



Estados Financieros Consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES 2024

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre 2024
M\$ - Miles de pesos

Estados Financieros Consolidados

SODIMAC S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2024



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Sodimac S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Sodimac S.A. y Filiales que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sodimac S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Sodimac S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sodimac S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Sodimac S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sodimac S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

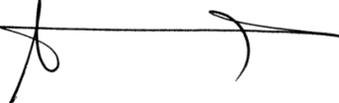
Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Febrero 25, 2025

Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Cristian Álvarez Parra

RUT: 9.854.795-9

Socio

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado.....	1
Estado de Resultado por Función Consolidado.....	3
Estado de Resultado Integral Consolidado.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	5
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados	7
Nota 1 - Información de la Compañía	11
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables	12
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros.....	12
2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía	12
2.3 Moneda de presentación y moneda funcional	13
2.4 Período cubierto por los Estados Financieros	13
2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros	13
2.6 Conversión de moneda extranjera	16
2.7 Información financiera por segmentos operativos	16
2.8 Propiedades, plantas y equipos.....	16
2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía	18
2.10 Plusvalía	19
2.11 Deterioro de activos no corrientes.....	19
2.12 Inventarios.....	19
2.13 Instrumentos financieros	20
2.13.1 Activos financieros	20
2.13.2 Pasivos financieros.....	22
2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura	22
2.13.4 Compensación de instrumentos financieros.....	22
2.14 Arrendamientos	23
2.15 Provisiones	23
2.16 Dividendo mínimo.....	23
2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....	24
2.18 Planes de compensación basados en acciones.....	24
2.19 Reconocimiento de ingresos.....	24
2.20 Costos de venta.....	25
2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	25
2.22 Ingresos diferidos	26
2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas	26
2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves.....	27

SODIMAC S.A. Y FILIALES

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF).....	30
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes.....	36
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	36
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	37
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	40
Nota 8 - Inventarios.....	47
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes	48
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta	48
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	48
Nota 12 - Plusvalía	51
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos.....	53
Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	57
Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	58
Nota 16 - Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	64
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	65
Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes	68
Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes	68
Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados	69
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes.....	74
Nota 22 - Patrimonio	74
Nota 23 - Resultado por acción	78
Nota 24 - Participaciones no controladoras.....	79
Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias.....	79
Nota 26 - Costo de ventas.....	80
Nota 27 - Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función	80
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)	81
Nota 29 - Ingresos financieros.....	81
Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste	81
Nota 31 - Diferencia de cambio	82
Nota 32 - Información financiera por segmentos	83
Nota 33 - Medio ambiente.....	86
Nota 34 - Contingencias, juicios y otros	87
Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero.....	89
Nota 36 - Saldos en moneda extranjera.....	97
Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance	99

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado
 Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023

ACTIVOS	Nota	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	10.813.593	10.795.142
Otros activos financieros corrientes	(4)	1.557.007	4.931.250
Otros activos no financieros corrientes	(5)	5.350.326	4.605.868
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	105.855.033	76.870.639
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	45.599.230	25.643.548
Inventarios	(8)	406.244.531	365.100.992
Activos por impuestos corrientes	(9)	5.010.993	4.569.737
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		580.430.713	492.517.176
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	(10)	160.439	160.439
Activos corrientes totales		580.591.152	492.677.615
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(4)	1.873.365	59.794
Otros activos no financieros no corrientes	(5)	1.830.083	774.494
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	457.212	460.965
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	5.306.915	6.831.531
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	941.153.272	963.946.565
Activos por impuestos diferidos	(14)	58.014.166	52.214.751
Activos no corrientes totales		1.048.693.054	1.064.346.141
Activos totales		1.629.284.206	1.557.023.756

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	7.454.368	10.762.333
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	73.563.485	65.697.077
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	267.736.977	216.955.180
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	165.053.578	73.910.266
Otras provisiones corrientes	(18)	3.461.024	1.885.440
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	267.891	512.505
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(20)	33.941.414	32.272.966
Otros pasivos no financieros corrientes	(21)	19.909.198	21.100.164
Pasivos corrientes totales		571.387.935	423.095.931
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	41.379.084	44.533.849
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	742.381.994	732.366.030
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	100.752.450	185.502.450
Otras provisiones no corrientes	(18)	493.422	467.108
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(20)	40.622.545	36.047.450
Pasivos no corrientes totales		925.629.495	998.916.887
Total Pasivos		1.497.017.430	1.422.012.818
Patrimonio			
Capital emitido	(22)	200.769.836	200.769.836
Ganancias acumuladas		19.223.400	18.042.292
Otras reservas	(22)	(99.153.067)	(96.298.339)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		120.840.169	122.513.789
Participaciones no controladoras	(24)	11.426.607	12.497.149
Patrimonio total		132.266.776	135.010.938
Patrimonio y pasivos totales		1.629.284.206	1.557.023.756

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado por Función Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023

ESTADO DE RESULTADO	Nota	01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	2.422.084.484	2.364.993.261
Costo de ventas	(26)	(1.714.508.022)	(1.697.824.015)
Ganancia bruta		707.576.462	667.169.246
Costos de distribución	(27)	(48.700.360)	(63.138.781)
Gastos de administración	(27)	(622.676.261)	(608.952.038)
Otros gastos, por función	(27)	(10.803.536)	(7.248.846)
Otras ganancias (pérdidas)	(28)	16.544.868	8.576.867
Ingresos financieros	(29)	6.450.395	614.775
Costos financieros	(30)	(43.516.717)	(52.106.633)
Diferencias de cambio	(31)	(5.478.577)	(1.291.622)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(2.066.022)	(1.789.055)
Pérdida antes de impuestos		(2.669.748)	(58.166.087)
Ingreso por impuestos a las ganancias	(14)	3.286.884	13.636.633
Ganancia (pérdida) del ejercicio		617.136	(44.529.454)
Resultado atribuible a			
Los propietarios de la controladora		1.687.297	(43.438.116)
Participaciones no controladoras	(24)	(1.070.161)	(1.091.338)
Ganancia (pérdida) del ejercicio		617.136	(44.529.454)
Resultado por acción básica	Nota	01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
		\$	\$
Resultado por acción básica	(23)	0,10	(2,45)

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado Integral Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	617.136	(44.529.454)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
(Pérdidas) ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	(5.254.919)	5.574.984
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	(5.254.919)	5.574.984
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancia por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	1.344.334	627.997
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	1.344.334	627.997
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	1.418.828	(1.505.246)
Total Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	1.418.828	(1.505.246)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(362.971)	(169.559)
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio	(362.971)	(169.559)
Total otro Resultado integral	(2.854.728)	4.528.176
Total Resultado integral	(2.237.592)	(40.001.278)
Resultado integral atribuible a		
Los propietarios de la controladora	(1.167.431)	(38.909.940)
Participaciones no controladoras	(1.070.161)	(1.091.338)
Total Resultado integral	(2.237.592)	(40.001.278)

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023

	Capital Emitido (1)	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	Reservas de coberturas de flujo de efectivo (3)	Reserva de pagos basados en acciones (4)	Otras reservas (5)	Total Otras Reservas	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial ejercicio al 01/01/2024	200.769.836	(25.066.465)	(586.425)	6.473.107	(77.118.556)	(96.298.339)	18.042.292	122.513.789	12.497.149	135.010.938
Cambios en patrimonio										
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	1.687.297	1.687.297	(1.070.161)	617.136
Otro resultado integral	-	(3.836.091)	981.363	-	-	(2.854.728)	-	(2.854.728)	-	(2.854.728)
Total resultado integral	-	(3.836.091)	981.363	-	-	(2.854.728)	1.687.297	(1.167.431)	(1.070.161)	(2.237.592)
Dividendos (6)	-	-	-	-	-	-	(506.189)	(506.189)	(381)	(506.570)
Total de cambios patrimonio	-	(3.836.091)	981.363	-	-	(2.854.728)	1.181.108	(1.673.620)	(1.070.542)	(2.744.162)
Saldo final ejercicio al 31/12/2024	200.769.836	(28.902.556)	394.938	6.473.107	(77.118.556)	(99.153.067)	19.223.400	120.840.169	11.426.607	132.266.776

	Capital Emitido (1)	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	Reservas de coberturas de flujo de efectivo (3)	Reserva de pagos basados en acciones (4)	Otras reservas (5)	Total Otras Reservas	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial ejercicio al 01/01/2023	200.769.836	(29.136.203)	(1.044.863)	6.473.107	(77.118.556)	(100.826.515)	55.313.716	155.257.037	15.824.361	171.081.398
Incremento por aplicación de nuevas normas contables	-	-	-	-	-	-	20.561.568	20.561.568	632.393	21.193.961
Cambios en patrimonio										
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(43.438.116)	(43.438.116)	(1.091.338)	(44.529.454)
Otro resultado integral	-	4.069.738	458.438	-	-	4.528.176	-	4.528.176	-	4.528.176
Total resultado integral	-	4.069.738	458.438	-	-	4.528.176	(43.438.116)	(38.909.940)	(1.091.338)	(40.001.278)
Dividendos (6)	-	-	-	-	-	-	(14.394.876)	(14.394.876)	(2.868.267)	(17.263.143)
Total de cambios patrimonio	-	4.069.738	458.438	-	-	4.528.176	(57.832.992)	(53.304.816)	(3.959.605)	(57.264.421)
Saldo final ejercicio al 31/12/2023	200.769.836	(25.066.465)	(586.425)	6.473.107	(77.118.556)	(96.298.339)	18.042.292	122.513.789	12.497.149	135.010.938

- (1) Ver nota 22 Patrimonio letra b)
- (2) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iii
- (3) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iv
- (4) Ver nota 22 Patrimonio letra e) ii
- (5) Ver nota 22 Patrimonio letra e) i
- (6) Ver nota 22 Patrimonio letra d)

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.877.070.735	2.836.689.919
Otros cobros por actividades de operación		12.660.091	13.603.801
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.503.993.746)	(2.252.118.143)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(266.239.730)	(262.973.424)
Otros pagos por actividades de operación		(64.215.604)	(107.856.385)
Impuestos a las ganancias		(254.975)	7.741.393
Otras entradas de efectivo		9.626.009	6.921.296
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		64.652.780	242.008.457
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		16.441.370	1.894.297
Compras de propiedades, planta y equipo		(25.735.675)	(31.227.344)
Compras de activos intangibles		(1.070.956)	(1.410.878)
Intereses recibidos		354.380	227.293
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(10.010.881)	(30.516.632)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	(15.1)	37.842.051	18.735.906
Pagos de préstamos	(15.1)	(41.443.048)	(18.713.671)
Pasivos a entidades relacionadas, neto	(15.1)	(27.379.661)	(163.281.630)
Dividendos pagados	(15.1) (22 d)	(381)	(19.378.420)
Intereses pagados	(15.1)	(18.178.233)	(19.158.918)
Otras entradas salidas de efectivo, neto ⁽¹⁾	(15.1)	(1.551.027)	(10.999.104)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(50.710.299)	(212.795.837)
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		3.931.600	(1.304.012)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(3.913.149)	(19.434)
Aumento (Disminución) del efectivo y equivalentes al efectivo		18.451	(1.323.446)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		10.795.142	12.118.588
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		10.813.593	10.795.142

⁽¹⁾ Liquidaciones netas de derivados.

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Riesco N° 5685, piso 14, Las Condes, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y filiales desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La matriz final de Sodimac S.A. es Falabella S.A., sociedad inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 582.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía y sus filiales presentan el siguiente número promedio de empleados:

	31.12.2024	31.12.2023
Dotación Promedio	13.517	14.371

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía y sus filiales presentan el siguiente número de empleados:

	31.12.2024	31.12.2023
Sodimac S.A.	12.365	12.644
Imperial S.A.	897	941
Logística Internacional Limitada	19	21
Traineemac S.A.	3	3
Total	13.284	13.609

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. y filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados, los Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados de Flujo de Efectivo Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), considerando requerimientos de información adicionales de la CMF los cuales no se contradicen con las NIIF.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En el apartado 2.24 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. correspondientes al ejercicio 2024 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2025.

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los Estados Financieros consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz Sodimac S.A. y filiales. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Dólar Estadounidense	996,46	877,12
Euro	1.035,28	970,05
Real	161,32	180,80
Yen	6,34	6,23
Franco Suizo	1.100,57	1.044,56
Nuevo Sol Peruano	264,54	236,97
Peso Argentino	0,97	1,09
Peso Uruguayo	22,78	22,60
Peso Colombiano	0,23	0,23
Rupia India	11,65	10,54
Peso Mexicano	48,49	51,85
Unidad de Fomento	38.416,69	36.789,36

2.4 Período cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados, los Estados de Resultados por Función Consolidados, Estados de Resultados Integrales Consolidados, Estados de cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados Financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los Estados Financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.12.2024 Directo	31.12.2024 Indirecto	31.12.2024 Total	31.12.2023 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00000	99,99999	99,99999
76.167.965-1	Logística Internacional Limitada	99,99000	0,00000	99,99000	99,99000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

A continuación, se resume la información financiera de nuestras filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, preparada de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera:

Al 31 de diciembre de 2024

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Trainemac S.A.	Logística Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	-	-	381
Resultado, atribuible a participaciones no controladoras	(1.070.589)	-	428
Participaciones no controladoras	11.426.087	-	520
Activos Corrientes	67.759.781	379.799	6.683.333
Activos No Corrientes	65.241.475	6.808	129.851
Pasivos Corrientes	46.936.601	227.012	1.515.906
Pasivos No Corrientes	55.864.386	18.120	97.001
Patrimonio	30.200.269	141.475	5.200.277
Ingresos Ordinarios	202.866.211	909.256	14.838.674
(Pérdida) Ganancia	(2.676.464)	202.363	4.284.703
Resultado Integral	(2.676.464)	200.969	4.281.981
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	9.817.464	113.347	1.986.006
Flujos de efectivos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(2.051.437)	505.889	1.819.657
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(7.154.724)	(619.236)	(3.812.934)

Al 31 de diciembre de 2023

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Trainemac S.A.	Logística Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	4.097.525	-	-
Resultado, atribuible a participaciones no controladoras	(1.091.536)	-	198
Participaciones no controladoras	12.496.676	-	473
Activos Corrientes	56.141.768	807.851	6.042.924
Activos No Corrientes	71.118.651	7.719	370.023
Pasivos Corrientes	46.169.517	357.598	1.608.662
Pasivos No Corrientes	48.214.159	15.408	73.055
Patrimonio	32.876.743	442.564	4.731.230
Ingresos Ordinarios	194.698.347	1.173.032	7.311.066
(Pérdida) Ganancia	(2.728.840)	592.956	1.981.266
Resultado Integral	(2.728.840)	594.776	1.985.663
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	16.967.085	510.063	4.108.673
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(2.957.072)	(535.652)	(4.149.149)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(14.164.425)	-	-

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 32 de los presentes Estados Financieros Consolidados.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluido en el estado de resultado del período durante el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarles a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta (realización). El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario (obsolescencia), adicionalmente se incluyen estimaciones de faltantes y mermas de productos (acortamiento). El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros

La Compañía reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Compañía aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la Compañía.

Los préstamos y cuentas por cobrar se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Es decir, al castigar una cuenta por cobrar se considera la misma como incobrable. Adicionalmente, la recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales, entre otros.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el valor de la Unidad de Fomento y tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.14 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el Estado de Situación Financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del período anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía tiene ciertos planes de beneficios definidos para una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio neto.

2.18 Planes de compensación basados en acciones

La Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, los cuales serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

El cargo o abono a los estados de resultados es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos (continuación)

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

2.21.2 Impuestos diferidos (continuación)

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras.

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.24.7 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por todo medio de pago, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.24.8 Provisión por deterioro sobre cuentas por cobrar

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.13.1.3.

2.24.9 Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

a) Mejoras y modificaciones:

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

Mejoras y modificaciones

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11.	Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información Para Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 9 y NIIF 7	Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7).	1 de enero de 2026

Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF :

Contabilidad de cobertura para un adoptador por primera vez. La enmienda aborda una potencial confusión originada por una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de cobertura de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones

Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La enmienda aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.

Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La enmienda aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

a) Mejoras y modificaciones: (continuación)

Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7, (continuación)

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones (continuación):

Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La enmienda aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.

NIIF 9 Instrumentos Financieros :

Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La enmienda aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.

Precio de transacción. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados

Determinación de un “agente de facto”. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.

NIC 7 Estado de Flujo de Efectivo

Método del costo. La enmienda aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Todas las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

a) Mejoras y modificaciones: (continuación)

NIIF 18 “Presentación e Información Para Revelar en los Estados Financieros”

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó la NIIF 18, “Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros” que reemplazará a la NIC 1, “Presentación de Estados Financieros”.

La NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con la NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las Mediciones de Desempeño Definidas por la Administración en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La NIIF 18 es efectiva para ejercicios anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. La norma se aplica retrospectivamente, con requerimientos de transición específicos, se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

“Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)”

En mayo de 2024, el IASB emitió Modificaciones a NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros y aborda los siguientes tópicos:

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

b) Mejoras y modificaciones: (continuación)

“Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)”, (continuación)

- **Baja de un pasivo financiero que se liquida a través de sistema de pago electrónicos.** Se han aclarado las fechas en las que un pasivo financiero se puede dar de baja cuando se liquida mediante transferencias electrónicas de efectivo. La alternativa permite considerar que un pasivo financiero (o parte de este) que se liquidará en efectivo utilizando un sistema de pago electrónico sea dado de baja antes de la fecha de liquidación si, y solo si, la entidad ha iniciado la orden de pago que: (i) no tiene la capacidad de parar o cancelar; (ii) no tiene capacidad de acceder al efectivo utilizado para el pago, y; (iii) el riesgo de no liquidarse la transacción asociado al medio de pago es insignificante.
- **Clasificación de activos financieros – términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico.** Se ha aclarado las reglas para evaluar si los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. La modificación aclara que los flujos de efectivo contractuales son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico si están indexados a una variable que no es un riesgo o costo del préstamo o si representan una parte de los ingresos o ganancias del deudor.
- **Clasificación de activos financieros sin recurso.** Se aclara el término “sin recurso”. Un activo financiero es sin recurso si el derecho final de una entidad para recibir flujos de efectivo está contractualmente limitado a los flujos de efectivo generados por activos específicos.
- **Clasificación de activos financieros vinculados contractualmente.** Se aclaran las características de estos instrumentos que los distinguen de otras transacciones. Se trata de un instrumento compuesto por dos o más instrumentos financieros que están vinculados contractualmente de tal manera que el valor, el riesgo y el flujo de efectivo de uno afecta al otro.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

a) Mejoras y modificaciones: (continuación)

“Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)”, (continuación)

Asimismo, estas modificaciones introducen requerimientos adicionales de revelación dentro de NIIF 7:

- **Inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales.** Se deberá revelar la ganancia o pérdida del valor razonable presentada en otro resultado integral durante el período, mostrando por separado aquella relacionada con las inversiones dadas de baja durante el período de las que se mantienen al cierre, así como, los traspasos de las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en patrimonio de las inversiones instrumentos dados de baja durante el período.
- **Términos contractuales que podrían cambiar el momento o la cantidad de los flujos de efectivo.** Las revelaciones incluyen una descripción cualitativa de la naturaleza del evento contingente, información cuantitativa sobre los posibles cambios en los flujos de efectivo, así como el valor en libros bruto de los activos financieros y el costo amortizado de los pasivos financieros sujetos a esos términos contractuales.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

b) Nuevas normas contables:

Las NIIF que entran en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

b) Nuevas normas contables, (continuación)

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La mencionada enmienda no afectó significativamente los estados financieros.

NIIF 16 “Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior”.

Las enmiendas aclaran como el vendedor-arrendador mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que satisfacen los requerimientos de IFRS 15 para ser contabilizados como una venta.

Las enmiendas requieren que el vendedor-arrendatario determine los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio. Las modificaciones no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario en relación con la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento.

La mencionada enmienda no afectó significativamente los estados financieros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.295.404	5.674.674
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	8.518.189	5.120.468
Total	10.813.593	10.795.142

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pesos chilenos	10.376.683	10.649.896
Dólares estadounidenses	400.614	119.765
Euros	36.296	25.481
Total	10.813.593	10.795.142

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

Otros Activos Financieros	Moneda o unidad de reajustes	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$	M\$	M\$
Valor razonable con cambio en resultados					
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	USD	1.557.007	59.537	-	-
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	EUR	-	120.326	-	-
Otras inversiones	CLP	-	-	59.794	59.794
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados		1.557.007	179.863	59.794	59.794
Valor razonable con cambio en patrimonio					
Activos de cobertura - Swap	UF	-	4.751.387	1.813.571	-
Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio		-	4.751.387	1.813.571	-
Total Otros activos Financieros		1.557.007	4.931.250	1.873.365	59.794

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pólizas de seguros anticipadas	883.086	1.136.177	-	-
Bono pronto acuerdo	1.696.165	568.510	1.034.760	11.917
Contratos de mantención software	1.738.500	1.501.936	-	-
Garantías	40.075	-	795.323	762.577
Otros	992.500	1.399.245	-	-
Total	5.350.326	4.605.868	1.830.083	774.494

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	72.256.000	50.539.874	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.024.900)	(1.968.160)	-	-
Total deudores comerciales	71.231.100	48.571.714	-	-
Documentos por cobrar	32.183.901	27.369.183	20.753	47.015
Estimación deudores incobrables	(816.079)	(1.541.988)	(8.807)	(28.530)
Total documentos por cobrar	31.367.822	25.827.195	11.946	18.485
Deudores varios ⁽¹⁾	3.498.853	2.970.390	445.266	442.480
Estimación deudores incobrables	(242.742)	(498.660)	-	-
Total deudores varios	3.256.111	2.471.730	445.266	442.480
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	107.938.754	80.879.447	466.019	489.495
Total estimaciones deudores incobrables	(2.083.721)	(4.008.808)	(8.807)	(28.530)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	105.855.033	76.870.639	457.212	460.965
Provision sobre la cartera bruta corriente y no corriente	1,93%	4,96%		

⁽¹⁾ El sub rubro deudores varios corrientes incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$215.165 y M\$440.160 al 31 de diciembre 2024 y 2023, respectivamente.

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se componen principalmente, de cuentas por cobrar por ventas a empresas y cuentas por cobrar a operadores de tarjeta de crédito.

La Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía y sus filiales no presentan cartera securitizada al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera (continuación)

El análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	31 de diciembre de 2024					31 de diciembre de 2023				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$		Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$	
Al día	14.980	96.882.643	28	172.961	97.055.604	24.241	68.901.352	28	203.968	69.105.320
1 a 30 días	1.898	8.724.032	-	-	8.724.032	1.769	8.069.466	-	-	8.069.466
31 a 60 días	298	1.160.385	-	-	1.160.385	461	806.815	-	-	806.815
61 a 90 días	89	152.980	-	-	152.980	181	387.675	-	-	387.675
91 a 120 días	62	155.169	-	-	155.169	141	347.504	-	-	347.504
121 a 150 días	56	73.970	-	-	73.970	105	215.539	-	-	215.539
151 a 180 días	41	132.395	-	-	132.395	113	165.228	-	-	165.228
181 a 210 días	37	67.249	-	-	67.249	137	232.834	-	-	232.834
211 a 250 días	40	118.722	-	-	118.722	146	437.799	-	-	437.799
> a 250 días	446	764.267	-	-	764.267	596	1.600.762	-	-	1.600.762
Totales	17.947	108.231.812	28	172.961	108.404.773	27.890	81.164.974	28	203.968	81.368.942

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación, se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de diciembre 2024 y 2023, respectivamente.

Item	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Nº clientes	Monto en M\$	Nº clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	370	255.718	605	549.630
Documentos por cobrar en cobranza judicial	256	857.427	878	2.015.838

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro corriente y no corriente
	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	4.037.338
Gasto por el ejercicio	1.872.208
Importe utilizado (menos)	(3.817.018)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	2.092.528
Saldo al 01 de enero de 2023	4.029.923
Gasto por el ejercicio	3.732.593
Importe utilizado (menos)	(3.725.178)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4.037.338

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro (continuación)

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, considerando factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 según se describe en Nota 2.13.1.3.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

Provisiones y castigos	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Stock de provisión cartera no repactada	2.007.908	3.954.564
Stock de provisión cartera repactada	84.620	82.774
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	2.092.528	4.037.338
Castigos del ejercicio ⁽¹⁾	2.612.442	1.068.998
Recuperos del ejercicio ⁽¹⁾	141.519	146.609

⁽¹⁾ Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	880.789	807.108
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	16.914	15.849
76.578.970-2	COMERCIALIZADORA LA POSTAL LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	27.755
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	2.321	237.624
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	37.288	39.121
96.545.450-0	DERCOMAQ SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	8.830	21.918
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	36.518	-
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	12.018	46.375
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	4.027.186	379
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	629.635	889.339
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	23.545.143	5.315.646
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	5.310.322	8.960.779
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.155.490	968.997
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	11.203	61.191
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	116.042	98.789
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	5.898	12.552
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	7.623.419	6.072.806
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.323	1.083
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	50.149	5.589
O-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	45.002
O-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	USD	131.341	75.361
O-E	DERCO COLOMBIA	COLOMBIA	DIRECTOR RELACIONADO	USD	6.452	5.508
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	678.600	801.175
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	94.808	148.130
O-E	DERCO PERU S.A.	PERÚ	DIRECTOR RELACIONADO	USD	14.934	11.753
O-E	COMPANIA COLOMBIANA DE CERAMICA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	8.113	7.942
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	1.046.783	795.606
O-E	IKSO S.A.S.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	61.219	61.219
OTRAS SOCIEDADES	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	86.492	106.847
O-E	OTRAS SOCIEDADES	EXTRANJERA		USD	-	2.105
Total					45.599.230	25.643.548

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente		
					31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	6.371.571	3.379.276	
77.004.250-K	ACEROS COX COMERCIAL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	359.701	638.196	
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.064.654	1.277.741	
78.170.790-2	ARMACERO MATCO SA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	661.131	259.327	
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.132.337	1.561.138	
94.141.000-6	DERCO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	57.859	165.502	
96.545.450-0	DERCOMAQ SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	628.911	585.734	
77.303.603-9	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ÑUBLE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	116.926	111.667	
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	17.729	1.263	
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.487.628	2.469.202	
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	750.123	644.969	
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	114.283.039	32.882.160	
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	8.918.172	7.621.758	
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	17.504.371	7.000.025	
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	125.875	131.096	
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	923.954	628.221	
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	63.987	78.056	
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	94.509	
77.107.881-8	INMOBILIARIA RENTAS DOS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	16.763	
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	506.189	-	
76.185.964-1	MEGAMEDIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	40.861	535	
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	17.348	223.544	
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.454.544	1.353.204	
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	41.577	
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	77.135	82.980	
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	572	-	
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	27.108	
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	5	104.851	
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	4.786.225	10.366.947	
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	296.959	424.974	
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	937.721	1.092.399	
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI) CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	245.417	194.348	
O-E	COMPANIA COLOMBIANA DE CERAMICA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	330.187	209.487	
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	188.469	-	
O-E	LINIO COLOMBIA S.A.S.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	416.248	-	
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	56.019	33.537	
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	33.184	76.531	
O-E	FALACUATRO S.A.C.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	131.896	95.915	
OTRAS SOCIEDADES	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	66.631	35.726	
Total						165.053.578	73.910.266

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
					31.12.2024	31.12.2023
					M\$	M\$
90.749.000-9	Falabella S.A.	Chile	Matriz de Matriz	CLP	100.752.450	185.502.450
Total					100.752.450	185.502.450

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene deudas no corrientes con Falabella S.A. La tasa promedio ponderada es de 7,36%. Estas deudas no son garantizadas y están expresadas en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Compañía por categoría

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha definido como personal clave a los directores y a las personas que integran el Comité Ejecutivo.

Remuneraciones	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
		M\$
Remuneración	3.472.258	4.029.851
Dietas del directorio	354.131	338.145
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	3.826.389	4.637.996

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

- e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2024		31.12.2023	
					MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	29.717.432	-	2.428.241	-
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	3.404.981	2.861.329	2.912.337	2.447.342
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	75.183	63.179	80.596	67.728
77.004.250-K	ACEROS COX COMERCIAL S.A	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	3.857.461	-	3.787.849	-
79.598.260-4	SERVICIO E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	4.727.028	(3.772.598)	6.614.391	(5.153.762)
79.598.260-4	SERVICIO E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	2.638.889	2.193.483	3.302.606	2.778.714
79.598.260-4	SERVICIO E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	1.227.143	1.066.796	372.858	310.357
79.757.460-0	AGRICOLA ANCALI LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	71.304	59.919	63.452	53.321
77.988.540-2	AGRICOLA CASAS DEL SUR LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	-	-	91.409	76.814
99.594.430-8	ALTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS DE TERCEROS	229.625	(192.962)	218.415	(183.542)
78.170.790-2	ARMACERO MATCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	4.573.264	-	3.189.947	-
89.762.100-2	ASESORIAS E INVERSIONES RUPANCO LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS DE TERCEROS	69.709	(58.579)	71.010	(59.672)
96.509.660-4	BANCO FALABELLA S.A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	195.541	166.506	187.762	157.783
76.578.970-2	COMERCIALIZADORA LA POSTAL LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	-	-	138.628	116.494
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	117.885	99.063	808.140	679.109
76.072.469-6	CRUZADOS S.A.D.P.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	345.100	(290.000)	262.150	(220.294)
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	OTROS COSTOS DE VENTA	149.570	125.689	252.189	(211.924)
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	7.921.124	-	131.495	-
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	503.768	423.335	421.464	354.171
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	56.834	47.760	72.801	61.177
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	281.950	277.242	179.096	177.058
94.141.000-6	DERCO S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	207.278	183.192	1.222.037	1.026.922
96.545.450-0	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	3.993.208	(3.355.637)	5.278.453	(4.435.675)
96.545.450-0	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	155.811	152.927	144.540	139.499
96.545.450-0	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	MANTENCION Y REPARACIONES	176.174	(148.046)	143.384	(120.491)
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.620.946	(1.620.946)	-	-
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	123.101	(123.101)	-	-
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	129.379	(129.379)	-	-
77.303.603-9	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ÑUBLE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.371.871	(1.371.871)	1.315.606	(1.315.606)
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	58.662	34.662
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	4.537	(4.537)	876.849	(876.849)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	26.006.968	(25.876.914)	28.149.704	(26.698.371)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	4.025.592	3.382.850	-	-
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	863.358	(863.358)	884.507	(884.507)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS COSTOS DE VENTA	178.602	(178.602)	277.196	(277.197)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	358.271	339.550	157.876	(157.876)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	61.037	51.291	632.801	531.766
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	15.357.259	(15.357.259)	23.118.498	(23.118.499)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	INTERESES INGRESOS FINANCIEROS	321.936	321.936	240.886	240.886
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CRÉDITOS RECIBIDOS	60.030.753	-	163.079.768	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	SERVICIOS DE TERCEROS	25.871.219	(22.070.437)	23.956.029	(21.660.918)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	51.900	(51.900)	-	-
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	9.711	(8.508)	483.213	(371.821)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMUNICACION	57.067	(47.956)	70.772	(57.659)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	33.743.903	(33.525.939)	34.005.350	(33.959.778)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

- e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2024		31.12.2023	
					MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	41.606	(41.606)	201.257	(160.062)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	2.528.949	2.125.167	2.235.053	1.895.392
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	1.656.479	(1.407.801)	606.534	(517.538)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	13.150.401	(10.643.321)	24.610.213	(21.388.688)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	127.632	71.018	24.192.364	(20.906.239)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	REMUNERACIONES	711.524	572.427	-	-
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	2.189.225	(1.868.270)	2.428.018	2.100.920
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	1.265.175	(1.062.212)	14.919.606	12.698.332
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	8.176.935	(7.355.862)	-	-
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	1.555.947	(1.331.011)	326.344	(326.344)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	686.984	(686.984)	840.973	(840.973)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	10.332.922	8.682.776	12.766.970	10.728.546
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	182.223	154.258	214.910	177.124
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	71.990	60.496	15.321	12.874
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	105.422	(105.422)	620.100	(620.100)
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	550.431	(550.431)	-	-
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	204.112	(204.112)	512.102	250.312
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR VENTA	304.604	256.394	308.477	270.581
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	1.797.367	(1.797.367)
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	-	-	270.127	(270.127)
77.107.881-8	INMOBILIARIA RENTAS DOS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.089	915	192.151	(165.959)
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	5.087.790	(4.530.561)	4.869.633	(4.283.617)
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LIMITADA	CHILE	MATRIZ COMUN	DIVIDENDOS PAGADOS	506.189	-	15.280.895	-
76.185.964-1	MEGAMEDIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	915.224	(769.096)	1.168.674	(982.079)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	5.062.786	(5.062.786)	4.851.437	(4.851.438)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	309.972	(309.972)	299.710	(299.710)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	276.759	(276.759)	264.074	(264.074)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	10.942.584	(10.942.584)	10.956.713	(10.348.700)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	86.910	75.611	89.910	75.554
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	251.072	(251.072)	211.983	(213.935)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	824.489	(824.489)	770.464	(770.464)
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.299.918	(1.299.918)	1.246.799	(1.246.799)
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	42.548	(42.548)	145.347	(145.347)
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	433.801	(433.801)	422.459	(422.459)
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	393.099	(393.099)	365.989	(365.990)
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.943.134	(1.943.135)	-	-
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	211.595	(211.595)	-	-
96.653.650-0	PLAZA OESTE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	2.224.836	(2.224.836)	2.134.018	(2.134.018)
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.733	1.733	1.553.151	(1.553.151)
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	-	-	122.483	(122.483)
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	3.130	3.130	143.208	(143.208)
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	4.670.750	(4.670.750)	2.573.173	(2.573.173)
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	5.033.547	(5.033.547)	4.186.239	(4.186.239)
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	11.126.307	10.062.538	2.217.791	1.966.686

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

- e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2024		31.12.2023	
					MONTO M\$	EFEECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	MONTO M\$	EFEECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	509.924	455.257	1.687.082	1.125.498
90.970.000-0	SALOMON SACK S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	155.005	-	235.359	-
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ACTIVO FIJO	588.805	-	868.321	-
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	MANTENCION Y REPARACIONES	1.079.582	(1.063.235)	1.054.025	(1.006.964)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	205.712	(202.562)	194.656	(194.656)
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	5.001.860	(4.951.697)	5.891.801	(5.510.584)
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	146.564	(122.469)	135.534	(116.742)
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	922.166	(825.473)	848.370	(755.607)
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	PAGOS DE PASIVOS	-	-	201.861	-
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	517.739	435.074	119.630	100.529
96.756.160-6	TECNO TRUSS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	179.246	150.627	-	-
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	337.233	337.233	429.846	429.846
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	3.702	3.702	71.799	71.799
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	188.671	(188.671)	27.094	27.094
O-E	COMPANIA COLOMBIANA DE CERAMICA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	63.579	63.579	72.510	72.510
O-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	340.958	340.958	470.934	470.934
O-E	DERCO PERÚ S.A	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	108.963	108.963	30.320	30.320
O-E	FALACUATRO S.A.C.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	64.523	(64.523)
O-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	152.427	152.427	-	-
O-E	IKSO S.A.S.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	61.219	61.219	61.219	61.219
O-E	INVERSIONES FALABELLA ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	238.980	238.980	-	-
O-E	LINIO COLOMBIA S.A.S	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	449.371	(449.371)	-	-
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	933.061	(933.061)	814.943	(814.943)
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	1.514.925	(1.514.925)	1.406.808	(1.406.808)
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	192.352	192.352	374.283	374.283
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	174.796	(174.796)	226.017	(226.017)
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	927.898	927.898	1.468.004	1.468.004
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	885.932	885.932	663.457	663.457
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	2.519.940	2.519.940	1.794.491	1.794.491
O-E	SODIMAC PERÚ ORIENTE S.A.C.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	106.481	(106.481)	-	-
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	660.871	660.871	445.432	445.432
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	22.369	22.369	389.553	389.553
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	2.001.186	2.001.186	2.992.503	2.992.503
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	25.761	25.761	220.379	220.379
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	113.257	113.257	15.661	15.661

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Compañía. Las transacciones de corto plazo se estructuran bajo la modalidad de crédito comercial, en las mismas condiciones establecidas para todos los clientes y proveedores de acuerdo al mercado. Para las transacciones que se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente se establece para el saldo mensual una tasa de interés variable de acuerdo a las condiciones de mercado, esencialmente a 30 días y renovables automáticamente por períodos iguales y se amortizan en función de la generación de flujos. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Compañía informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las filiales Imperial S.A., Logística internacional Limitada y Trainemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.
- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con Falabella S.A., sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.
- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Falabella Inmobiliario S.A., Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A..
- Contrato con Falabella S.A. de otorgamiento de franquicia para el uso de su Sistema Retail y Marcas.
- Contrato con Digital Payments para pagos digitales, billetera virtual del grupo Falabella, Fpay.
- Contrato con Falabella.com por utilización de plataforma para ventas y despachos de productos a clientes.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 8 - Inventarios

a) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle inventario	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Productos para la venta	356.887.028	335.825.589
Mercaderías en tránsito	49.357.503	29.275.403
Total inventario	406.244.531	365.100.992

b) Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario en concepto de acortamiento, realización y obsolescencia (ver nota 2.12), por un monto de M\$7.578.206 y M\$9.464.047 respectivamente (1,83% y 2,53% en relación al inventario bruto).

c) Las circunstancias o eventos que han provocado los efectos indicados, corresponden a la gestión en la administración del inventario y otros ajustes al valor neto de realización.

d) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.

e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

(Cargos)/ abonos a resultado	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Importe de rebajas de inventarios	(3.608.605)	(7.408.694)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	5.494.446	4.809.925
Efecto neto de resultado	1.885.841	(2.598.769)

f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado del ejercicio es de:

Costo de inventarios reconocidos como resultado del ejercicio	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gastos del ejercicio	(1.712.009.628)	(1.694.983.199)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, que se indican en la Nota 13.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de los Activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Impuesto a la renta por recuperar	5.010.993	4.569.737
Total	5.010.993	4.569.737

Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Compañía mantiene en activos disponibles para la venta, la suma de M\$ 160.439 para ambos ejercicios.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de ventas formalizado.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- Los principales activos intangibles de la Compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes.
- El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2024		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	56.258.811	(54.532.280)	1.726.531
Marcas registradas y otros derechos	Definida	170.299	(152.862)	17.437
Licencias	Definida	8.573.539	(7.250.392)	1.323.147
Subtotal activos intangibles vida útil finita		65.002.649	(61.935.534)	3.067.115
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		67.242.449	(61.935.534)	5.306.915

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2023		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	55.653.599	(51.767.798)	3.885.801
Marcas registradas y otros derechos	Definida	170.299	(143.862)	26.437
Licencias	Definida	7.694.488	(7.014.995)	679.493
Subtotal activos intangibles vida útil finita		63.518.386	(58.926.655)	4.591.731
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		65.758.186	(58.926.655)	6.831.531

c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Periodo de amortización	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su valor razonable a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Compañía ha determinado para dicha marca una vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía efectuó el test anual de deterioro del intangible con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2024:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2024	55.653.599	2.410.099	7.694.488	65.758.186
Adiciones	904.655	-	-	904.655
Disminución por transferencias y otros cambios	(14.784)	-	(8.237)	(23.021)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	602.629	602.629
Reclasificaciones entre rubros	(284.659)	-	284.659	-
31 de diciembre de 2024	56.258.811	2.410.099	8.573.539	67.242.449

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2024	51.767.798	143.862	7.014.995	58.926.655
Amortización del ejercicio	2.764.482	9.000	235.397	3.008.879
31 de diciembre de 2024	54.532.280	152.862	7.250.392	61.935.534
Valor contable neto	1.726.531	2.257.237	1.323.147	5.306.915

Tal como se señaló en la Nota 2.9, resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

La Compañía mantiene ítems de intangibles distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2023.

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2023	57.455.023	2.410.099	7.780.046	67.645.168
Adiciones	1.410.829	-	-	1.410.829
Retiros	(3.511)	-	(148.865)	(152.376)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(3.145.435)	-	-	(3.145.435)
Reclasificaciones entre rubros	(63.307)	-	63.307	-
31 de diciembre de 2023	55.653.599	2.410.099	7.694.488	65.758.186

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

- e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2023	46.169.436	132.890	6.845.911	53.148.237
Amortización del ejercicio	5.598.362	10.972	317.949	5.927.283
Retiros	-	-	(148.865)	(148.865)
31 de diciembre de 2023	51.767.798	143.862	7.014.995	58.926.655
Valor contable neto	3.885.801	2.266.237	679.493	6.831.531

El cargo a resultado producto de la amortización del ejercicio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a M\$3.008.879 y M\$5.927.283, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por Función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 27.

Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	40.058.041	40.058.041

El deterioro de la plusvalía es determinada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Notas 12 – Plusvalía (continuación)

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2024 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.10). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables. La tasa de descuento real aplicada en la evaluación al 31 de diciembre de 2024 fue de 9,58%.

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan al mercado en el que opera el negocio. Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas es la siguiente:

- | | |
|------------------|---------------|
| - Ingresos | 3,19% a 6,55% |
| - Costo y gastos | 3,05% a 5,29% |

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad. La tasa de crecimiento de los flujos a perpetuidad es de 3%.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Sodimac S.A.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Saldos al 31 de diciembre de 2024

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Edificios	62.268.055	(29.191.571)	33.076.484
Planta y equipos	142.175.112	(109.977.194)	32.197.918
Vehículos de motor	4.401.925	(4.046.461)	355.464
Equipamiento de tecnologías de la información	30.630.492	(24.779.972)	5.850.520
Instalaciones fijas y accesorios	286.828.803	(184.283.872)	102.544.931
Construcción en Curso	12.100.741	-	12.100.741
Activos por derechos de uso	1.029.823.405	(302.591.717)	727.231.688
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	85.354.279	(57.558.753)	27.795.526
Total propiedades, planta y equipo	1.653.582.812	(712.429.540)	941.153.272

⁽¹⁾Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

Saldos al 31 de diciembre de 2023

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.523.762	-	1.523.762
Edificios	68.330.137	(28.621.080)	39.709.057
Planta y equipos	138.420.514	(101.372.437)	37.048.077
Vehículos de motor	4.344.294	(3.759.293)	585.001
Equipamiento de tecnologías de la información	28.914.694	(21.860.765)	7.053.929
Instalaciones fijas y accesorios	267.193.558	(169.402.629)	97.790.929
Construcción en Curso	41.752.717	-	41.752.717
Activos por derechos de uso	951.572.606	(233.835.202)	717.737.404
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	69.881.474	(49.135.785)	20.745.689
Total propiedades, planta y equipo	1.571.933.756	(607.987.191)	963.946.565

⁽¹⁾Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾	Otras P.P. y Equipo Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2024	1.523.762	68.330.137	138.420.514	4.344.294	28.914.694	267.193.558	41.752.717	951.572.606	69.881.474	1.571.933.756
Adiciones	-	-	3.402.509	-	33.345	456.556	19.930.589	85.074.216	446.716	109.343.931
Retiros	-	-	(3.606.266)	(3.001)	-	(1.660)	(82)	(6.823.417)	(61.483)	(10.495.909)
Reclasificación	-	874.563	6.458.311	60.632	1.682.453	24.805.990	(48.979.854)	-	15.097.905	-
Enajenaciones	(1.523.762)	(6.936.645)	(2.499.956)	-	-	(5.506.162)	-	-	(10.333)	(16.476.858)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	(119.479)	(602.629)	-	-	(722.108)
Total 31 de diciembre de 2024	-	62.268.055	142.175.112	4.401.925	30.630.492	286.828.803	12.100.741	1.029.823.405	85.354.279	1.653.582.812

Depreciación Acumulada	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾	Otras P.P. y Equipo Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2024	-	28.621.080	101.372.437	3.759.293	21.860.765	169.402.629	-	233.835.202	49.135.785	607.987.191
Depreciación del ejercicio	-	2.020.338	14.046.982	290.169	2.919.207	18.363.623	-	74.390.352	8.474.424	120.505.095
Retiros	-	-	(3.348.637)	(3.001)	-	(1.449)	-	(5.633.837)	(43.859)	(9.030.783)
Enajenaciones	-	(1.449.847)	(2.093.588)	-	-	(3.480.931)	-	-	(7.597)	(7.031.963)
Total 31 de diciembre de 2024	-	29.191.571	109.977.194	4.046.461	24.779.972	184.283.872	-	302.591.717	57.558.753	712.429.540
Valor contable neto	-	33.076.484	32.197.918	355.464	5.850.520	102.544.931	12.100.741	727.231.688	27.795.526	941.153.272

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac y su filial Imperial S.A. clasifican en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

c) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾	Otras P.P. y Equipo Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2023	1.539.035	66.784.610	131.753.014	4.233.261	25.535.405	243.461.138	56.867.144	906.851.157	62.497.065	1.499.521.829
Adiciones	-	6.229	5.725.584	-	(880)	349.231	21.686.460	74.371.632	663.353	102.801.609
Retiros	-	-	(811.051)	(2.400)	(2.191)	(216.832)	(324.838)	(29.650.183)	(160)	(31.007.655)
Reclasificaciones	-	1.548.851	3.952.235	113.433	3.387.385	23.619.629	(39.621.484)	-	6.999.951	-
Enajenaciones	-	(515)	(2.199.268)	-	(5.025)	(19.608)	-	-	(278.735)	(2.503.151)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	-	3.145.435	-	-	3.145.435
Transferencias a activos No Corrientes para su disposición	(15.273)	(9.038)	-	-	-	-	-	-	-	(24.311)
Total 31 de diciembre de 2023	1.523.762	68.330.137	138.420.514	4.344.294	28.914.694	267.193.558	41.752.717	951.572.606	69.881.474	1.571.933.756

Depreciación Acumulada	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾	Otras P.P. y Equipo Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2023	-	26.588.583	89.211.385	3.431.807	18.804.761	152.445.895	-	173.511.508	43.698.349	507.692.288
Depreciación del ejercicio	-	2.034.963	14.355.155	329.886	3.062.307	17.104.404	-	71.873.801	5.630.164	114.390.680
Retiros	-	-	(649.605)	(2.400)	(1.278)	(62.172)	-	(11.550.107)	(160)	(12.265.722)
Reclasificación	-	143	(53)	-	-	(66.424)	-	-	66.334	-
Enajenaciones	-	(515)	(1.544.445)	-	(5.025)	(19.074)	-	-	(258.902)	(1.827.961)
Transferencias a activos No Corrientes para su disposición	-	(2.094)	-	-	-	-	-	-	-	(2.094)
Total 31 de diciembre de 2023	-	28.621.080	101.372.437	3.759.293	21.860.765	169.402.629	-	233.835.202	49.135.785	607.987.191
Valor contable neto	1.523.762	39.709.057	37.048.077	585.001	7.053.929	97.790.929	41.752.717	717.737.404	20.745.689	963.946.565

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac y su filial Imperial S.A. clasifican en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a M\$120.505.095 y M\$114.390.680, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$118.003.022 y M\$111.549.865 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada ejercicio, respectivamente, tal como se presenta en Nota 27.
- Adicionalmente se cargan M\$2.502.073 y M\$2.840.815 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada ejercicio, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

La Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.
- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.
- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.
- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada ejercicio, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía mantenía compromisos contractuales por la suma de M\$2.383.677 y M\$6.025.643 respectivamente. La implementación se encuentra en curso.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- a) El resultado por impuestos a las ganancias por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta como sigue:

Impuesto a las ganancias	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Resultado tributario corriente (provisión impuesto)	1.518.882	887.636
Efecto de impuesto provisionado en (exceso) déficit del ejercicio anterior	(62.208)	4.471.058
Beneficio tributario por pago provisional por utilidades absorbidas	-	(106.131)
Gasto por impuesto corriente, neto, total	1.456.674	5.252.563
Beneficio diferidos por impuestos relativos a diferencias temporarias	(4.443.766)	(7.657.558)
Beneficio por pérdidas tributarias	(299.792)	(11.231.638)
Beneficio por impuesto diferido, neto, total	(4.743.558)	(18.889.196)
Total impuesto a las ganancias	(3.286.884)	(13.636.633)

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del resultado por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta como sigue:

	01.01.2024		01.01.2023	
	31.12.2024		31.12.2023	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (27%)	(720.832)	27,00%	(15.704.843)	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables	112.809	(4,23)%	26.128	0,04%
Otros (decrementos) incrementos	(2.678.861)	100,34%	2.042.082	(3,51)%
Resultado impuesto a la renta del ejercicio	(3.286.884)	123,11%	(13.636.633)	23,45%

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías se presentan a continuación:

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31.12.2024		31.12.2023	
	Diferido Activo	Diferido Pasivo	Diferido Activo	Diferido Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias en valorización activo fijo	-	203.600.281	-	206.207.579
Diferencias en valorización activo intangible	999.104	-	1.287.426	-
Diferencias en valorización de inventarios	4.897.432	-	6.505.949	-
Gastos anticipados activados	-	745.591	-	47.832
Provisión plan beneficios definidos	9.821.853	-	8.638.764	-
Ingresos anticipados	4.137.150	-	1.780.306	-
Provisión de deudores incobrables	567.225	-	1.091.124	-
Provisión de inventarios	5.697.171	-	4.382.634	-
Provisión de vacaciones	3.728.219	-	3.518.016	-
Provisión bonos e incentivos	2.213.418	-	4.282.069	-
Provisiones varias	-	930.694	662.543	-
Bono pronto acuerdo	-	2.803	-	12.870
Pérdida tributaria	11.531.430	-	11.231.638	-
Valorización intangible (marca Imperial)	-	604.746	-	604.746
Pasivos por arrendamiento	220.305.279	-	215.707.309	-
Totales	263.898.281	205.884.115	259.087.778	206.873.027
Saldo neto	58.014.166		52.214.751	

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 Sodimac S.A., y sus filiales presentan individualmente una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	198.673	476.088	-	-
Préstamos bancarios	1.887.416	5.131.572	-	-
Obligaciones con el público	5.368.279	5.154.673	41.379.084	44.533.849
Total	7.454.368	10.762.333	41.379.084	44.533.849

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A., con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

Nota 15.1 Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7

	Saldo inicial 01.01.2024	Flujo de efectivo	Cambios distinto al efectivo		Saldo final 31.12.2024
			Intereses y reajuste	Otros movimientos no monetarios	
Derivados (Nota 15, letra a)	476.088	1.580.330	90.281	(1.948.026)	198.673
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b)	5.131.572	(4.186.002)	540.739	401.107	1.887.416
Pasivos Empresa Relacionada, neto (Nota 7) ⁽¹⁾	213.068.963	(41.094.367)	16.009.277	3.506.473	191.490.346
Obligaciones con el público (Nota 15, letra c)	49.688.522	(7.009.879)	3.958.276	110.444	46.747.363
Dividendos por Pagar (Nota 22 d)	-	(381)	-	506.570	506.189
Total	268.365.145	(50.710.299)	20.598.573	2.576.568	240.829.987

	Saldo inicial 01.01.2023	Flujo de efectivo	Cambios distinto al efectivo		Saldo final 31.12.2023
			Intereses y reajuste	Otros movimientos no monetarios	
Derivados (Nota 15, letra a)	1.416.290	(8.916.895)	388.972	7.587.721	476.088
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b)	359.021	(561.591)	381.546	4.952.596	5.131.572
Pasivos Empresa Relacionada, neto (Nota 7) ⁽¹⁾	365.524.794	(177.025.041)	23.520.228	1.048.982	213.068.963
Obligaciones con el público (Nota 15, letra c)	52.108.722	(6.913.890)	4.417.711	75.979	49.688.522
Dividendos por Pagar (Nota 7 y 17)	2.115.277	(19.378.420)	-	17.263.143	-
Préstamos bancarios no corriente (Nota 15, letra b)	4.000.000	-	-	(4.000.000)	-
Total	425.524.104	(212.795.837)	28.708.457	26.928.421	268.365.145

⁽¹⁾Pasivos Empresa relacionada: Corresponden principalmente a saldos netos de cuentas por cobrar y pagar corrientes, más pasivos no corrientes con Falabella S.A.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados:

Detalle de derivados al 31 de diciembre de 2024

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
					M\$	M\$	M\$		
FORWARD	Sodimac S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	EUR	92.743	-	-	92.743	Al Vencimiento
SWAP	Sodimac S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	-	-	70.411	70.411	Semestral
SWAP	Sodimac S.A	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	-	-	35.480	35.480	Semestral
FORWARD	Imperial S.A	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	39	-	39	Al Vencimiento
Total derivados					92.743	39	105.891	198.673	

Detalle de derivados al 31 de diciembre de 2023

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
					M\$	M\$	M\$		
FORWARD	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	43.107	-	-	43.107	Al Vencimiento
FORWARD	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	208.963	12.222	-	221.185	Al Vencimiento
SWAP	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	UF	-	-	206.862	206.862	Semestral
FORWARD	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	2.264	1.520	-	3.784	Al Vencimiento
FORWARD	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	1.150	-	1.150	Al Vencimiento
Total derivados					254.334	14.892	206.862	476.088	



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento				Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales			Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Total			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años		
				M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$		
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Sodimac S.A.	USD	916.420	-	916.420	916.420	Al Vencimiento	6,76	858.463	-	-	858.463	6,76
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	8.040	-	8.040	8.040	Al Vencimiento	6,96	7.488	-	-	7.488	6,96
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	962.956	-	962.956	962.956	Al Vencimiento	6,77	957.789	-	-	957.789	5,91
Total Préstamos Bancarios				1.887.416	-	1.887.416	1.887.416			1.823.740	-	-	1.823.740	

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2023

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento				Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales			Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Total			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años		
				M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$		
76.645.030-k	Banco Itaú	Sodimac S.A.	USD	55.544	-	55.544	55.544	Al Vencimiento	7,50	54.880	-	-	54.880	7,47
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	941.479	-	941.479	941.479	Al Vencimiento	7,43	931.408	-	-	931.408	6,77
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	CLP	-	4.035.541	4.035.541	4.035.541	Semestral	9,55	-	4.000.000	-	4.000.000	9,41
76.645.030-k	Banco Itaú	Imperial S.A.	USD	99.008	-	99.008	99.008	Al Vencimiento	8,43	98.478	-	-	98.478	7,89
Total Préstamos Bancarios				1.096.031	4.035.541	5.131.572	5.131.572			1.084.766	4.000.000	-	5.084.766	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Sodimac S.A. mantiene la siguiente serie de deuda de bonos:

Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Compañía colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Comisión para el Mercado Financiero, por un monto de UF 1.500.000, con pagos de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 31 de diciembre de 2024 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría A+, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. (noviembre 2024), y categoría AA-, con outlook en observación, según Clasificadora de Riesgo Humphreys (agosto 2024).

Resumen de las obligaciones con el público de la Compañía Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos				
Obligación no garantizada	5.368.279	5.154.673	41.379.084	44.533.849
Total	5.368.279	5.154.673	41.379.084	44.533.849

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales							Fecha de vencimiento			
				Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corrientes M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corrientes M\$	Total M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$		Más de 5 años M\$	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	3.366.424	2.001.855	5.368.279	6.839.093	4.963.782	29.576.209	41.379.084	46.747.363	Semestral	3,98%	2.619.320	2.619.320	10.477.280	10.477.280	20.954.569	47.147.769	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				3.366.424	2.001.855	5.368.279	6.839.093	4.963.782	29.576.209	41.379.084	46.747.363			2.619.320	2.619.320	10.477.280	10.477.280	20.954.569	47.147.769		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Vencimiento montos nominales					Fecha de vencimiento					
				Más de 90 días a 1 año M\$	Total corrientes M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corrientes M\$	Total M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año M\$		Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	5.154.673	5.154.673	7.444.511	5.652.428	31.436.910	44.533.849	49.688.522	Semestral	3,98	5.016.731	10.033.462	10.033.462	25.083.641	50.167.296	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				5.154.673	5.154.673	7.444.511	5.652.428	31.436.910	44.533.849	49.688.522			5.016.731	10.033.462	10.033.462	25.083.641	50.167.296		

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 16 - Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

El resumen de los vencimientos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	16.111.053	48.629.930	64.740.983	61.720.716	58.152.614	57.252.850	54.015.868	469.348.585	700.490.633	765.231.616	3,15%	3,15%
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	9.068	28.177	37.245	39.946	42.842	6	-	-	82.794	120.039	7,25%	7,25%
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	2.168.250	6.617.007	8.785.257	7.372.566	6.986.348	6.530.352	6.435.773	14.483.528	41.808.567	50.593.824	3,07%	3,07%
Total					18.288.371	55.275.114	73.563.485	69.133.228	65.181.804	63.783.208	60.451.641	483.832.113	742.381.994	815.945.479		

Cambios en pasivos por arrendamiento	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	798.063.107
Pasivos por arrendamientos	87.058.515
Gastos por intereses	24.927.678
Pagos efectuados	(94.103.821)
Total 31 de diciembre 2024	815.945.479

El resumen de los vencimientos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	14.709.731	42.847.206	57.556.937	58.750.786	56.018.610	53.097.136	51.986.141	464.215.236	684.067.909	741.624.846	3,05%	3,05%
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	11.789	33.032	44.821	37.245	39.946	42.842	6	-	120.039	164.860	7,04%	7,04%
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	2.014.768	6.080.551	8.095.319	8.307.344	6.950.169	6.633.681	6.253.727	20.033.161	48.178.082	56.273.401	2,99%	2,99%
Total					16.736.288	48.960.789	65.697.077	67.095.375	63.008.725	59.773.659	58.239.874	484.248.397	732.366.030	798.063.107		

Cambios en pasivos por arrendamiento	M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	810.135.375
Pasivos por arrendamientos	54.117.291
Gastos por intereses	25.161.057
Pagos efectuados	(91.350.616)
Total 31 de diciembre 2023	798.063.107

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M\$94.103.821 y M\$91.350.616 respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de actividades de operación en el Estado de Flujos de Efectivo.

El grupo clasifica en este rubro, principalmente, los arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile:

31 de diciembre de 2024

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago				Total M\$	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	147.093.597	24.336.406	381.519	-	171.811.521	Al vencimiento	28
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	2.312.285	1.211.727	395.695	457.002	4.376.709	Al vencimiento	73
Sodimac S.A.	De bienes	USD	26.345.595	7.117.920	502.784	178.071	34.144.370	Al vencimiento	23
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	21.822.299	-	-	-	21.822.299	Al vencimiento	22
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.830.846	2.025.618	228.866	-	5.085.330	Al vencimiento	46
Imperial S.A.	De bienes	CLP	17.443.566	6.706.587	51.933	-	24.202.086	Al vencimiento	38
Imperial S.A.	De bienes	EUR	93.294	-	-	-	93.294	Al vencimiento	75
Imperial S.A.	De bienes	USD	1.171.887	704.694	292.010	124.883	2.293.474	Al vencimiento	75
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.159.577	-	-	-	2.159.577	Al vencimiento	10
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	60.027	97.082	-	-	157.109	Al vencimiento	24
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	22.769	464	-	-	23.233	Al vencimiento	29
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	1	419.907	-	-	419.908	Al vencimiento	25
Trainemac S.A.	De servicios	CLP	127.627	-	-	-	127.627	Al vencimiento	28
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			221.483.370	42.620.405	1.852.807	759.956	266.716.538		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total M\$	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		mas de 180 días M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	802.148	66.068	24.708	4.328	466	41.705	939.423
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	32.466	11.528	295	-	331	35.584	80.204
Imperial S.A.	De bienes	CLP	-	-	-	-	-	812	812
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			834.614	77.596	25.003	4.328	797	78.101	1.020.439

Total al día y vencidos 267.736.977

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile (continuación):

31 de diciembre de 2023

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	Plazo promedio
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	140.099.330	28.933.896	339.175	-	-	169.372.401	Al vencimiento	27
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.191.455	1.007.712	895.482	280.312	-	3.374.961	Al vencimiento	101
Sodimac S.A.	De bienes	USD	4.747.393	815.398	45.406	-	-	5.608.197	Al vencimiento	38
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	18.356.121	-	-	-	409.573	18.765.694	Al vencimiento	20
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.486.273	1.074.736	162.619	-	-	2.723.628	Al vencimiento	86
Imperial S.A.	De bienes	CLP	10.136.445	1.034.620	56.408	-	-	11.227.473	Al vencimiento	28
Imperial S.A.	De bienes	EUR	88.483	105.029	-	-	-	193.512	Al vencimiento	46
Imperial S.A.	De bienes	USD	505.334	991.579	566.544	210.049	-	2.273.506	Al vencimiento	46
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.965.358	-	-	-	-	2.965.358	Al vencimiento	15
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	103.134	-	(5.349)	-	10.977	108.762	Al vencimiento	22
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	121.976	-	138.724	-	1.609	262.309	Al vencimiento	47
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	736	-	-	-	-	736	Al vencimiento	45
Trainemac S.A.	De servicios	CLP	36.290	-	-	-	3.024	39.314	Al vencimiento	28
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			179.838.328	33.962.970	2.199.009	490.361	425.183	216.915.851		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		mas de 180 días M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	9.600	-	3	1	-	78	9.682
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	1.913	-	(16)	-	-	7	1.904
Imperial S.A.	De bienes	CLP	-	-	-	-	-	27.743	27.743
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			11.513	-	(13)	1	-	27.828	39.329

Total al día y vencidos 216.955.180

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Debido a su política financiera, Sodimac y sus filiales cuentan con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,060% y 0,002% de los costos de ventas anualizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 29,6 y 28,9 días al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 25,3 y 26,9 días al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

A continuación, se presentan los 10 principales proveedores de la Compañía al 31 de diciembre de 2024.

Principales proveedores	% del total
Codelpa Chile S.A.	3,8%
Industrias Metalúrgicas Limitada	2,6%
Maderas Arauco S.A.	2,0%
Forestal Tres Eme S.A.	1,9%
CEM S.A.	1,6%
Compañía Industrial el Volcán S.A.	1,5%
CINTAC S.A.I.C	1,5%
Forestal León Limitada	1,5%
CTI S.A	1,4%
Robert Bosch S.A	1,3%

La Compañía no ha realizado operaciones de confirming con proveedores al cierre de los presentes Estados Financieros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones clasificadas como corrientes y no corrientes				
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	3.461.024	1.843.223	-	-
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	-	42.217	493.422	467.108
Total	3.461.024	1.885.440	493.422	467.108

(1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

(2) Las provisiones no corrientes registradas por la Compañía, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 2 de noviembre de 1995 correspondiente a la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 10 años, actualizada al cierre de cada trimestre y que al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a 2,62% y 2,41%, respectivamente.

Los movimientos de estas provisiones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detalla a continuación:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Total	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	1.843.223	-	42.217	467.108	1.885.440	467.108
Incremento (decremento) en provisiones	1.617.801	-	(42.217)	26.314	1.575.584	26.314
Saldo al 31 de diciembre de 2024	3.461.024	-	-	493.422	3.461.024	493.422
Saldo inicial al 1° de enero de 2023	1.431.741	-	-	460.946	1.431.741	460.946
Incremento en provisiones	411.482	-	42.217	6.162	453.699	6.162
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1.843.223	-	42.217	467.108	1.885.440	467.108

Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	11.110	457.766
P.P.M. por pagar	256.781	54.739
Total	267.891	512.505

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados por Función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como se señala en la Nota 27:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	30.12.2023
	M\$	M\$
Sueldos	174.280.736	170.345.186
Bonos y otros beneficios de corto plazo	82.287.060	66.043.912
Gasto por obligación por beneficios definidos ⁽¹⁾	781.513	2.092.152
Gastos por terminación	5.674.548	14.567.459
Otros beneficios de largo plazo	770.280	1.124.116
Otros gastos de personal	938.078	1.431.484
Gastos por beneficios a los empleados	264.732.215	255.604.309

⁽¹⁾Ver Nota 20 c.1)

- b) A continuación, se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	3.495.269	3.128.410	40.010.426	35.589.309
Retenciones al personal	6.409.108	6.363.421	-	-
Remuneraciones y otros	172.818	56.475	-	-
Provisión vacaciones	13.808.218	13.029.693	-	-
Provisión bonos e incentivos	10.056.001	9.694.967	612.119	458.141
Total provisiones por beneficios a los empleados	33.941.414	32.272.966	40.622.545	36.047.450

- c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 10 y 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del ejercicio al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

c.1) Obligación Plan de Beneficios Definidos

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	3.128.410	2.955.784
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	35.589.309	43.736.280
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2024 y 2023	38.717.719	46.692.064
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	1.642.375	1.782.072
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	1.961.246	2.413.340
Resultados actuariales por planes de beneficios definidos ⁽²⁾	5.254.919	(5.574.984)
Pagos de las obligaciones por beneficios definidos ⁽¹⁾	(2.822.108)	(2.103.260)
Liquidación por terminación ⁽¹⁾	(1.248.456)	(4.491.513)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de diciembre de 2024 y 2023	43.505.695	38.717.719
Obligación por beneficios definidos, corriente	3.495.269	3.128.410
Obligación por beneficios definidos, no corriente	40.010.426	35.589.309

⁽¹⁾ Registrados en resultados del ejercicio como Gastos de Administración.

⁽²⁾ Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	31.12.2024	31.12.2023
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual 2,62% y 2,40%	Tasa promedio real anual 2,41% y 2,46%
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 2,36% real	Tasa promedio 2,22% real
3. Tasa Rotación	9,63%	9,72%
4. Tabla de Mortalidad	N.C.G. N° 495 CMF	N.C.G. N°495 CMF
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la Compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 10 y 20 años, las que son actualizadas por la Compañía al cierre de cada trimestre.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

c.2) Supuestos actuariales (continuación):

2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza tabla de proyecciones definida por la empresa.
3. Tasa de rotación: corresponde a la tasa ponderada de los segmentos afectos al plan, construidas con datos históricos de la Compañía para las causales de salida.
4. Tabla de mortalidad: emitida por CMF.
5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

c.3) Sensibilización:

Al 31 de diciembre de 2024, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasas de descuento	2.383.409	(2.083.040)
Tasas de rotación	5.012.533	(3.887.650)
Tasas salarial	(2.108.209)	2.366.282

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo

Plan de incentivos 2020, con fecha 12 de mayo de 2020, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2020 a 2023. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2023, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

El Plan 2020 fue pagado en mayo 2023.

Plan de incentivos 2021, con fecha 30 de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2021 a 2024. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2024, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

El Plan 2021 fue pagado en mayo 2024.

Plan incentivos 2022, con fecha 19 de abril de 2022, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2022 a 2026. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en 4 tramos anuales desde el año 2023 al 2026, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Plan incentivos 2023, con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2023 a 2027. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2024 al 2027, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Con fecha 26 de marzo de 2024, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2024 a 2028. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2024 al 2028, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

cualquiera de las anteriores. El pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2020 a 2023, 2021 a 2024, 2022 a 2026, 2023 a 2027, y 2024 a 2028, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, por los planes de incentivo antes mencionados fue de M\$770.280 y M\$1.124.116, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida, en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados, Nota 20 letra b).

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros corrientes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ventas no despachadas a clientes	8.482.857	7.324.040
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	3.176.862	3.384.045
Notas de crédito por pagar a clientes	2.235.623	4.253.199
I.V.A. débito fiscal (neto)	5.816.292	5.623.375
Otros	197.564	515.505
Total	19.909.198	21.100.164

Nota 22 - Patrimonio

a) **Objetivos, políticas y procesos que la Compañía aplica para gestionar capital**

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus filiales, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Compañía realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

a) Objetivos, políticas y procesos que la Compañía aplica para gestionar capital (continuación)

Para tales propósitos, la administración de la Compañía tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

La Compañía debe administrar de manera eficiente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Compañía ha puesto especial énfasis en el adecuado manejo de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación, tanto en sus centros de distribución, como en sus locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos. En términos de sus proveedores, la Compañía busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	200.769.836
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	200.769.836

c) Movimiento de acciones

Durante los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Accionistas	N° de acciones
Inverisiones y Prestaciones Venser Seis Limitada	17.758.157.950
Inversiones Parmin SpA	252
Total	17.758.158.202

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

d) Política de dividendos

La política de dividendos de Sodimac S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la Compañía de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Compañía implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la “Política”), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política la Compañía no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus Estados Financieros denominada “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”.

Al 31 de diciembre de 2024 se pagó el siguiente dividendo

Efecto de Dividendos en los Estados Financieros	Patrimonio Neto M\$	Flujo de efectivo M\$
Dividendo a participaciones no controladas	(381)	(381)
Neto provisión de dividendo mínimo (Sodimac S.A. e Imperial S.A.)	(560.189)	-
Movimientos neto al 31.12.2024	(560.570)	(381)

Al 31 de diciembre de 2023

Con fecha 17 de abril 2023 la Junta Ordinaria de Accionistas de Sodimac S.A aprobó el reparto de un dividendo definitivo de \$0,8605 por acción con cargo a la utilidad del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, el cual fue pagado el 24 de abril de 2023 a los accionistas titulares de las acciones.

En Junta Ordinaria de accionistas de la filial Imperial S.A. celebrada el 10 de abril de 2023 se acordó pagar un dividendo definitivo de \$109,7125903875 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, equivalente a M\$10.243.812. Del total de dicho dividendo M\$4.097.525 corresponden al accionista minoritario

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Patrimonio (continuación)
e) Otras reservas

El detalle del rubro Otras reservas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Otras Reservas	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otras reservas	(77.118.556)	(77.118.556)
Reserva de pagos basados en acciones	6.473.107	6.473.107
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(28.902.556)	(25.066.465)
Reservas de coberturas de flujo de efectivo	394.938	(586.425)
Total	(99.153.067)	(96.298.339)

Evolución Otras Reservas	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo 31 de diciembre del año anterior	(96.298.339)	(100.826.515)
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(3.836.091)	4.069.738
Reservas de coberturas de flujo de efectivo	981.364	458.438
Total variación anual	(2.854.727)	4.528.176
Total	(99.153.066)	(96.298.339)

- i. Otras reservas son de M\$77.118.556 al 31 de diciembre de 2024 y tiene los siguientes componentes:

M\$83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.

M\$5.974.492 (abono) por la transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al período de transición a las normas internacionales de contabilidad.

M\$368.000 (abono) correspondiente al efecto generado por la división de la Sociedad, la cual fue aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de noviembre de 2021.

- ii. Reservas de pagos basados en acciones.

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a un abono de M\$6.473.107.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas (continuación)

iii. Reservas de ganancias o pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a un cargo neto de impuesto diferido de M\$28.902.556 y M\$25.066.465, respectivamente.

iv. Reservas de cobertura de flujo de efectivo.

Representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas de flujos de efectivos, cuyo monto acumulado, neto de impuesto diferido, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a M\$394.938 (abono) y M\$586.425 (cargo), respectivamente.

f) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la Compañía por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Compañía para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a \$11,31.

Nota 23 - Resultado por acción

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Resultado, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	1.687.297	(43.438.116)
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Resultado por acción básica (\$)	\$0,10	\$ (2,45)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga un resultado por acción diluida, diferente del resultado básico por acción.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 24 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	11.426.087	40,00	12.496.676
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	520	0,01	473
Total			11.426.607		12.497.149

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	Participación %	01.01.2024	Participación %	01.01.2023
			31.12.2024		31.12.2023
			M\$		M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	(1.070.589)	40,00	(1.091.536)
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	428	0,01	198
Total			(1.070.161)		(1.091.338)

Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Ingreso ordinarias actividades por segmento de negocio	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	2.166.020.975	2.119.476.977
Ingresos por prestaciones de servicios	54.443.115	51.366.769
Subtotal ingresos segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)	2.220.464.090	2.170.843.746
Ingresos por ventas de productos	200.376.556	192.992.648
Ingresos por prestaciones de servicios	1.243.838	1.156.867
Subtotal ingresos segmento especialista (Imperial)	201.620.394	194.149.515
Total ingresos de actividades ordinarias	2.422.084.484	2.364.993.261

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora:

Ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias de la controladora	2.341.434.851	2.287.535.363

En el rubro ingresos por ventas de productos se incluyen materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

En el rubro ingresos por prestación de servicios se incluyen fletes, servicios de arriendo de herramientas, subarrendamientos, entre otros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 26 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Costo de venta de productos	1.694.371.710	1.681.280.588
Costo de venta de servicios	20.136.312	16.543.427
Total Costo de ventas	1.714.508.022	1.697.824.015

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora :

Costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Costos de actividades ordinarias de la controladora	1.653.701.719	1.639.510.438

Nota 27 - Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Fletes, despachos y repartos	48.700.360	63.138.781
Total Costos de distribución	48.700.360	63.138.781
Gasto por beneficio a los empleados ⁽¹⁾	264.732.215	255.604.309
Arriendos y gastos comunes	30.603.462	31.095.730
Depreciaciones propiedad, planta y equipo ⁽²⁾	118.003.022	111.549.865
Amortizaciones ⁽³⁾	3.008.879	5.927.283
Servicios básicos energía y agua	13.954.897	13.196.540
Servicios computación	55.587.742	52.727.566
Materiales e insumos	3.967.007	4.797.359
Viajes, estadía y movilización	3.074.944	2.655.062
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	9.414.838	10.915.549
Honorarios y servicios de terceros	77.689.450	87.145.335
Mantenimiento y reparación	12.301.482	10.853.833
Comisiones	19.837.396	13.074.593
Otros gastos de administración	10.500.927	9.409.014
Total gastos de administración	622.676.261	608.952.038
Publicaciones, Publicidad y Promoción	10.803.536	7.248.846
Total Otros Gastos por función	10.803.536	7.248.846
Total	682.180.157	679.339.665

⁽¹⁾ Ver nota 20.

⁽²⁾ Ver nota 13.

⁽³⁾ Ver nota 11.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Detalle	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Reserva de provisiones	8.288.739	5.889.380
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos e intangibles	6.590.632	65.909
Otros	1.665.497	2.621.578
Total otras ganancias (pérdidas)	16.544.868	8.576.867

Nota 29 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar ⁽¹⁾	371.657	305.947
Valor razonable instrumentos financieros	5.554.254	64.489
Otros ingresos financieros	524.484	244.339
Total Ingresos financieros	6.450.395	614.775

⁽¹⁾ Intereses por operaciones de cuenta corriente mercantil.

Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	540.739	381.546
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	1.948.743	2.097.570
Gasto por intereses de arrendamientos	24.927.677	25.161.057
Gasto por intereses de swap	90.281	388.972
Valor razonable instrumentos financieros	-	557.260
Otros costos financieros ⁽¹⁾	16.009.277	23.520.228
Subtotal Costo por financiamiento	43.516.717	52.106.633
Resultados por unidades de reajuste	2.066.022	1.789.055
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	45.582.739	53.895.688

⁽¹⁾ Otros costos financieros incluye intereses con Falabella S.A.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 31 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es el siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(7.999.297)	(3.498.712)
Efectivo y equivalentes al efectivo	CHF	(136)	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(425.522)	(451.497)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(45.066)	(133.577)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	1.176	2.441
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	6.589	(38.818)
Total diferencia cambio por activos		(8.462.256)	(4.111.163)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	3.337.456	3.312.577
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	196.761	270.328
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	(683)	-
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	USD	(537.282)	(596.372)
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	EUR	(9.389)	(181.957)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	(3.184)	14.965
Total diferencia cambio por pasivos		2.983.679	2.819.541
Diferencia cambio neta		(5.478.577)	(1.291.622)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Mejoramiento del hogar (Sodimac)

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo los formatos Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas y Sodimac Venta a distancia.

b) Especialista (Imperial)

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de diciembre de 2024				31 de diciembre de 2023			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.220.464.090	201.620.394	-	2.422.084.484	2.171.350.240	193.643.021	-	2.364.993.261
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	2.327.537	1.245.817	(3.573.354)	-	2.848.474	1.055.326	(3.903.800)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	2.222.791.627	202.866.211	(3.573.354)	2.422.084.484	2.174.198.714	194.698.347	(3.903.800)	2.364.993.261
Costos de venta	(1.564.282.854)	(152.863.747)	2.638.580	(1.714.508.022)	(1.553.814.949)	(146.607.706)	2.598.640	(1.697.824.015)
Costos de distribución	(44.074.716)	(4.625.654)	10	(48.700.360)	(58.456.801)	(4.681.980)	-	(63.138.781)
Gastos por beneficios a los empleados	(243.506.092)	(21.634.077)	407.953	(264.732.215)	(235.799.089)	(20.954.936)	(909.649)	(257.663.674)
Gastos por depreciación y amortización	(109.031.574)	(11.980.327)	-	(121.011.901)	(105.216.747)	(12.260.401)	-	(117.477.148)
Otros gastos de administración	(223.927.643)	(13.532.192)	527.690	(236.932.145)	(224.090.598)	(11.935.426)	2.214.808	(233.811.216)
Total gastos de administración	(576.465.310)	(47.146.596)	935.644	(622.676.261)	(565.106.434)	(45.150.763)	1.305.159	(608.952.038)
Otros gastos por función	(10.964.431)	160.895	-	(10.803.536)	(7.320.280)	71.434	-	(7.248.846)
Gastos por intereses y reajustes	(42.612.331)	(3.026.211)	55.803	(45.582.739)	(51.204.203)	(3.227.484)	535.999	(53.895.688)
Otras partidas significativas de ingresos	22.705.316	899.088	(56.683)	23.547.721	10.265.540	632.210	(535.999)	10.361.751
Otras partidas significativas de gastos	(478.667)	(73.791)	-	(552.458)	(1.095.586)	(74.524)	1	(1.170.109)
Participación en entidades relacionadas	2.880.753	-	(2.880.753)	-	936.720	-	(936.720)	-
Diferencia de cambio	(4.998.089)	(480.488)	-	(5.478.577)	(1.102.841)	(188.781)	-	(1.291.622)
Resultado antes de impuestos	4.501.298	(4.290.293)	(2.880.753)	(2.669.748)	(52.700.120)	(4.529.247)	(936.720)	(58.166.087)
Resultado por impuesto a las ganancias	1.673.065	1.613.819	-	3.286.884	11.836.226	1.800.407	-	13.636.633
Total resultado segmento	6.174.363	(2.676.474)	(2.880.753)	617.136	(40.863.894)	(2.728.840)	(936.720)	(44.529.454)

⁽¹⁾ Las eliminaciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Trainemac S.A.).



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de diciembre de 2024				31 de diciembre de 2023			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	1.521.277.312	133.001.256	(24.994.362)	1.629.284.206	1.466.651.872	127.260.419	(36.888.535)	1.557.023.756
Deudores comerciales	81.123.663	24.731.370	-	105.855.033	56.112.136	20.758.503	-	76.870.639
Inventarios	370.722.826	35.521.705	-	406.244.531	332.054.081	33.046.911	-	365.100.992
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	41.147.086	5.331.091	(878.947)	45.599.230	36.728.324	250.371	(11.335.147)	25.643.548
Propiedades, Plantas y equipos	884.989.173	56.164.099	-	941.153.272	900.636.766	63.309.799	-	963.946.565
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	24.115.415	-	(24.115.415)	-	25.553.388	-	(25.553.388)	-
Total Pasivos	1.395.095.389	102.800.988	(878.947)	1.497.017.430	1.338.964.289	94.383.676	(11.335.147)	1.422.012.818
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	238.987.734	28.749.243	-	267.736.977	200.267.587	16.687.593	-	216.955.180
Pasivos por arrendamientos no corrientes	700.573.425	41.808.569	-	742.381.994	684.187.948	48.178.082	-	732.366.030
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	86.752.450	14.000.000	-	100.752.450	185.502.450	-	-	185.502.450
Patrimonio total	126.181.923	30.200.268	(24.115.415)	132.266.776	127.687.583	32.876.743	(25.553.388)	135.010.938
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	54.835.316	9.817.464	-	64.652.780	225.041.372	16.967.085	-	242.008.457
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(3.257.452)	(2.051.437)	(4.701.992)	(10.010.881)	(20.877.273)	(2.957.072)	(6.682.287)	(30.516.632)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(48.257.567)	(7.154.724)	4.701.992	(50.710.299)	(205.313.698)	(14.164.425)	6.682.287	(212.795.836)

⁽¹⁾ Las eliminaciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineemac S.A.)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 33 - Medio ambiente

Sodimac S.A. en el marco de su política de medioambiente y su compromiso contra el cambio climático desarrolla un completo programa medioambiental, para lo cual impulsa distintas acciones.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la Compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. La empresa se está abasteciendo con energías limpias y también instalando paneles fotovoltaicos en sus instalaciones. Las nuevas tiendas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente. A partir de marzo de 2023 Sodimac inició la implementación de un Sistema de Gestión de Energía, el cual ha tenido como resultado la disminución de los consumos de energía en las instalaciones priorizadas y definir proyectos cuyo objetivo es hacer más eficiente la operación, como por ejemplo la actualización de los equipos de climatización en tiendas, por equipos de menor consumo energético y uso de gases refrigerantes de bajo impacto ambiental. Adicionalmente, la Compañía desarrolló un proyecto para que todos los despachos de sus productos sean carbono neutral, mediante una alianza con la Bolsa de Clima de Santiago (SCX).

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para medir, reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos sustentables, avanza en electromovilidad, y trabaja con sus proveedores para reducir el tamaño de sus empaques y cambiar su materialidad y la de los embalajes para que sean totalmente reciclables.

En 2022, la Compañía logró el sello de excelencia del programa HuellaChile del Ministerio del Medio Ambiente por cuarto año consecutivo, además de los de cuantificación y reducción de gases de efecto invernadero (GEI). Esta es la única empresa del retail en obtener la distinción más alta de HuellaChile, programa voluntario que promueve la cuantificación, reporte y gestión de los GEI en organizaciones público y privadas. Actualmente estamos trabajando en la certificación correspondiente al ejercicio 2023.

La compañía busca gestionar también sus emisiones de alcance 3, principalmente las asociadas a los productos que comercializa. Sodimac es parte de la iniciativa global “Make it Zero”, grupo formado al alero de EDRA/GHIN (European DIY Retail Association/Global Home Improvement Network) que trabaja colaborativamente con proveedores y otras empresas líderes del sector a nivel mundial para reducir esas emisiones. En 2024, se lanzó el portal web makeit-zero.com para compartir mejores prácticas e información.

La Compañía realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones. Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 33 - Medio ambiente (continuación)

Adicionalmente, la Compañía se encuentra avanzando en la implementación de Ley de Responsabilidad Extendida del Productor (REP) que busca que las empresas productoras (fabricantes e importadoras) deban hacerse cargo de los productos prioritarios una vez terminada su vida útil. En este contexto, la Compañía con el apoyo de diversas entidades aporta con acciones para incentivar hábitos de reducción, reutilización y reciclaje tanto a nivel de organizaciones como de hogares.

Desde el año 2016, la Compañía ha desarrollado un plan de gestión para recibir baterías fuera de uso de automóviles. A Partir de 2023 este servicio gratuito para el cliente está disponible en todas las tiendas Homecenter a lo largo del país durante todo el año, lo que permitió reciclar 5.680 baterías durante el 2023. Desde 2019, la Compañía adhiere a un APL destinado a generar un sistema de gestión colectivo para el manejo de los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (AEE) y mejorar la información del sector. En 2022, la compañía se suma al primer Sistema de Gestión Colectivo (ReSimple) para la recolección y reciclaje de envases y embalajes y actualmente Sodimac es parte del sistema colectivo para la gestión de neumáticos denominado Neuvol.

Los principales desembolsos efectuados por la Compañía, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y propiedades plantas y equipos, según correspondan, que están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación, según lo que se indica en el cuadro adjunto.

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	01.01.2024	Estado	01.01.2023
					31.12.2024		31.12.2023
					M\$		M\$
Sodimac S.A	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	922.774	En Proceso	1.055.167
	Inventario Materiales Resp.						
Sodimac S.A	Extendida del Producto (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	186.444	En Proceso	12.762
Sodimac S.A	Declaraciones ambientales	Cumplimiento legal	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	-	En Proceso	115.104
Sodimac S.A	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	31.537	En Proceso	144.104
Sodimac S.A	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	104.188	En Proceso	237.705
Sodimac S.A	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	1.307	En Proceso	1.063
Sodimac S.A	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	253.051	En Proceso	257.006
Sodimac S.A	Clima	Actualización equipos clima	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	91.370	En Proceso	-
Total					1.590.671		1.822.911

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Compañía tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios (propios y arrendados) e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$1.631.002.894 y M\$1.615.974.871 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además, los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

b) Garantías directas

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	650.108	483.077

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

1) Garantías, (continuación)

c) Otros

La Compañía ha recibido cheques en garantía por un total de M248.293 y M\$605.367 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

2) Juicios y otras contingencias

La Compañía no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales, más allá de los registrados, que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los Estados Financieros.

A continuación, se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Compañía y sus filiales al 31 de diciembre de 2024.

Naturaleza juicios	Juicios	
	Nº	Cuantía M\$
Civil	29	14.551.549
Consumidor	128	1.590.179
Laboral	149	2.740.232
Total	306	18.881.960

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La Compañía registra una provisión por M\$3.461.024 correspondiente a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables (Nota 18).

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A. (Nº 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establecen obligaciones y limitaciones para la Compañía como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los Estados Financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión (para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es 0,29 y 0,33 veces respectivamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos (continuación)

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar.

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de diciembre 2024 y 2023 no existen activos prendados, hipotecados ni con ningún otro tipo de gravamen.

4) Otras obligaciones financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1. Administración del Riesgo (continuación)

b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestro negocio:

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

d) Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestro negocio:

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones. Si las condiciones económicas de estas naciones/regiones se deterioran, la economía en la región también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

e) Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:

El peso chileno ha estado sujeto a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. y sus filiales que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. Los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre 2024 y 2023 clasificados según categorías dispuestas por NIIF 9, son los siguientes:

Instrumento financiero por categoría	Referencia	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	1.557.007	179.863
Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 4	-	4.751.387
Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total	Nota 6 y 7	151.454.263	102.514.187
Total activos financieros corrientes		153.011.270	107.445.437
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	59.794	59.794
Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 4	1.813.571	-
Cuentas por cobrar, total	Nota 6	457.212	460.965
Total activos financieros no corrientes		2.330.577	520.759
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 15	92.782	269.226
Pasivos financieros medidos al costo amortizado con cambio en el resultado	Nota 15	105.891	206.862
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 15 y 17	440.046.249	301.151.691
Total pasivos financieros corrientes		440.244.922	301.627.779
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 15	142.131.534	230.036.299
Total pasivos financieros no corrientes		142.131.534	230.036.299

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los Estados Financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras no corrientes son las siguientes:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Valor libro M\$	Valor mercado M\$	Valor libro M\$	Valor mercado M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	41.379.084	42.824.783	44.533.849	46.502.260

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Jerarquía de valor razonable

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre 2024 y 2023, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2024	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	1.557.007	-	1.557.007	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	1.813.571	-	1.813.571	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	92.782	-	92.782	-

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2023	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	179.863	-	179.863	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	4.751.387	-	4.751.387	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	269.226	-	269.226	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swap con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio e inflación. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIIF 9.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2024 son contratos de swap de inflación cuyo valor asciende a M\$47.147.743 y 19 forwards de moneda por \$90.076.078. Al 31 de diciembre de 2023 son contratos de swap de inflación cuyo valor asciende a M\$50.167.309 y 23 forwards de moneda por M\$37.282.172.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Asimismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios e inflación. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una parte de los productos adquiridos para la venta son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación con la moneda local respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1) Riesgos de mercado (continuación)

a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía tiene a nivel consolidado M\$49.725.154 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por M\$55.122.174.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar y otras monedas, la Compañía cubre una parte de estos pasivos y futuras obligaciones en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 31 de diciembre de 2024, existían contratos forward y otros activos de monedas por un monto nominal de M\$94.240.038, por lo tanto, el riesgo neto al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M\$10.607.290. Tomando en cuenta este riesgo, una variación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida, antes de impuesto de M\$1.060.729 para la Compañía.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2024, no existe deuda financiera en la Compañía expresada en UF, después de derivados.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF) generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M\$3.107.682, antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1) Riesgos de mercado (continuación)

c) Riesgo de tasa de interés

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene un 96,0% de la deuda financiera a tasa fija y un 4,0% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$18.874, antes de impuesto.

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Compañía no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene un 97,58% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente, la filial Imperial S.A. mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,2% sobre la cartera total consolidada (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 2,0% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.813.593	10.795.142
Otros activos financieros corrientes	1.557.007	4.931.250
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	105.855.033	76.870.639
Deudores comerciales (neto)	71.231.100	48.571.714
Documentos por cobrar (neto)	31.367.822	25.827.195
Deudores varios (neto)	3.256.111	2.471.730
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	45.599.230	25.643.548
Cuentas por cobrar no corriente	457.212	460.965
Otros activos financieros no corrientes	1.873.365	59.794

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A. y sus filiales, se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	7.324.729	5.238.640	5.238.640	5.238.640	5.238.640	20.954.558
Intereses	1.680.605	1.488.536	1.296.467	1.104.398	912.329	1.728.622

Sodimac S.A. y sus filiales, monitorean su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

a) Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre 2024	
		Hasta 90 días M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	400.614	400.614
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	36.296	36.296
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	53.435	53.435
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	7.878	7.878
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	66.480	66.480
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2.042.250	2.042.250
Otros activos financieros corrientes	Dólares	1.557.007	1.557.007

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

a) Saldos de activos en moneda extranjera (continuación)

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre 2023	
		Hasta 90 días M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	119.765	119.765
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	25.481	25.481
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	339.571	339.571
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	93.012	93.012
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	108.263	108.263
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	1.890.447	1.890.447
Otros activos financieros corrientes	Dólares	59.537	59.537
Otros activos financieros corrientes	Euros	120.326	120.326

b) Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre 2024		Total M\$
		Hasta 90 días M\$	90 días hasta 1 año M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	92.743	-	92.743
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	39	-	39
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	1.887.416	-	1.887.416
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	41.243.453	302.954	41.546.407
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	4.432.909	457.002	4.889.911
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	1.401.420	1.401.420

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre 2023		Total M\$
		Hasta 90 días M\$	90 días hasta 1 año M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	269.226	-	269.226
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	1.096.031	-	1.096.031
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	10.655.982	211.658	10.867.640
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	3.288.897	280.312	3.569.209
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	609.818	609.818

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 31 de diciembre de 2024, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 25 de febrero de 2025, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Jaime García Rioseco
- Elizabeth Lehmann Cosoi
- Agustín Solari Alvarez
- Victor Pucci Labatut
- Gonzalo Rojas Vildósola
- Sebastian Arispe Karlezi
- Sandro Solari Donaggio
- Eduardo Mizón Friedemann

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2024 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General de Sodimac S.A., firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados Intermedios referidos al 31 de diciembre de 2024, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de febrero de 2025. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio
- Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio
- Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.685-2
Presidente


Jaime García R.
Jaime García R (25 feb., 2025 12:11 GMT-3)

Sr. Jaime García Rioseco
RUT: 5.894.661-3
Director


Elizabeth Lehmann
Elizabeth Lehmann (25 feb., 2025 11:47 EST)

Sra. Elizabeth Lehmann Cosoi
RUT: 11.625.647-9
Directora


Agustín Solari
Agustín Solari (25 feb., 2025 10:54 GMT-3)

Sr. Agustín Solari Alvarez
RUT: 8.458.863-6
Director


Victor Pucci L.
Victor Pucci L (25 feb., 2025 14:17 GMT-3)

Sr. Victor Pucci Labatut
RUT: 6.474.224-8
Director


GONZALO ROJAS
GONZALO ROJAS (25 feb., 2025 10:33 GMT-3)

Sr. Gonzalo Rojas Vildósola
RUT: 6.179.689-4
Director


Sebastián Arispe Karlezi
Sebastián Arispe Karlezi (25 feb., 2025 12:56 GMT-3)

Sr. Sebastián Arispe Karlezi
RUT: 15.636.728-1
Director

Sr. Manuel Cristobal Hurtado Rourke
RUT: 13.038.050-6
Director


Sandro Solari D.
Sandro Solari D. (25 feb., 2025 11:06 GMT-3)

Sr. Sandro Solari Donaggio
RUT: 9.585.729-9
Director


Eduardo Mizón Friedemann
Eduardo Mizón Friedemann (25 feb., 2025 10:43 GMT-3)

Sr. Eduardo Mizón Friedemann
RUT: 9.586.083-4
Gerente General Sodimac S.A.