1.672.906	2.354.693
Resultados actuariales por planes de beneficios definidos (2)	(4.850.077)	18.876.577
Pagos de las obligaciones por beneficios definidos (1)	(970.936)	(2.986.603)
Liquidación por terminación (1)	(9.946.504)	(2.748.328)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025	**47.514.580**	**62.033.661**
Obligación por beneficios definidos, corriente	**3.463.384**	**4.510.058**
Obligación por beneficios definidos, no corriente	**44.051.196**	**57.523.603**

(1) Registrados en resultados del periodo como Gastos de Administración.
(2) Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	30.06.2026	31.12.2025
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual 2,53% y 2,64%	Tasa promedio real anual 2,32% y 2,33%
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 2,36% real	Tasa promedio 2,24% real
3. Tasa Rotación	6,74%	4,87%
4. Tabla de Mortalidad	N.C.G. N° 495 CMF	N.C.G. N° 495 CMF
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la Compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 10 y 20 años, las que son actualizadas por la Compañía al cierre de cada trimestre.

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

c.2) Supuestos actuariales (continuación):

2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza tabla de proyecciones definida por la empresa.

3. Tasa de rotación: corresponde a la tasa ponderada de los segmentos afectos al plan, construidas con datos históricos de la Compañía para las causales de salida.

4. Tabla de mortalidad: emitida por CMF.

5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

c.3) Sensibilización:

Al 30 de junio de 2026, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M$	Aumento 1 punto M$
Tasas de descuento	3.052.164	(2.652.711)
Tasas de rotación	6.368.561	(4.973.344)
Tasas salarial	(2.683.573)	3.028.691

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo

Con fecha 19 de abril de 2022, 28 de marzo de 2023, 26 de marzo de 2024, 25 de marzo de 2025 y 24 de febrero de 2026, el Directorio de Falabella S.A. (matriz final) aprobó planes de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo (plan 2022, 2023, 2024, 2025 y 2026, respectivamente), para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo, pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para los períodos 2022 a 2026, 2023 a 2027, 2024 a 2028, 2025 a 2029 y 2026 a 2030, respectivamente. Estos planes están diseñados para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Estos planes de beneficios constan de dos elementos: i) una inversión en acciones de Falabella S.A. por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por Falabella S.A. para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2023 al 2026, 2024 al 2027, 2025 al 2028, 2026 al 2029 y 2027 al 2030, respectivamente, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. Para los planes 2024, 2025 y 2026, el pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

Los tramos anuales de los planes 2022, 2023, 2024 y 2025 fueron pagados en los meses de mayo de 2023, 2024, 2025 y 2026, respectivamente.

El cargo a resultados que se reconoció en los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, por estos planes fue de M$565.901 y M$436.987, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros corrientes	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Ventas no despachadas a clientes	3.110.640	7.690.618
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	3.039.893	2.959.827
Notas de crédito por pagar a clientes	1.181.110	1.707.195
I.V.A. débito fiscal (neto)	6.667.198	3.504.960
Otros	231.664	159.991
Total	**14.230.505**	**16.022.591**

Nota 22 - Patrimonio

a) Objetivos, políticas y procesos que la Compañía aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus filiales, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Compañía realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Compañía tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

La Compañía debe administrar de manera eficiente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Compañía ha puesto especial énfasis en el adecuado manejo de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación, tanto en sus centros de distribución, como en sus locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos. En términos de sus proveedores, la Compañía busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas y pagadas	Importe del capital en acciones M$
Serie única	17.758.158.202	200.769.836
Total	**17.758.158.202**	**200.769.836**

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

c) Movimiento de acciones

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Compañía al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Accionistas	N° de acciones
Inversiones y Prestaciones Venser Seis Limitada	17.758.157.950
Inversiones Parmin SpA	252
Total	**17.758.158.202**

d) Política de dividendos

La política de dividendos de Sodimac S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la Compañía de cada periodo.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Compañía implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la "Política"), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad liquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política la Compañía no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus Estados Financieros denominada "Resultado atribuible a los Propietarios de la Controladora".

Con fecha 16 de marzo de 2026, en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad se acordó, por unanimidad, no distribuir dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2025.

Efecto de Dividendos en los Estados Financieros	Patrimonio Neto M$	Flujo de efectivo M$
Dividendo a participaciones no controladoras	(198)	(198)
Neto provisión de dividendo mínimo (Sodimac S.A. e Imperial S.A.)	3.419.108	-
Movimiento neto al 30.06.2026	**3.418.910**	**(198)**

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas

El detalle del rubro Otras reservas por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Otras Reservas	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Otras reservas	(77.118.556)	(77.118.556)
Reserva de pagos basados en acciones	6.473.107	6.473.107
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(39.141.901)	(42.682.457)
Reservas de coberturas de flujo de efectivo	(290.719)	78.085
Total	**(110.078.069)**	**(113.249.821)**

Evolución Otras Reservas	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Saldo 31 de diciembre del año anterior	(113.249.821)	(99.153.067)
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	3.540.556	(13.779.901)
Reservas de coberturas de flujo de efectivo	(368.804)	(316.853)
Total variación del periodo	3.171.752	(14.096.754)
Total	**(110.078.069)**	**(113.249.821)**

i. Otras reservas son de M$77.118.556 al 30 de junio de 2026 y tiene los siguientes componentes:

M$83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.

M$5.974.492 (abono) por la transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al período de transición a las normas internacionales de contabilidad.

M$368.000 (abono) correspondiente al efecto generado por la división de la Sociedad, la cual fue aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de noviembre de 2021.

ii. Reservas de pagos basados en acciones.

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 corresponde a un abono de M$6.473.107.

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas (continuación)

iii. Reservas de ganancias o pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 corresponde a un cargo neto de impuesto diferido de M$39.141.901 y M$42.682.457, respectivamente.

iv. Reservas de cobertura de flujo de efectivo.

Representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas de flujos de efectivos, cuyo monto acumulado, neto de impuesto diferido, al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 asciende a cargo de M$290.719 y abono de M$78.085, respectivamente.

f) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la Compañía por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Compañía para los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 corresponde a $11,31.

Nota 23 - Resultado por acción

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
Resultado, atribuible a los propietarios de la controladora (M$)	5.402.185	9.042.542	(4.953.926)	(2.963.483)
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202	17.758.158.202	17.758.158.202
Resultado por acción básica ($)	**$ 0,30**	**$ 0,51**	**$ (0,28)**	**$ (0,17)**

Al 30 de junio de 2026 y 2025, no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga un resultado por acción diluida, diferente del resultado básico por acción.

Nota 24 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	Participación %	30.06.2026 M$	Participación %	31.12.2025 M$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	12.378.805	40,00	11.860.943
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	481	0,01	544
Total			**12.379.286**		**11.861.487**

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	Participación %	01.01.2026 30.06.2026 M$	Participación %	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	331.496	40,00	751.941	138.542	578.293
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	134	0,01	88	79	-
Total			**331.630**		**752.029**	**138.621**	**578.293**

Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Ingreso ordinarias actividades por segmento de negocio	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Ingresos por ventas de productos	1.173.514.692	1.165.561.027	568.086.993	560.596.174
Ingresos por prestaciones de servicios	38.993.746	31.212.387	19.155.401	15.077.462
Subtotal ingresos segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)	**1.212.508.438**	**1.196.773.414**	**587.242.394**	**575.673.636**
Ingresos por ventas de productos	111.749.376	107.647.960	55.002.631	53.059.960
Ingresos por prestaciones de servicios	932.014	754.130	463.235	397.307
Subtotal ingresos segmento especialista (Imperial)	**112.681.390**	**108.402.090**	**55.465.866**	**53.457.267**
Total ingresos de actividades ordinarias	**1.325.189.828**	**1.305.175.504**	**642.708.260**	**629.130.903**

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora:

Ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Ingresos de actividades ordinarias de la controladora	1.280.503.781	1.262.068.940	620.726.884	608.002.687

En el rubro ingresos por ventas de productos se incluyen materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

En el rubro ingresos por prestación de servicios se incluyen fletes, servicios de arriendo de herramientas, subarrendamientos, entre otros.

Nota 26 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Costo de venta de productos	925.746.394	913.135.198	454.773.403	444.186.668
Costo de venta de servicios	14.963.074	11.678.654	6.988.542	4.694.408
Total Costo de ventas	**940.709.468**	**924.813.852**	**461.761.945**	**448.881.076**

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora :

Costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Costos de actividades ordinarias de la controladora	907.264.260	891.882.258	445.558.935	433.609.937

Nota 27 - Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Fletes, despachos y repartos	33.926.539	28.370.671	16.851.202	13.256.181
Total Costos de distribución	**33.926.539**	**28.370.671**	**16.851.202**	**13.256.181**
Gasto por beneficio a los empleados [1]	138.468.795	133.862.222	70.522.050	68.068.806
Arriendos y gastos comunes	16.756.292	16.271.057	8.137.575	8.079.899
Depreciaciones propiedad, planta y equipo [2]	59.686.655	59.217.382	29.898.652	29.555.461
Amortizaciones [3]	413.830	751.650	212.196	375.383
Servicios básicos energía y agua	7.307.883	7.303.903	3.483.565	3.326.609
Servicios computación	28.161.493	27.973.933	13.953.684	13.504.291
Materiales e insumos	1.622.004	2.276.229	785.685	1.111.820
Viajes, estadía y movilización	1.671.817	1.733.468	844.248	1.004.905
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	4.290.675	4.467.928	2.100.199	2.095.428
Honorarios y servicios de terceros	42.548.721	44.797.584	21.690.778	23.869.569
Mantención y reparación	4.594.365	5.827.709	2.315.232	2.983.634
Comisiones	12.122.534	12.343.335	5.974.194	5.941.274
Otros gastos de administración	4.275.598	1.410.044	2.196.854	(383.548)
Total gastos de administración	**321.920.662**	**318.236.444**	**162.114.912**	**159.533.531**
Publicaciones, Publicidad y Promoción	5.987.211	6.349.451	2.701.961	3.970.942
Total Otros Gastos por función	**5.987.211**	**6.349.451**	**2.701.961**	**3.970.942**
Total	**361.834.412**	**352.956.566**	**181.668.075**	**176.760.654**

[1] Ver nota 20.
[2] Ver nota 13.
[3] Ver nota 11.

Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Reversa de provisiones	1.736.417	5.420.742	1.099.817	3.265.721
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos e intangibles	29.825	63.034	17.039	43.101
Otros	(198.388)	47.848	(283.472)	66.126
Total otras ganancias (pérdidas)	**1.567.854**	**5.531.624**	**833.384**	**3.374.948**

Nota 29 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar [1]	931.749	719.710	620.724	346.095
Valor razonable instrumentos financieros	2.056.266	546.195	1.393.860	546.195
Otros ingresos financieros	156.019	167.903	75.910	(172.165)
Total Ingresos financieros	**3.144.034**	**1.433.808**	**2.090.494**	**720.125**

[1] Intereses por operaciones de cuenta corriente mercantil.

Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	117.647	152.669	60.473	72.759
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	854.843	926.489	431.645	461.141
Gasto por intereses de arrendamientos	12.672.204	12.913.251	6.442.381	6.573.539
Gasto por interes de swap	-	-	(150.134)	-
Valor razonable instrumentos financieros	-	5.512.436	-	1.526.638
Otros costos financieros [1]	6.941.515	7.242.281	3.397.136	3.639.176
Subtotal Costo por financiamiento	20.586.209	26.747.126	10.181.501	12.273.253
Resultados por unidades de reajuste	957.147	963.578	1.027.407	403.684
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	**21.543.356**	**27.710.704**	**11.208.908**	**12.676.937**

(1) Otros costos financieros incluye intereses con Falabella S.A.

Nota 31 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es el siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2026 30.06.2026 M$	01.01.2025 30.06.2025 M$	01.04.2026 30.06.2026 M$	01.04.2025 30.06.2025 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(2.452.134)	(1.843.698)	(1.308.434)	(449.553)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(36.001)	(305.454)	(38.881)	(270.192)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(87.492)	(83.203)	(10.952)	(38.989)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	24.028	(16.527)	3.371	(43.724)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	(26.588)	(63.579)	(3.984)	(35.879)
Total diferencia cambio por activos		**(2.578.187)**	**(2.312.461)**	**(1.358.880)**	**(838.337)**
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	4.225.546	4.709.989	598.114	1.308.658
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	187.820	41.411	63.655	(4.723)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	103.247	-	89.760	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	1.963	(245)	1.963	-
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	USD	(2.335.814)	2.288.072	548.442	535.182
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	EUR	(55.210)	(65.514)	62.381	(22.605)
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	JPY	5.713	-	111.727	(7.324)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	26.469	79.878	12.092	14.835
Total diferencia cambio por pasivos		**2.159.734**	**7.053.591**	**1.488.134**	**1.824.023**
Diferencia cambio neta		**(418.453)**	**4.741.130**	**129.254**	**985.686**

Nota 32 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Las actividades se desarrollan en los siguientes segmentos de negocio:

a) Mejoramiento del hogar (Sodimac)

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo los formatos Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas y Sodimac Venta a distancia.

b) Especialista (Imperial)

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	30 de junio de 2026				30 de junio de 2025			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac) M$	Especialista (Imperial) M$	Eliminaciones [1] M$	Total consolidado M$	Mejoramiento del Hogar (Sodimac) M$	Especialista (Imperial) M$	Eliminaciones [1] M$	Total consolidado M$
Ingresos de actividades ordinarias	1.213.476.892	111.712.936	-	1.325.189.828	1.197.409.530	107.765.974	-	1.305.175.504
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	1.074.706	968.454	(2.043.160)	-	962.765	636.116	(1.598.881)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	**1.214.551.598**	**112.681.390**	**(2.043.160)**	**1.325.189.828**	**1.198.372.295**	**108.402.090**	**(1.598.881)**	**1.305.175.504**
Costos de venta	(858.066.153)	(84.389.058)	1.745.743	(940.709.468)	(845.011.373)	(81.086.692)	1.284.213	(924.813.852)
Costos de distribución	(31.484.391)	(2.442.148)	-	(33.926.539)	(26.061.649)	(2.310.727)	1.705	(28.370.671)
Gastos por beneficios a los empleados	(128.481.180)	(9.989.303)	1.688	(138.468.795)	(124.278.386)	(9.672.531)	88.695	(133.862.222)
Gastos por depreciación y amortización	(54.170.487)	(5.929.998)	-	(60.100.485)	(54.012.114)	(5.956.918)	-	(59.969.032)
Otros gastos de administración	(115.608.191)	(8.038.919)	295.728	(123.351.382)	(118.783.958)	(5.845.500)	224.268	(124.405.190)
Total gastos de administración	(298.259.858)	(23.958.220)	297.416	(321.920.662)	(297.074.458)	(21.474.949)	312.963	(318.236.444)
Otros gastos por función	(5.994.496)	7.285	-	(5.987.211)	(6.275.017)	(74.434)	-	(6.349.451)
Gastos por intereses y reajustes	(20.177.728)	(1.365.628)	-	(21.543.356)	(26.092.055)	(1.618.649)	-	(27.710.704)
Otras partidas significativas de ingresos	5.048.622	327.483	-	5.376.105	6.959.795	269.191	-	7.228.986
Otras partidas significativas de gastos	(636.660)	(27.557)	-	(664.217)	(176.972)	(86.582)	-	(263.554)
Participación en entidades relacionadas	1.898.619	-	(1.898.619)	-	2.042.814	-	(2.042.814)	-
Diferencia de cambio	(297.241)	(121.212)	-	(418.453)	4.512.055	229.075	-	4.741.130
Resultado antes de impuestos	**6.582.312**	**712.335**	**(1.898.620)**	**5.396.027**	**11.195.435**	**2.248.323**	**(2.042.814)**	**11.400.944**
Resultado por impuesto a las ganancias	221.384	116.404	-	337.788	(1.237.904)	(368.469)	-	(1.606.373)
Total resultado segmento	**6.803.696**	**828.739**	**(1.898.620)**	**5.733.815**	**9.957.531**	**1.879.854**	**(2.042.814)**	**9.794.571**

[1] Las eliminaciones al 30 de junio de 2026 y 2025 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineemac S.p.A.).

Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	30 de junio de 2026				31 de diciembre de 2025			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac) M$	Especialista (Imperial) M$	Eliminaciones [1] M$	Total consolidado M$	Mejoramiento del Hogar (Sodimac) M$	Especialista (Imperial) M$	Eliminaciones [1] M$	Total consolidado M$
Total Activos	1.478.181.810	131.128.169	(26.195.785)	1.583.114.194	1.452.974.682	127.301.834	(26.441.706)	1.553.834.810
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	89.493.972	27.351.463	-	116.845.435	82.518.894	25.524.837	-	108.043.731
Inventarios	330.983.519	38.084.253	-	369.067.772	371.871.649	39.078.088	-	410.949.737
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	49.444.187	1.207.962	(1.128.557)	49.523.592	20.516.317	1.634.013	(1.196.096)	20.954.234
Propiedades , Plantas y equipos	862.576.028	53.412.337	-	915.988.365	831.059.151	48.564.675	-	879.623.826
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la Participación	25.067.228	-	(25.067.228)	-	25.245.610	-	(25.245.610)	-
Total Pasivos	1.347.224.204	98.546.105	(1.128.557)	1.444.641.752	1.332.868.515	96.014.426	(1.196.096)	1.427.686.845
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	214.994.073	27.436.366	-	242.430.439	198.314.901	29.832.375	-	228.147.276
Pasivos por arrendamientos no corrientes	703.335.226	37.819.218	-	741.154.444	655.456.029	35.611.400	-	691.067.429
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	185.502.450	4.000.000	-	189.502.450	125.502.450	10.000.000	-	135.502.450
Patrimonio total	130.957.606	32.582.064	(25.067.228)	138.472.442	120.106.167	31.287.408	(25.245.610)	126.147.965
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	107.908.405	5.260.716	-	113.169.121	112.200.397	11.497.787	-	123.698.184
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(1.171.949)	(2.160.769)	(2.368.184)	(5.700.902)	(27.945.478)	(3.095.502)	(3.136.928)	(34.177.908)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(109.439.496)	(4.701.818)	2.368.184	(111.773.130)	(85.067.045)	(7.249.602)	3.136.928	(89.179.719)

[1] Las eliminaciones al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineemac S.p.A.)

Nota 33 - Medio ambiente

Sodimac S.A. en el marco de su política de medioambiente y su compromiso contra el cambio climático desarrolla un completo programa medioambiental, para lo cual impulsa distintas acciones.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la Compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. La empresa se está abasteciendo con energías limpias y también instalando paneles fotovoltaicos en sus instalaciones. Las nuevas tiendas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente. A partir de marzo de 2023 Sodimac inició la implementación de un Sistema de Gestión de Energía, el cual ha tenido como resultado la disminución de los consumos de energía en las instalaciones priorizadas y definir proyectos cuyo objetivo es hacer más eficiente la operación, como por ejemplo la actualización de los equipos de climatización en tiendas, por equipos de menor consumo energético y uso de gases refrigerantes de bajo impacto ambiental. Adicionalmente, la Compañía desarrolló un proyecto para que todos los despachos de sus productos sean carbono neutral, mediante una alianza con la Bolsa de Clima de Santiago (SCX).

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para medir, reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos sostenibles avanza en electromovilidad, y trabaja con sus proveedores para reducir el tamaño de sus empaques y cambiar su materialidad y la de los embalajes para que sean totalmente reciclables.

En octubre 2025, la Compañía logró el sello de excelencia del programa HuellaChile del Ministerio del Medio Ambiente por sexto año consecutivo, además de los de cuantificación y reducción de gases de efecto invernadero (GEI). Esta es la única empresa del mejoramiento del hogar en obtener la distinción más alta de HuellaChile, programa voluntario que promueve la cuantificación, reporte y gestión de los GEI en organizaciones públicas y privadas.

La Compañía busca gestionar también sus emisiones de alcance 3, principalmente las asociadas a los productos que comercializa. Sodimac es parte de la iniciativa global “Make it Zero”, grupo formado al alero de EDRA/GHIN (European DIY Retail Association/Global Home Improvement Network) que trabaja colaborativamente con proveedores y otras empresas líderes del sector a nivel mundial para reducir esas emisiones. En 2024, se lanzó el portal web makeit-zero.com para compartir mejores prácticas e información.

En enero 2026, Sodimac suma a los primeros 14 proveedores a su programa de gestión de huella de carbono para proveedores Sodimac, con este hito se da inicio formalmente al mencionado programa, lo que marca un gran avance en la descarbonización y gestión de emisiones de la cadena de suministro de Sodimac.

La Compañía realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones.

Nota 33 - Medio ambiente (continuación)

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

Adicionalmente, la Compañía se encuentra avanzando en la implementación de la Ley de Responsabilidad Extendida del Productor (REP) que busca que las empresas productoras (fabricantes e importadoras) deban hacerse cargo de los productos prioritarios una vez terminada su vida útil. En este contexto, la Compañía con el apoyo de diversas entidades aporta con acciones para incentivar hábitos de reducción, reutilización y reciclaje tanto a nivel de organizaciones como de hogares.

Desde el año 2016, la Compañía ha desarrollado un plan de gestión para recibir baterías fuera de uso de automóviles. A partir de 2023 este servicio gratuito para el cliente está disponible en todas las tiendas Homecenter a lo largo del país durante todo el año, lo que permitió reciclar 23.952 baterías desde su inicio a junio 2026. Desde 2019, la Compañía adhiere a un APL destinado a generar un sistema de gestión colectivo para el manejo de los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (AEE) y mejorar la información del sector, iniciativa que se concretó y actualmente Sodimac es parte de la conformación de lo que será el primer sistema de gestión para AEE, denominado TRAEE, al alero de la Cámara de Comercio de Santiago. En 2022, la compañía se suma al primer Sistema de Gestión Colectivo (ReSimple) para la recolección y reciclaje de envases y embalajes y actualmente Sodimac es parte del sistema colectivo para la gestión de neumáticos denominado Neuvol.

Los principales desembolsos efectuados por la Compañía, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración o del rubro propiedades plantas y equipos, según correspondan. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación, según lo que se indica en el cuadro adjunto.

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	01.01.2026 30.06.2026 M$	Estado	01.01.2025 30.06.2025 M$
Sodimac S.A	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	151.642	En Proceso	419.178
Sodimac S.A	Sistema Gestion Ley REP	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	445.169	En Proceso	347.501
Sodimac S.A	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	24.184	En Proceso	23.042
Sodimac S.A	Plataforma Gestión Residuos	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	100.737	En Proceso	146.258
Sodimac S.A	Pacto por los plásticos	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	15.000	En Proceso	-
Sodimac S.A	Sistema Gestión Energía	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	7.310	En Proceso	8.877
Sodimac S.A	Actualización modelo riesgo cambio climático	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	8.337	En Proceso	-
Sodimac S.A	Auspicio GBC week	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	3.000	Terminado	3.500
Sodimac S.A	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	12.486	En Proceso	1.544
Sodimac S.A	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	17.891	En Proceso	17.382
Sodimac S.A	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	23.710	En Proceso	106.902
Sodimac S.A	Clima	Actualización equipos de clima	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	162.687	En Proceso	167.580
				Total	972.153		1.241.764

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Garantías directas

Detalle	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	423.125	496.314

b) Otros

La Compañía ha recibido cheques en garantía por un total de M$2.508 y M$86.526 al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

2) Juicios y otras contingencias

La Compañía no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales, más allá de los registrados, que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los Estados Financieros.

A continuación, se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Compañía y sus filiales al 30 de junio de 2026.

Naturaleza juicios	Juicios	
	N°	Cuantía M$
Civil	31	22.870.394
Consumidor	115	1.834.781
Laboral	289	5.001.447
Total	**435**	**29.706.622**

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La Compañía registra una provisión por M$2.643.549 correspondiente a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables (Nota 18).

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A. (N° 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establecen obligaciones y limitaciones para la Compañía como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los Estados Financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión (para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es 0,26 y 0,31 veces respectivamente.

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos (continuación)

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar.

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no existen activos prendados, hipotecados ni con ningún otro tipo de gravamen.

4) Otras obligaciones financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:
Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1. Administración del Riesgo (continuación)

b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestro negocio:
Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:
El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

d) Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestro negocio:
Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones. Si las condiciones económicas de estas naciones/regiones se deterioran, la economía en la región también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

e) Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:
El peso chileno ha estado sujeto a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. y sus filiales que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 clasificados según categorías dispuestas por NIIF 9, son los siguientes:

Instrumento financiero por categoria	Referencia	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	1.601.321	10.673
Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 4	3.443.736	-
Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total	Nota 6 y 7	166.369.027	128.997.965
Total activos financieros corrientes		**171.414.084**	**129.008.638**
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	59.794	59.794
Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 4	-	2.990.295
Cuentas por cobrar, total	Nota 6	425.301	447.510
Total activos financieros no corrientes		**485.095**	**3.497.599**
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 15	2.253	409.251
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 15	74.473	90.191
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 15 y 17	310.827.459	376.076.994
Total pasivos financieros corrientes		**310.904.185**	**376.576.436**
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 15	225.278.108	172.984.033
Total pasivos financieros no corrientes		**225.278.108**	**172.984.033**

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los Estados Financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras no corrientes son las siguientes:

	30.06.2026		31.12.2025	
	Valor libro M$	Valor mercado M$	Valor libro M$	Valor mercado M$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	35.775.658	37.195.104	37.481.583	39.521.963

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Jerarquía de valor razonable

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre 2025, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 30.06.2026	Metodologia de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	1.601.321	-	1.601.321	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	3.443.736	-	3.443.736	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	2.253	-	2.253	-

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2025	Metodologia de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	10.673	-	10.673	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	2.990.295	-	2.990.295	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	409.251	-	409.251	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swap con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio e inflación. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIIF 9.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del periodo; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de junio de 2026 son contratos de swap de inflación cuyo valor asciende a M$41.748.021 y 44 forwards de moneda por M$77.994.339. Al 31 de diciembre de 2025 son contratos de swap de inflación cuyo valor asciende a M$43.339.573 y 24 forwards de moneda por M$33.972.019.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Asimismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios e inflación. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una parte de los productos adquiridos para la venta son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación con la moneda local respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1) Riesgos de mercado (continuación)

a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 30 de junio de 2026, la Compañía tiene a nivel consolidado M$44.967.189 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por M$46.426.818.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar y otras monedas, la Compañía cubre una parte de estos pasivos y futuras obligaciones en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 30 de junio de 2026, existían contratos forward y otros activos de monedas por un monto nominal de M$84.969.101, por lo tanto, el riesgo neto al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M$6.424.906. Tomando en cuenta este riesgo, una variación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida, antes de impuesto de M$642.491 para la Compañía.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 30 de junio de 2026, no existe deuda financiera en la Compañía expresada en UF, después de derivados.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF) generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M$3.102.211, antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1) Riesgos de mercado (continuación)

c) Riesgo de tasa de interés (continuación)

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 30 de junio de 2026 la Compañía mantiene un 90,6% de la deuda financiera a tasa fija y un 9,4% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M$45.917, antes de impuesto.

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 30 de junio de 2026, la Compañía no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Compañía no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito (continuación)

Al 30 de junio de 2026 la Compañía mantiene un 98,40% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de "al día y menores de 30 días", Nota 6, letra b.

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente, la filial Imperial S.A. mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,2% sobre la cartera total consolidada (deudores por venta y documentos por cobrar brutos).

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	30.06.2026 M$	31.12.2025 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	**10.474.310**	**13.422.350**
Otros activos financieros corrientes	**5.045.057**	**10.673**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	**116.845.435**	**108.043.731**
Deudores comerciales (neto)	79.262.315	79.164.567
Documentos por cobrar (neto)	32.353.146	25.167.819
Deudores varios (neto)	5.229.974	3.711.345
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	**49.523.592**	**20.954.234**
Cuentas por cobrar no corriente	**425.301**	**447.510**
Otros activos financieros no corrientes	**59.794**	**3.050.089**

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A. y sus filiales, se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y filiales al 30 de junio de 2026, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	10.234.859	5.566.406	5.566.406	5.566.406	5.566.406	13.916.015
Intereses	1.479.626	1.275.540	1.071.453	867.367	663.281	765.324

Sodimac S.A. y sus filiales, monitorean su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

a) Saldos de activos en moneda extranjera

		Al 30 de junio 2026	
Clase de activo	Moneda extranjera	Hasta 90 días M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	815.280	815.280
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	227.178	227.178
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	472.663	472.663
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	4.723	4.723
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	214.420	214.420
Deudores Varios, Corrientes	Euros	65	65
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	1.954.507	1.954.507
Otros activos financieros corrientes	Dólares	1.601.321	1.601.321

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

a) Saldos de activos en moneda extranjera (continuación)

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre 2025 Hasta 90 días M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	771.841	771.841
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	8.844	8.844
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	97.042	97.042
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	1.366	1.366
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	197.096	197.096
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2.683.206	2.683.206
Otros activos financieros corrientes	Dólares	10.673	10.673

b) Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 30 de junio 2026 Hasta 90 días M$	91 días hasta 1 año M$	Total M$
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	4.296.141	-	4.296.141
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Yenes	295.586	-	295.586
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	36.611.376	198.636	36.810.012
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	2.101.668	391.072	2.492.740
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	1.072.710	1.072.710

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre 2025 Hasta 90 días M$	91 días hasta 1 año M$	Total M$
Otros pasivos financieros corrientes – derivados	Dólares	409.251	-	409.251
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	9.718.013	-	9.718.013
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	37.477.988	134.728	37.612.716
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	2.436.362	201.784	2.638.148
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	1.159.655	1.159.655

Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Con fecha 5 de agosto de 2026, el Congreso Nacional de Chile culminó, substancialmente, la tramitación legislativa del proyecto de ley "Plan de Reconstrucción Nacional y Desarrollo Económico y Social", que incorpora modificaciones relevantes al régimen tributario vigente en el país. Entre las principales medidas contenidas en dicho proyecto se encuentra la reducción gradual de la tasa del Impuesto de Primera Categoría desde el 27% actual hasta el 23%, conforme al siguiente calendario: 27% en 2026, 25,5% en 2027, 24% en 2028 y 23% a partir de 2029. El proyecto también contempla modificaciones al sistema de reintegración tributaria y la incorporación de un régimen de invariabilidad tributaria para determinados proyectos de inversión.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el proyecto de ley se encuentra pendiente de la tramitación de tres vetos supresivos presentados por el Poder Ejecutivo, así como del conocimiento de tres requerimientos de inconstitucionalidad de algunas de sus normas presentados por actores de la oposición ante el Tribunal Constitucional, por lo que aún no ha sido promulgado. En consecuencia, dicha norma no cumple a la fecha con el requisito de estar "substancialmente promulgada" para efectos de la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias". Los efectos de los aspectos tributarios de esta reforma deberán ser reconocidos cuando el proyecto tenga estatus de ley.

La Sociedad se encuentra evaluando los efectos que la eventual promulgación de esta reforma podría tener para ella.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 30 de junio de 2026, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 11 de agosto de 2026.

Con posterioridad al 30 de junio de 2026 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

SODIMAC

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General de Sodimac S.A., firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados Intermedios referidos al 30 de junio de 2026, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 11 de agosto de 2026. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estado de Situación Financiera Consolidado.
- Estado de Resultado por Función Consolidado.
- Estado de Resultado Integral Consolidado.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado.
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Alejandro Gonzalez Dale (11 ago.. 2026 12:39:07 EDT)

Sr. Fernando de Peña Iver
RUT: 7.556.207-1
Presidente

Sr. Alejandro Gonzalez Dale
RUT: 10.054.917-4
Director

Adolfo Villagomez (11 ago.. 2026 11:41:48 EDT)

Diego Del Río E. (11 ago.. 2026 11:55:03 EDT)

Sr. Adolfo Villagomez Becerra
RUT: A37382318
Director

Sr. Diego del Rio Edwards
RUT: 13.234.004-8
Director

Alfonso Márquez de la Plata (11 ago.. 2026 11:38:30 EDT)

Alejandro Puentes (11 ago.. 2026 11:43:02 EDT)

Sr. Alfonso Marquez de la Plata Cortes
RUT: 6.379.894-0
Director

Sr. Alejandro Puentes Bruno
RUT: 8.860.493-8
Director

Sandro Solari D. (11 ago.. 2026 12:20:04 EDT)

SEBASTIAN SIMONETTI (11 ago.. 2026 11:48:50 EDT)

Sr. Sandro Solari Donaggio
RUT: 9.585.729-9
Director

Sr. Sebastian Andrés Simonetti Vicuña
RUT: 13.442.409-5
Gerente General Sodimac S.A.