

Estados Financieros Consolidados Intermedios

SODIMAC S.A. Y FILIALES

31 de marzo de 2025



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Índice

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio	1
Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio	3
Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio	5
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	7
Nota 1 - Información de la Compañía	11
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables	12
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros.....	12
2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía	12
2.3 Moneda de presentación y moneda funcional	13
2.4 Período cubierto por los Estados Financieros	13
2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros	13
2.6 Conversión de moneda extranjera	16
2.7 Información financiera por segmentos operativos	16
2.8 Propiedades, plantas y equipos.....	16
2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía	18
2.10 Plusvalía	19
2.11 Deterioro de activos no corrientes.....	19
2.12 Inventarios.....	19
2.13 Instrumentos financieros	20
2.13.1 Activos financieros	20
2.13.2 Pasivos financieros.....	22
2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura	22
2.13.4 Compensación de instrumentos financieros.....	22
2.14 Arrendamientos	23
2.15 Provisiones	23
2.16 Dividendo mínimo.....	23
2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....	24
2.18 Planes de compensación basados en acciones.....	24
2.19 Reconocimiento de ingresos.....	24
2.20 Costos de venta.....	25
2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	25
2.22 Ingresos diferidos	26
2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas	26
2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves.....	27

SODIMAC S.A. Y FILIALES

2.25	Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF).....	30
	Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes.....	35
	Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	35
	Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	36
	Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	39
	Nota 8 - Inventarios.....	45
	Nota 9 - Activos por impuestos corrientes	46
	Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta	46
	Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	46
	Nota 12 - Plusvalía	49
	Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos.....	51
	Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	55
	Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	56
	Nota 16 - Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	62
	Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	63
	Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes	66
	Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes	66
	Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados	67
	Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes.....	72
	Nota 22 - Patrimonio	73
	Nota 23 - Resultado por acción	76
	Nota 24 - Participaciones no controladoras.....	76
	Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias.....	76
	Nota 26 - Costo de ventas.....	77
	Nota 27 - Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función	78
	Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)	78
	Nota 29 - Ingresos financieros.....	78
	Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste	79
	Nota 31 - Diferencia de cambio	79
	Nota 32 - Información financiera por segmentos	80
	Nota 33 - Medio ambiente.....	83
	Nota 34 - Contingencias, juicios y otros	84
	Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero.....	86
	Nota 36 - Saldos en moneda extranjera.....	94
	Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	96



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2025 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024

ACTIVOS	Nota	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	10.808.193	10.813.593
Otros activos financieros corrientes	(4)	1.231.213	1.557.007
Otros activos no financieros corrientes	(5)	5.814.151	5.350.326
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	101.386.382	105.855.033
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	42.356.746	45.599.230
Inventarios	(8)	398.252.557	406.244.531
Activos por impuestos corrientes	(9)	5.102.634	5.010.993
Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		564.951.876	580.430.713
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	(10)	160.439	160.439
Activos corrientes totales		565.112.315	580.591.152
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(4)	2.537.654	1.873.365
Otros activos no financieros no corrientes	(5)	1.461.941	1.830.083
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	452.625	457.212
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	5.054.345	5.306.915
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	922.729.869	941.153.272
Activos por impuestos diferidos	(14)	55.236.665	58.014.166
Activos no corrientes totales		1.027.531.140	1.048.693.054
Activos totales		1.592.643.455	1.629.284.206

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2025 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	13.270.931	7.454.368
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	74.279.484	73.563.485
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	250.270.050	267.736.977
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	106.275.125	165.053.578
Otras provisiones corrientes	(18)	3.624.570	3.461.024
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	176.721	267.891
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(20)	27.222.168	33.941.414
Otros pasivos no financieros corrientes	(21)	17.220.652	19.909.198
Pasivos corrientes totales		492.339.701	571.387.935
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	41.919.735	41.379.084
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	733.145.068	742.381.994
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	139.502.450	100.752.450
Otras provisiones no corrientes	(18)	503.390	493.422
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(20)	41.400.714	40.622.545
Pasivos no corrientes totales		956.471.357	925.629.495
Total Pasivos		1.448.811.058	1.497.017.430
Patrimonio			
Capital emitido	(22)	200.769.836	200.769.836
Ganancias acumuladas		31.229.425	19.223.400
Otras reservas	(22)	(99.767.207)	(99.153.067)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		132.232.054	120.840.169
Participaciones no controladoras	(24)	11.600.343	11.426.607
Patrimonio total		143.832.397	132.266.776
Patrimonio y pasivos totales		1.592.643.455	1.629.284.206

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio
Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 (no auditados)

ESTADO DE RESULTADO	Nota	01.01.2025	01.01.2024
		31.03.2025	31.03.2024
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	676.044.601	624.369.154
Costo de ventas	(26)	(474.820.164)	(448.599.183)
Ganancia bruta		201.224.437	175.769.971
Costos de distribución	(27)	(15.114.490)	(10.418.501)
Gastos de administración	(27)	(158.702.913)	(149.127.597)
Otros gastos, por función	(27)	(3.491.121)	(2.579.235)
Otras ganancias (pérdidas)	(28)	2.156.676	1.803.329
Ingresos financieros	(29)	713.683	4.584.094
Costos financieros	(30)	(14.473.873)	(11.081.394)
Diferencias de cambio	(31)	3.755.444	(3.530.284)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(559.894)	(410.720)
Ganancia antes de impuestos		15.507.949	5.009.663
Resultados por impuestos a las ganancias	(14)	(3.328.188)	(951.819)
Ganancia del periodo		12.179.761	4.057.844
Resultado atribuible a			
Los propietarios de la controladora		12.006.025	4.001.176
Participaciones no controladoras	(24)	173.736	56.668
Ganancia del periodo		12.179.761	4.057.844
Resultado por acción básica	Nota	01.01.2025	01.01.2024
		31.03.2025	31.03.2024
		\$	\$
Resultado por acción básica	(23)	0,68	0,23

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio
Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y de 2024 (no auditados)

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Ganancia del periodo	12.179.761	4.057.844
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
(Pérdidas) ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	(919.650)	177.642
Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo	(919.650)	177.642
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancia por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	78.362	763.098
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	78.362	763.098
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	248.306	(47.963)
Total Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del periodo	248.306	(47.963)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(21.158)	(206.037)
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo	(21.158)	(206.037)
Total otro Resultado integral	(614.140)	686.740
Total Resultado integral	11.565.621	4.744.584
Resultado integral atribuible a		
Los propietarios de la controladora	11.391.885	4.687.916
Participaciones no controladoras	173.736	56.668
Total Resultado integral	11.565.621	4.744.584

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio
Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y de 2024 (no auditados)

	Capital Emitido (1)	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	Reservas de coberturas de flujo de efectivo (3)	Reserva de pagos basados en acciones (4)	Otras reservas (5)	Total Otras Reservas	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2025	200.769.836	(28.902.556)	394.938	6.473.107	(77.118.556)	(99.153.067)	19.223.400	120.840.169	11.426.607	132.266.776
Cambios en patrimonio										
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	12.006.025	12.006.025	173.736	12.179.761
Otro resultado integral	-	(671.344)	57.204	-	-	(614.140)	-	(614.140)	-	(614.140)
Total resultado integral	-	(671.344)	57.204	-	-	(614.140)	12.006.025	11.391.885	173.736	11.565.621
Total de cambios patrimonio	-	(671.344)	57.204	-	-	(614.140)	12.006.025	11.391.885	173.736	11.565.621
Saldo final periodo al 31/03/2025	200.769.836	(29.573.900)	452.142	6.473.107	(77.118.556)	(99.767.207)	31.229.425	132.232.054	11.600.343	143.832.397

	Capital Emitido (1)	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2)	Reservas de coberturas de flujo de efectivo (3)	Reserva de pagos basados en acciones (4)	Otras reservas (5)	Total Otras Reservas	Ganancia acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2024	200.769.836	(25.066.465)	(586.425)	6.473.107	(77.118.556)	(96.298.339)	18.042.292	122.513.789	12.497.149	135.010.938
Cambios en patrimonio										
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	4.001.176	4.001.176	56.668	4.057.844
Otro resultado integral	-	129.679	557.061	-	-	686.740	-	686.740	-	686.740
Total resultado integral	-	129.679	557.061	-	-	686.740	4.001.176	4.687.916	56.668	4.744.584
Total de cambios patrimonio	-	129.679	557.061	-	-	686.740	4.001.176	4.687.916	56.668	4.744.584
Saldo final periodo al 31/03/2024	200.769.836	(24.936.786)	(29.364)	6.473.107	(77.118.556)	(95.611.599)	22.043.468	127.201.705	12.553.817	139.755.522

- (1) Ver nota 22 Patrimonio letra b)
- (2) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iii
- (3) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iv
- (4) Ver nota 22 Patrimonio letra e) ii
- (5) Ver nota 22 Patrimonio letra e) i

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio
 Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y de 2024 (no auditados)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	01.01.2025	01.01.2024
		31.03.2025	31.03.2024
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		810.611.828	735.914.752
Otros cobros por actividades de operación		3.445.953	3.317.257
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(715.265.122)	(614.677.316)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(73.229.015)	(71.705.940)
Otros pagos por actividades de operación		(20.586.508)	(23.054.612)
Impuestos a las ganancias		(487.543)	(150.381)
Otras entradas de efectivo		1.928.881	1.358.570
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		6.418.474	31.002.330
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		206.474	322.990
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.582.046)	(2.785.858)
Compras de activos intangibles		(437.472)	(260.170)
Intereses recibidos		67.138	98.548
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(1.745.906)	(2.624.490)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	(15.1)	9.825.023	8.320.210
Pagos de préstamos	(15.1)	(4.924.002)	(3.300.818)
Pasivos a entidades relacionadas, neto	(15.1)	(2.313.079)	(25.152.238)
Intereses pagados	(15.1)	(6.293.147)	(5.821.166)
Otras (salidas) entradas de efectivo, neto ⁽¹⁾	(15.1)	(3.256.842)	3.391.467
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(6.962.047)	(22.562.545)
(Disminución) Aumento en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		(2.289.479)	5.815.295
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		2.284.079	(2.531.803)
(Disminución) Aumento del efectivo y equivalentes al efectivo		(5.400)	3.283.492
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		10.813.593	10.795.141
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		10.808.193	14.078.633

⁽¹⁾ Liquidaciones netas de derivados.

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Riesco N° 5685, piso 14, Las Condes, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y filiales desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La matriz final de Sodimac S.A. es Falabella S.A., sociedad inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 582.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Compañía y sus filiales presentan el siguiente número promedio de empleados:

	31.03.2025	31.12.2024
Dotación Promedio	13.189	13.517

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Compañía y sus filiales presentan el siguiente número de empleados:

	31.03.2025	31.12.2024
Sodimac S.A.	12.227	12.365
Imperial S.A.	897	897
Logística Internacional Limitada	19	19
Traineemac S.A.	2	3
Total	13.145	13.284

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. y filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados de Flujo de Efectivo Consolidados por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), al ser Estados Financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) los cuales no se contradicen con las NIIF.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En el apartado 2.24 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. correspondientes al ejercicio 2024 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2025, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 16 de abril de 2025, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los Estados Financieros consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz Sodimac S.A. y filiales. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2025	31.12.2024
	\$	\$
Dólar Estadounidense	953,07	996,46
Euro	1.030,68	1.035,28
Real	166,56	161,32
Yen	6,35	6,34
Franco Suizo	1.077,28	1.100,57
Nuevo Sol Peruano	259,52	264,54
Peso Argentino	0,89	0,97
Peso Uruguayo	22,64	22,78
Peso Colombiano	0,23	0,23
Rupia India	11,15	11,65
Peso Mexicano	46,65	48,49
Unidad de Fomento	38.894,11	38.416,69

2.4 Período cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los Estados de Resultados por Función Consolidados, Estados de Resultados Integrales Consolidados, Estados de cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados Financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los Estados Financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.03.2025 Directo	31.03.2025 Indirecto	31.03.2025 Total	31.12.2024 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00000	99,99999	99,99999
76.167.965-1	Logística Internacional Limitada	99,99000	0,00000	99,99000	99,99000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

A continuación, se resume la información financiera de nuestras filiales al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, preparada de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera:

Al 31 de marzo de 2025

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Traineemac S.A.	Logística Internacional Limitada
Resultado, atribuible a participaciones no controladoras	173.648	-	88
Participaciones no controladoras	11.599.735	-	608
Activos Corrientes	65.071.179	357.348	7.025.257
Activos No Corrientes	63.196.904	6.414	155.023
Pasivos Corrientes	43.515.130	136.534	992.713
Pasivos No Corrientes	54.118.564	18.629	111.211
Patrimonio	30.634.389	208.599	6.076.356
Ingresos Ordinarios	55.288.120	176.605	4.195.646
Ganancia	434.120	67.310	876.756
Resultado Integral	434.120	67.124	876.079
Flujos de efectivos (utilizados en) procedentes de actividades de la operación	(508.148)	3.024	509.267
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(299.728)	-	-
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	321.474	(3.024)	(449.942)

Al 31 de diciembre de 2024

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Traineemac S.A.	Logística Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	-	-	381
Resultado, atribuible a participaciones no controladoras	(1.070.589)	-	428
Participaciones no controladoras	11.426.087	-	520
Activos Corrientes	67.759.781	379.799	6.683.333
Activos No Corrientes	65.241.475	6.808	129.851
Pasivos Corrientes	46.936.601	227.012	1.515.906
Pasivos No Corrientes	55.864.386	18.120	97.001
Patrimonio	30.200.269	141.475	5.200.277
Ingresos Ordinarios	202.866.211	909.256	14.838.674
(Pérdida) Ganancia	(2.676.464)	202.363	4.284.703
Resultado Integral	(2.676.464)	200.969	4.281.981
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	9.817.464	113.347	1.986.006
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(2.051.437)	505.889	1.819.657
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(7.154.724)	(619.236)	(3.812.934)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 32 de los presentes Estados Financieros Consolidados.

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluido en el estado de resultado del período durante el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarles a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta (realización). El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario (obsolescencia), adicionalmente se incluyen estimaciones de faltantes y mermas de productos (acortamiento). El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros

La Compañía reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Compañía aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la Compañía.

Los préstamos y cuentas por cobrar se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Es decir, al castigar una cuenta por cobrar se considera la misma como incobrable. Adicionalmente, la recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales, entre otros.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el valor de la Unidad de Fomento y tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.14 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el Estado de Situación Financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del período anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía tiene ciertos planes de beneficios definidos para una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio neto.

2.18 Planes de compensación basados en acciones

La Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, los cuales serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

El cargo o abono a los estados de resultados es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos (continuación)

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

2.21.2 Impuestos diferidos (continuación)

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras.

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.24.7 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por todo medio de pago, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.24.8 Provisión por deterioro sobre cuentas por cobrar

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.13.1.3.

2.24.9 Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

a) Mejoras y modificaciones:

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

Mejoras y modificaciones

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11.	Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información Para Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 9 y NIIF 7	Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7).	1 de enero de 2026

Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

Contabilidad de cobertura para un adoptador por primera vez. La enmienda aborda una potencial confusión originada por una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de cobertura de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones

Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La enmienda aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.

Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La enmienda aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

a) Mejoras y modificaciones: (continuación)

Enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7, (continuación)

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones (continuación):

Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La enmienda aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.

NIIF 9 Instrumentos Financieros :

Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La enmienda aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.

Precio de transacción. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados

Determinación de un “agente de facto”. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.

NIC 7 Estado de Flujo de Efectivo

Método del costo. La enmienda aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Todas las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podrían generar las mencionadas normas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

a) Mejoras y modificaciones: (continuación)

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros” que reemplazará a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

La NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las mediciones de desempeño definidas por la Administración que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”

En mayo de 2024, el IASB emitió Modificaciones a NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros y aborda los siguientes tópicos:

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

b) Mejoras y modificaciones: (continuación)

Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”, (continuación)

- **Baja de un pasivo financiero que se liquida a través de un sistema de pago electrónicos.** Se han aclarado las fechas en las que un pasivo financiero se puede dar de baja cuando se liquida mediante transferencias electrónicas de efectivo. La alternativa permite considerar que un pasivo financiero (o parte de este) que se liquidará en efectivo utilizando un sistema de pago electrónico sea dado de baja antes de la fecha de liquidación si, y solo si, la entidad ha iniciado la orden de pago que: (i) no tiene la capacidad de parar o cancelar; (ii) no tiene capacidad de acceder al efectivo utilizado para el pago, y; (iii) el riesgo de no liquidarse la transacción asociado al medio de pago es insignificante.
- **Clasificación de activos financieros.** Se ha aclarado las reglas para evaluar si los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. La modificación aclara que los flujos de efectivo contractuales son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico si están indexados a una variable que no es un riesgo o costo del préstamo o si representan una parte de los ingresos o ganancias del deudor.
- **Clasificación de activos financieros sin recurso.** Se aclara el término “sin recurso”. Un activo financiero es sin recurso si el derecho final de una entidad para recibir flujos de efectivo está contractualmente limitado a los flujos de efectivo generados por activos específicos.
- **Clasificación de activos financieros vinculados contractualmente. Se aclaran las características de estos instrumentos que los distinguen de otras transacciones.** Se trata de un instrumento compuesto por dos o más instrumentos financieros que están vinculados contractualmente de tal manera que el valor, el riesgo y el flujo de efectivo de uno afecta al otro.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

a) Mejoras y modificaciones: (continuación)

Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7 “Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”, (continuación)

Asimismo, estas modificaciones introducen requerimientos adicionales de revelación dentro de NIIF 7:

- **Inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales.** Se deberá revelar la ganancia o pérdida del valor razonable presentada en otro resultado integral durante el período, mostrando por separado aquella relacionada con las inversiones dadas de baja durante el período de las que se mantienen al cierre, así como, los traspasos de las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en patrimonio de las inversiones instrumentos dados de baja durante el período.
- **Términos contractuales que podrían cambiar el momento o la cantidad de los flujos de efectivo.** Las revelaciones incluyen una descripción cualitativa de la naturaleza del evento contingente, información cuantitativa sobre los posibles cambios en los flujos de efectivo, así como el valor en libros bruto de los activos financieros y el costo amortizado de los pasivos financieros sujetos a esos términos contractuales.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.405.422	2.295.404
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	8.402.771	8.518.189
Total	10.808.193	10.813.593

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pesos chilenos	10.342.993	10.376.683
Dólares estadounidenses	443.542	400.614
Euros	21.658	36.296
Total	10.808.193	10.813.593

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

Otros Activos Financieros	Moneda o unidad de reajustes	Corrientes		No Corrientes	
		31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Valor razonable con cambio en resultados					
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	USD	1.022.504	1.557.007	-	-
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	EUR	208.709			
Otras inversiones	CLP	-	-	59.794	59.794
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados		1.231.213	1.557.007	59.794	59.794
Valor razonable con cambio en patrimonio					
Activos de cobertura - Swap	UF	-	-	2.477.860	1.813.571
Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio		-	-	2.477.860	1.813.571
Total Otros activos Financieros		1.231.213	1.557.007	2.537.654	1.873.365

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pólizas de seguros anticipadas	2.409.391	883.086	-	-
Bono pronto acuerdo	1.627.535	1.696.165	632.136	1.034.760
Contratos de mantención software	1.084.159	1.738.500	-	-
Garantías	40.075	40.075	829.805	795.323
Otros	652.991	992.500	-	-
Total	5.814.151	5.350.326	1.461.941	1.830.083

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	68.397.409	72.256.000	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.084.221)	(1.024.900)	-	-
Total deudores comerciales	67.313.188	71.231.100	-	-
Documentos por cobrar	29.363.039	32.183.901	14.203	20.753
Estimación deudores incobrables	(824.274)	(816.079)	(4.760)	(8.807)
Total documentos por cobrar	28.538.765	31.367.822	9.443	11.946
Deudores varios ⁽¹⁾	5.807.022	3.498.853	443.182	445.266
Estimación deudores incobrables	(272.593)	(242.742)	-	-
Total deudores varios	5.534.429	3.256.111	443.182	445.266
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	103.567.470	107.938.754	457.385	466.019
Total estimaciones deudores incobrables	(2.181.088)	(2.083.721)	(4.760)	(8.807)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	101.386.382	105.855.033	452.625	457.212
Provision sobre la cartera bruta corriente y no corriente	2,10%	1,93%		

⁽¹⁾ El sub rubro deudores varios corrientes incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$187.056 y M\$215.165 al 31 de marzo 2025 y al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se componen principalmente, de cuentas por cobrar por ventas a empresas y cuentas por cobrar a operadores de tarjeta de crédito.

La Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía y sus filiales no presentan cartera securitizada al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera (continuación)

El análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	31 de marzo de 2025					31 de diciembre de 2024				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$		M\$	Nº clientes	M\$	Nº clientes	
Al día	14.701	93.571.107	19	135.001	93.706.108	14.980	96.882.643	28	172.961	97.055.604
1 a 30 días	1.483	7.610.598	-	-	7.610.598	1.898	8.724.032	-	-	8.724.032
31 a 60 días	274	1.178.792	-	-	1.178.792	298	1.160.385	-	-	1.160.385
61 a 90 días	118	280.454	-	-	280.454	89	152.980	-	-	152.980
91 a 120 días	76	181.968	-	-	181.968	62	155.169	-	-	155.169
121 a 150 días	50	134.510	-	-	134.510	56	73.970	-	-	73.970
151 a 180 días	31	59.429	-	-	59.429	41	132.395	-	-	132.395
181 a 210 días	42	81.319	-	-	81.319	37	67.249	-	-	67.249
211 a 250 días	49	76.866	-	-	76.866	40	118.722	-	-	118.722
> a 250 días	437	714.811	-	-	714.811	446	764.267	-	-	764.267
Totales	17.261	103.889.854	19	135.001	104.024.855	17.947	108.231.812	28	172.961	108.404.773

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación, se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de marzo 2025 y al 31 de diciembre 2024, respectivamente.

Item	31 de marzo de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Nº clientes	Monto en M\$	Nº clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	340	243.905	370	255.718
Documentos por cobrar en cobranza judicial	237	811.471	256	857.427

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro corriente y no corriente
	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	2.092.528
Gasto por el periodo	280.249
Importe utilizado (menos)	(186.929)
Saldo al 31 de marzo de 2025	2.185.848
Saldo al 01 de enero de 2024	4.037.338
Gasto por el ejercicio	1.872.208
Importe utilizado (menos)	(3.817.018)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	2.092.528

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro (continuación)

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, considerando factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 según se describe en Nota 2.13.1.3.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

Provisiones y castigos	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Stock de provisión cartera no repactada	2.105.512	2.007.908
Stock de provisión cartera repactada	80.336	84.620
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	2.185.848	2.092.528
Castigos del periodo ⁽¹⁾	194.469	2.612.442
Recuperos del periodo ⁽¹⁾	25.179	141.519

⁽¹⁾ Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.



SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31.03.2025	31.12.2024
					M\$	M\$
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.070.598	880.789
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	19.124	16.914
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	6.781	2.321
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	30.960	37.288
96.545.450-0	DERCOMAQ SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	9.312	8.830
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	36.518
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	13.028	12.018
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	4.030.029	4.027.186
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	418.654	629.635
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	26.229.205	23.545.143
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.701.517	5.310.322
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	757.903	1.155.490
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	21.216	11.203
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	94.231	116.042
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	5.787.251	7.623.419
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	101.129	50.149
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	99.547	94.808
O-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	USD	152.220	131.341
O-E	DERCO COLOMBIA	COLOMBIA	DIRECTOR RELACIONADO	USD	11.118	6.452
O-E	DERCO PERU S.A.	PERÚ	DIRECTOR RELACIONADO	USD	26.683	14.934
O-E	IKSO S.A.S.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	15.305	61.219
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	518.348	678.600
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	1.152.172	1.046.783
OTRAS SOCIEDADES	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	49.506	93.713
O-E	OTRAS SOCIEDADES	EXTRANJERA		USD	40.909	8.113
Total					42.356.746	45.599.230

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente		
					31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$	
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.539.208	6.371.571	
77.004.250-K	ACEROS COX COMERCIAL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	241.765	359.701	
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.117.106	1.064.654	
78.170.790-2	ARMACERO MATCO S.A	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	698.754	661.131	
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.782.572	1.132.337	
94.141.000-6	DERCO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	57.859	
96.545.450-0	DERCOMAQ SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	612.751	628.911	
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	178.193	-	
77.303.603-9	DESARROLLOS INMOBILIARIOS NUBLE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	116.926	
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	17.766	17.729	
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	5.032.519	2.487.628	
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	315.569	750.123	
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	71.255.367	114.283.039	
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	8.601.366	8.918.172	
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	7.594.004	17.504.371	
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	65.540	125.875	
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	15.118	923.954	
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	14.973	63.987	
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	506.189	506.189	
76.185.964-1	MEGAMEDIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	214.518	40.861	
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	27.606	17.348	
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	1.454.544	
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	24.120	-	
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	201.469	572	
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.424.213	4.786.225	
90.970.000-0	SALOMON SACK S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	71.050	10.131	
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	245.938	296.959	
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.527.292	937.721	
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	-	188.469	
O-E	COMPANIA COLOMBIANA DE CERAMICA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	223.356	330.187	
O-E	FALACUATRO S.A.C.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	89.776	131.896	
O-E	LINIO COLOMBIA S.A.S.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	177.651	416.248	
O-E	SHEAR VAN COMMERCIAL (SHANGAI) CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	335.598	245.417	
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	66.646	56.019	
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	38.103	33.184	
OTRAS SOCIEDADES	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	19.029	133.640	
Total						106.275.125	165.053.578

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
					31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
90.749.000-9	Falabella S.A.	CHILE	Matriz de Matriz	CLP	139.502.450	100.752.450
Total					139.502.450	100.752.450

Al 31 de marzo de 2025, la Compañía mantiene deudas no corrientes con Falabella S.A. La tasa promedio ponderada es de 6,76%. Estas deudas no son garantizadas y están expresadas en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Compañía por categoría

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha definido como personal clave a los directores y a las personas que integran el Comité Ejecutivo.

Remuneraciones	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Remuneración	1.370.221	1.099.716
Dietas del directorio	92.277	87.256
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	1.462.498	1.186.972

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

- e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 son los siguientes:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2025		31.03.2024	
					MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	11.859.468	-	9.915.506	-
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	599.554	503.827	978.260	822.067
77.004.250-K	ACEROS COX COMERCIAL S.A	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	912.316	-	1.141.690	-
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTACION Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	1.283.032	(1.084.398)	1.291.908	(1.032.878)
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTACION Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	397.094	331.366	808.806	675.464
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTACION Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	946.195	831.521	349.257	319.226
99.594.430-8	ALTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS DE TERCEROS	58.114	(48.835)	-	-
78.170.790-2	ARMACERO MATCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	1.394.976	-	921.135	-
96.509.660-4	BANCO FALABELLA S.A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	60.549	50.882	-	-
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	4.554	3.827	88.893	74.700
76.072.469-6	CRUZADOS S.A.D.P.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	370.576	(311.408)	345.100	(290.000)
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	2.297.680	-	2.424.063	-
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	141.210	118.664	140.220	117.832
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	80.117	79.124	70.139	68.437
94.141.000-6	DERCO S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	7.425	5.478	109.310	92.211
96.545.450-0	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.452.044	(1.220.205)	1.277.802	(1.073.783)
96.545.450-0	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	MANTENCION Y REPARACIONES	90.862	(76.355)	65.269	(54.848)
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	423.268	(423.268)	-	-
77.303.603-9	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ÑUBLE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	234.397	(234.397)	337.048	(337.048)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	7.944.787	(7.910.102)	6.399.096	(6.367.920)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	289.773	(289.773)	209.072	(209.072)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS COSTOS DE VENTA	51.725	(51.725)	-	-
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	31.562	30.162	95.271	92.631
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	3.224.284	(3.224.284)	3.844.361	(3.844.361)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	INTERESES INGRESOS FINANCIEROS	73.770	73.770	80.936	80.936
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CRÉDITOS RECIBIDOS	2.313.079	-	25.152.238	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	SERVICIOS DE TERCEROS	6.171.986	(6.171.986)	5.709.071	(5.709.071)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	8.523.207	(8.512.027)	8.683.407	(8.671.857)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	1.196.621	1.055.842	520.134	437.087
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	98.077	(74.603)	690.105	(680.336)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	3.490.064	(3.162.783)	2.241.561	(1.941.147)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	322.685	(313.535)	5.381.362	(5.381.362)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	REMUNERACIONES	121.400	115.886	246.096	195.330
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	743.344	(707.888)	460.468	(460.468)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS INGRESOS	43.772	41.093	1.322.295	(1.111.041)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	3.110.326	(2.920.192)	1.181.964	(993.246)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	190.090	(144.302)	641.653	(611.005)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	170.458	(170.458)	173.045	(173.045)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	2.592.777	2.178.804	2.778.097	2.334.536
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	12.100	1.126	54.524	49.025
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	4.993	(4.993)	104.803	(104.803)
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	1.856	(1.856)	70.212	(70.212)
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR VENTA	78.111	68.094	80.849	70.394

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

- e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.03.2025		31.03.2024	
					MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$ (Cargo) / Abono
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.309.222	(1.164.388)	1.248.994	(1.113.089)
76.185.964-1	MEGAMEDIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	350.895	(294.870)	184.243	(154.826)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.302.720	(1.302.720)	302.932	(302.932)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	79.670	(79.670)	76.162	(76.162)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	86.567	(86.567)	74.649	(74.649)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.875.172	(1.875.172)	2.685.638	(2.685.638)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	53.426	(53.426)	69.255	(68.180)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	142.749	(142.749)	194.617	(194.617)
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	334.159	(334.159)	319.121	(319.121)
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	111.539	(111.539)	106.513	(106.513)
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	101.029	(101.029)	96.581	(96.581)
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	481.911	(481.911)	506.049	(506.049)
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	72.165	(72.165)	-	-
96.653.650-0	PLAZA OESTE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	572.046	(572.046)	546.281	(546.281)
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	802.856	(802.856)	2.018.951	(2.018.951)
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	1.359.120	(1.359.120)	1.341.677	(1.341.677)
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	2.815.558	2.650.857	3.449.178	2.657.151
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	233.783	197.558	144.233	124.344
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	69.624	61.726	-	-
90.970.000-0	SALOMON SACK S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	98.622	-	50.880	-
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ACTIVO FIJO	33.276	-	187.634	-
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	MANTENCION Y REPARACIONES	231.691	(217.859)	276.678	(260.331)
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	1.257.593	(1.257.593)	1.220.217	(1.258.691)
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	95.752	(82.508)	-	-
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	227.332	(202.502)	217.297	(193.580)
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA	241.992	203.354	-	-
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	84.931	84.931	79.432	79.432
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	188.653	(188.653)	-	-
O-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	92.477	92.477	70.297	70.297
O-E	FALABELLA S.A. (ARGENTINA)	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	54.929	54.929	-	-
O-E	LINIO COLOMBIA S.A.S	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	122.684	(122.684)	-	-
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	235.847	(235.847)	269.518	(269.518)
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	449.590	(449.590)	286.820	(286.820)
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	52.038	52.038	50.391	50.391
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS DE TERCEROS	48.763	(48.763)	73.776	(73.776)
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	200.594	200.594	299.950	299.950
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	204.576	204.576	271.270	271.270
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	557.417	557.417	1.069.434	1.069.434
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	127.631	127.631	130.682	130.682
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIO COMPUTACION	428.334	428.334	681.526	681.526
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA	121.851	121.851	25.761	25.761

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Compañía. Las transacciones de corto plazo se estructuran bajo la modalidad de crédito comercial, en las mismas condiciones establecidas para todos los clientes y proveedores de acuerdo al mercado. Para las transacciones que se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente se establece para el saldo mensual una tasa de interés variable de acuerdo a las condiciones de mercado, esencialmente a 30 días y renovables automáticamente por períodos iguales y se amortizan en función de la generación de flujos. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Compañía informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las filiales Imperial S.A., Logística internacional Limitada y Trainemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.
- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con Falabella S.A., sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.
- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Falabella Inmobiliario S.A., Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A..
- Contrato con Falabella S.A. de otorgamiento de franquicia para el uso de su Sistema Retail y Marcas.
- Contrato con Digital Payments para pagos digitales, billetera virtual del grupo Falabella, Fpay.
- Contrato con Falabella.com por utilización de plataforma para ventas y despachos de productos a clientes.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 31 marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Detalle inventario	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Productos para la venta	357.933.881	356.887.028
Mercaderías en tránsito	40.318.676	49.357.503
Total inventario	398.252.557	406.244.531

- b) Al cierre de los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario en concepto de acortamiento, realización y obsolescencia (ver nota 2.12), por un monto de M\$7.361.076 y M\$7.578.206 respectivamente (1,81% y 1,83% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado los efectos indicados, corresponden a la gestión en la administración del inventario y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

(Cargos)/ abonos a resultado	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Importe de rebajas de inventarios	(1.094.747)	(1.135.698)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	1.311.924	724.901
Efecto neto de resultado	217.177	(410.797)

- f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado del periodos es de:

Costo de inventarios reconocidos como resultado del periodo	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gastos del periodo	(474.386.773)	(447.904.684)

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, que se indican en la Nota 13.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de los Activos por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Detalle	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuesto a la renta por recuperar	5.102.634	5.010.993
Total	5.102.634	5.010.993

Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene en activos disponibles para la venta, la suma de M\$ 160.439 para ambos periodos.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de ventas formalizado.

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- Los principales activos intangibles de la Compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes.
- El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2025

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.03.2025		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	56.679.693	(54.906.431)	1.773.262
Marcas registradas y otros derechos	Definida	170.299	(154.978)	15.321
Licencias	Definida	8.276.354	(7.250.392)	1.025.962
Subtotal activos intangibles vida útil finita		65.126.346	(62.311.801)	2.814.545
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		67.366.146	(62.311.801)	5.054.345

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2024		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	56.258.811	(54.532.280)	1.726.531
Marcas registradas y otros derechos	Definida	170.299	(152.862)	17.437
Licencias	Definida	8.573.539	(7.250.392)	1.323.147
Subtotal activos intangibles vida útil finita		65.002.649	(61.935.534)	3.067.115
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		67.242.449	(61.935.534)	5.306.915

c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Periodo de amortización	31.03.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su valor razonable a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Compañía ha determinado para dicha marca una vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía efectuó el test anual de deterioro del intangible con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de marzo de 2025:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2025	56.258.811	2.410.099	8.573.539	67.242.449
Adiciones	420.882	-	-	420.882
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	(297.185)	(297.185)
31 de marzo de 2025	56.679.693	2.410.099	8.276.354	67.366.146

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2025	54.532.280	152.862	7.250.392	61.935.534
Amortización del periodo	176.659	2.116	197.492	376.267
31 de marzo de 2025	54.708.939	154.978	7.447.884	62.311.801
Valor contable neto	1.970.754	2.255.121	828.470	5.054.345

Tal como se señaló en la Nota 2.9, resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

La Compañía mantiene ítems de intangibles distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2024.

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2024	55.653.599	2.410.099	7.694.488	65.758.186
Adiciones	904.655	-	-	904.655
Retiros	(14.784)	-	(8.237)	(23.021)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	602.629	602.629
Reclasificaciones entre rubros	(284.659)	-	284.659	-
31 de diciembre de 2024	56.258.811	2.410.099	8.573.539	67.242.449

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

- e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2024	51.767.798	143.862	7.014.995	58.926.655
Amortización del ejercicio	2.764.482	9.000	235.397	3.008.879
31 de diciembre de 2024	54.532.280	152.862	7.250.392	61.935.534
Valor contable neto	1.726.531	2.257.237	1.323.147	5.306.915

El cargo a resultado producto de la amortización del periodo al 31 de marzo de 2025 y 2024 corresponde a M\$376.267 y M\$1.153.368, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por Función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 27.

Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	40.058.041	40.058.041

El deterioro de la plusvalía es determinada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Notas 12 – Plusvalía (continuación)

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2024 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.10). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables. La tasa de descuento real aplicada en la evaluación al 31 de diciembre de 2024 fue de 9,58%.

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan al mercado en el que opera el negocio. Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas es la siguiente:

- Ingresos	3,19% a 6,55%
- Costo y gastos	3,05% a 5,29%

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad. La tasa de crecimiento de los flujos a perpetuidad es de 3%.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Sodimac S.A.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Saldos al 31 de marzo de 2025

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Edificios	62.250.404	(29.655.733)	32.594.671
Planta y equipos	142.373.817	(112.475.911)	29.897.906
Vehículos de motor	4.401.925	(4.100.943)	300.982
Equipamiento de tecnologías de la información	31.979.204	(25.413.883)	6.565.321
Instalaciones fijas y accesorios	288.029.501	(188.803.513)	99.225.988
Construcción en Curso	9.852.341	-	9.852.341
Activos por derechos de uso	1.039.674.373	(321.897.956)	717.776.417
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	86.099.821	(59.583.578)	26.516.243
Total propiedades, planta y equipo	1.664.661.386	(741.931.517)	922.729.869

⁽¹⁾Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

Saldos al 31 de diciembre de 2024

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Edificios	62.268.055	(29.191.571)	33.076.484
Planta y equipos	142.175.112	(109.977.194)	32.197.918
Vehículos de motor	4.401.925	(4.046.461)	355.464
Equipamiento de tecnologías de la información	30.630.492	(24.779.972)	5.850.520
Instalaciones fijas y accesorios	286.828.803	(184.283.872)	102.544.931
Construcción en Curso	12.100.741	-	12.100.741
Activos por derechos de uso	1.029.823.405	(302.591.717)	727.231.688
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	85.354.279	(57.558.753)	27.795.526
Total propiedades, planta y equipo	1.653.582.812	(712.429.540)	941.153.272

⁽¹⁾Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

Valor Bruto	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾	Otras P.P. y Equipo Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2025	62.268.055	142.175.112	4.401.925	30.630.492	286.828.803	12.100.741	1.029.823.405	85.354.279	1.653.582.812
Adiciones	-	665.007	-	-	162.450	761.546	10.016.768	21.479	11.627.252
Retiros	-	-	-	-	(2.938)	-	(165.800)	(1.224)	(169.964)
Reclasificación	(17.651)	195.691	-	1.348.712	1.055.090	(3.307.131)	-	725.289	-
Enajenaciones	-	(661.995)	-	-	(13.904)	-	-	-	(675.899)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	297.185	-	-	297.185
Total 31 de marzo de 2025	62.250.404	142.373.815	4.401.925	31.979.204	288.029.501	9.852.341	1.039.674.373	86.099.823	1.664.661.386

Depreciación Acumulada	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Construcción en Curso	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾	Otras P.P. y Equipo Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2025	29.191.571	109.977.194	4.046.461	24.779.972	184.283.872	-	302.591.717	57.558.753	712.429.540
Depreciación del periodo	464.162	3.032.867	54.482	633.911	4.533.934	-	19.349.906	2.026.049	30.095.311
Retiros	-	-	-	-	(2.188)	-	(43.667)	(1.224)	(47.079)
Enajenaciones	-	(534.150)	-	-	(12.105)	-	-	-	(546.255)
Total 31 de marzo de 2025	29.655.733	112.475.911	4.100.943	25.413.883	188.803.513	-	321.897.956	59.583.578	741.931.517
Valor contable neto	32.594.671	29.897.904	300.982	6.565.321	99.225.988	9.852.341	717.776.417	26.516.243	922.729.869

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac y su filial Imperial S.A. clasifican en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

c) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Vehículos de motor M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Construcción en Curso M\$	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras P.P. y Equipo	Total M\$
									Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo M\$	
1º de enero de 2024	1.523.762	68.330.137	138.420.514	4.344.294	28.914.694	267.193.558	41.752.717	951.572.606	69.881.474	1.571.933.756
Adiciones	-	-	3.402.509	-	33.345	456.556	19.930.589	85.074.216	446.716	109.343.931
Retiros	-	-	(3.606.266)	(3.001)	-	(1.660)	(82)	(6.823.417)	(61.483)	(10.495.909)
Reclasificación	-	874.563	6.458.311	60.632	1.682.453	24.805.990	(48.979.854)	-	15.097.905	-
Enajenaciones	(1.523.762)	(6.936.645)	(2.499.956)	-	-	(5.506.162)	-	-	(10.333)	(16.476.858)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	(119.479)	(602.629)	-	-	(722.108)
Total 31 de diciembre de 2024	-	62.268.055	142.175.112	4.401.925	30.630.492	286.828.803	12.100.741	1.029.823.405	85.354.279	1.653.582.812

Depreciación Acumulada	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Vehículos de motor M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Construcción en Curso M\$	Activos por derechos de uso ⁽¹⁾ M\$	Otras P.P. y Equipo	Total M\$
									Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo M\$	
1º de enero de 2024	-	28.621.080	101.372.437	3.759.293	21.860.765	169.402.629	-	233.835.202	49.135.785	607.987.191
Depreciación del ejercicio	-	2.020.338	14.046.982	290.169	2.919.207	18.363.623	-	74.390.352	8.474.424	120.505.095
Retiros	-	-	(3.348.637)	(3.001)	-	(1.449)	-	(5.633.837)	(43.859)	(9.030.783)
Enajenaciones	-	(1.449.847)	(2.093.588)	-	-	(3.480.931)	-	-	(7.597)	(7.031.963)
Total 31 de diciembre de 2024	-	29.191.571	109.977.194	4.046.461	24.779.972	184.283.872	-	302.591.717	57.558.753	712.429.540
Valor contable neto	-	33.076.484	32.197.918	355.464	5.850.520	102.544.931	12.100.741	727.231.688	27.795.526	941.153.272

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac y su filial Imperial S.A. clasifican en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 31 de marzo de 2025 y 2024 corresponde a M\$30.095.313 y M\$29.604.349, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$29.661.922 y M\$28.909.852 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 27.
- Adicionalmente se cargan M\$433.391 y M\$694.497 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

La Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.
- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.
- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.
- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantenía compromisos contractuales por la suma de M\$3.791.620 y M\$2.383.677 respectivamente. La implementación se encuentra en curso.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- a) El resultado por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, se presenta como sigue:

Impuesto a las ganancias	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Resultado tributario corriente (provisión impuesto)	323.539	114.159
Gasto por impuesto corriente, neto, total	323.539	114.159
Gastos diferidos por impuestos relativos a diferencias temporarias	2.489.546	383.214
Consumo de pérdidas tributarias	515.103	454.446
Gasto por impuesto diferido, neto, total	3.004.649	837.660
Total impuesto a las ganancias	3.328.188	951.819

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del resultado por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2025 y 2024 se presenta como sigue:

	01.01.2025		01.01.2024	
	31.03.2025		31.03.2024	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (27%)	4.187.146	27,00%	1.352.609	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables	18.796	0,12%	46.912	0,94%
Otros decrementos	(877.754)	(5,66%)	(447.702)	(8,94%)
Resultado impuesto a la renta del periodos	3.328.188	21,46%	951.819	19,00%

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías se presentan a continuación:

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31.03.2025		31.12.2024	
	Diferido Activo	Diferido Pasivo	Diferido Activo	Diferido Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias en valorización activo fijo	-	199.756.053	-	203.600.281
Diferencias en valorización activo intangible	859.395	-	999.104	-
Diferencias en valorización de inventarios	2.111.474	-	4.897.432	-
Gastos anticipados activados	-	631.466	-	745.591
Provisión plan beneficios definidos	9.979.992	-	9.821.853	-
Ingresos anticipados	3.422.070	-	4.137.150	-
Provisión de deudores incobrables	592.422	-	567.225	-
Provisión de inventarios	5.093.546	-	5.697.171	-
Provisión de vacaciones	3.416.329	-	3.728.219	-
Provisión bonos e incentivos	2.350.994	-	2.213.418	-
Provisiones varias	-	617.565	-	930.694
Bono pronto acuerdo	-	683	-	2.803
Pérdida tributaria	11.016.327	-	11.531.430	-
Valorización intangible (marca Imperial)	-	604.746	-	604.746
Pasivos por arrendamiento	218.004.629	-	220.305.279	-
Totales	256.847.178	201.610.513	263.898.281	205.884.115
Saldo neto	55.236.665		58.014.166	

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 Sodimac S.A., y sus filiales presentan individualmente una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	919.785	198.673	-	-
Préstamos bancarios	6.478.627	1.887.416	-	-
Obligaciones con el público	5.872.519	5.368.279	41.919.735	41.379.084
Total	13.270.931	7.454.368	41.919.735	41.379.084

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A., con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

Nota 15.1 Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7

	Saldo inicial 01.01.2025	Flujo de efectivo	Cambios distinto al efectivo		Saldo final 31.03.2025
			Intereses y reajuste	Otros movimientos no monetarios	
Derivados (Nota 15, letra a)	198.673	(3.256.842)	-	3.977.958	919.789
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b)	1.887.416	4.863.553	79.910	(352.256)	6.478.623
Pasivos Empresa Relacionada, neto (Nota 7) ⁽¹⁾	191.490.346	(8.568.758)	3.603.105	(1.996.081)	184.528.612
Obligaciones con el público (Nota 15, letra c)	46.747.363	-	1.005.999	38.892	47.792.254
Dividendos por Pagar (Nota 22 d)	506.189	-	-	-	506.189
Total	240.829.987	(6.962.047)	4.689.014	1.668.513	240.225.467

	Saldo inicial 01.01.2024	Flujo de efectivo	Cambios distinto al efectivo		Saldo final 31.12.2024
			Intereses y reajuste	Otros movimientos no monetarios	
Derivados (Nota 15, letra a)	476.088	1.580.330	90.281	(1.948.026)	198.673
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b)	5.131.572	(4.186.002)	540.739	401.107	1.887.416
Pasivos Empresa Relacionada, neto (Nota 7) ⁽¹⁾	213.068.963	(41.094.367)	16.009.277	3.506.473	191.490.346
Obligaciones con el público (Nota 15, letra c)	49.688.522	(7.009.879)	3.958.276	110.444	46.747.363
Dividendos por Pagar (Nota 22 d)	-	(381)	-	506.570	506.189
Total	268.365.145	(50.710.299)	20.598.573	2.576.568	240.829.987

⁽¹⁾Pasivos Empresa relacionada: Corresponden principalmente a saldos netos de cuentas por cobrar y pagar.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados:

Detalle de derivados al 31 de marzo de 2025

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
					M\$	M\$	M\$		
FORWARD	Sodimac S.A	Banco HSBC	76.951.000-4	USD	328.256	-	-	328.256	Al Vencimiento
FORWARD	Sodimac S.A	Banco Itau	76.645.030-k	USD	166.882	-	-	166.882	Al Vencimiento
SWAP	Sodimac S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	-	281.790	-	281.790	Semestral
SWAP	Sodimac S.A	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	-	142.050	-	142.050	Semestral
FORWARD	Imperial S.A	Banco Itau	76.645.030-k	USD	789	-	-	789	Al Vencimiento
FORWARD	Imperial S.A	Banco Estado	97.030.000-7	USD	18	-	-	18	Al Vencimiento
Total derivados					495.945	423.840	-	919.785	

Detalle de derivados al 31 de diciembre de 2024

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		
					M\$	M\$	M\$		
FORWARD	Sodimac S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	EUR	92.743	-	-	92.743	Al Vencimiento
SWAP	Sodimac S.A	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	-	-	70.411	70.411	Semestral
SWAP	Sodimac S.A	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	-	-	35.480	35.480	Semestral
FORWARD	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	39	-	39	Al Vencimiento
Total derivados					92.743	39	105.891	198.673	

SODIMAC S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)
b) Préstamos bancarios
Detalle de Préstamos bancarios al 31 de marzo de 2025

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento				Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales			Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Total			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años		
				M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$		
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Sodimac S.A.	USD	5.052.041	-	5.052.041	5.052.041	Al Vencimiento	5,67	4.765.454	-	-	4.765.454	5,67
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	JPY	930.146	-	930.146	930.146	Al Vencimiento	2,50	906.893	-	-	906.893	2,50
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	7.691	-	7.691	7.691	Al Vencimiento	6,86	7.162	-	-	7.162	6,86
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	488.749	-	488.749	488.749	Al Vencimiento	6,60	487.234	-	-	487.234	5,75
Total Préstamos Bancarios				6.478.627	-	6.478.627	6.478.627			6.166.743	-	-	6.166.743	

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento				Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales			Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Total			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años		
				M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$		
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Sodimac S.A.	USD	916.420	-	916.420	916.420	Al Vencimiento	6,76	858.463	-	-	858.463	6,76
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	8.040	-	8.040	8.040	Al Vencimiento	6,96	7.488	-	-	7.488	6,96
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	962.956	-	962.956	962.956	Al Vencimiento	6,77	957.789	-	-	957.789	5,91
Total Préstamos Bancarios				1.887.416	-	1.887.416	1.887.416			1.823.740	-	-	1.823.740	

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, Sodimac S.A. mantiene la siguiente serie de deuda de bonos:

Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Compañía colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Comisión para el Mercado Financiero, por un monto de UF 1.500.000, con pagos de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 31 de marzo de 2025 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría A+, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. (noviembre 2024), y categoría AA-, con outlook en observación, según Clasificadora de Riesgo Humphreys (agosto 2024).

Resumen de las obligaciones con el público de la Compañía Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos				
Obligación no garantizada	5.872.519	5.368.279	41.919.735	41.379.084
Total	5.872.519	5.368.279	41.919.735	41.379.084

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales					Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento			
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años				Más de 5 años		
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	3.845.786	2.026.733	5.872.519	6.924.085	5.025.469	29.970.181	41.919.735	47.792.254	Semestral	3,98%	2.651.871	2.651.871	10.607.484	10.607.484	21.214.980	47.733.690	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				3.845.786	2.026.733	5.872.519	6.924.085	5.025.469	29.970.81	41.919.735	47.792.254			2.651.871	2.651.871	10.607.484	10.607.484	21.214.980	47.733.690		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales					Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento			
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años				Más de 5 años		
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	3.366.424	2.001.855	5.368.279	6.839.093	4.963.782	29.576.209	41.379.084	46.747.363	Semestral	3,98%	2.619.320	2.619.320	10.477.280	10.477.280	20.954.569	47.147.769	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				3.366.424	2.001.855	5.368.279	6.839.093	4.963.782	29.576.209	41.379.084	46.747.363			2.619.320	2.619.320	10.477.280	10.477.280	20.954.569	47.147.769		

SODIMAC S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Nota 16 - Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

El resumen de los vencimientos al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	16.376.836	48.887.553	65.264.389	61.136.904	58.837.055	57.150.790	54.474.405	461.422.656	693.021.810	758.286.199	3,16%	3,16%
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	9.228	28.675	37.903	40.651	32.418	-	-	-	73.069	110.972	7,25%	7,25%
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	2.214.026	6.763.166	8.977.192	6.947.700	6.991.237	6.540.906	6.569.500	13.000.846	40.050.189	49.027.381	3,10%	3,10%
Total					18.600.090	55.679.394	74.279.484	68.125.255	65.860.710	63.691.696	61.043.905	474.423.502	733.145.068	807.424.552		

Cambios en pasivos por arrendamiento		M\$
Saldo al 01 de enero de 2025		815.945.479
Pasivos por arrendamientos		9.868.418
Gastos por intereses		6.339.712
Pagos efectuados		(24.729.057)
Total 31 de marzo 2025		807.424.552

El resumen de los vencimientos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	16.111.053	48.629.930	64.740.983	61.720.716	58.152.614	57.252.850	54.015.868	469.348.585	700.490.633	765.231.616	3,15%	3,15%
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	9.068	28.177	37.245	39.946	42.842	6	-	-	82.794	120.039	7,25%	7,25%
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	2.168.250	6.617.007	8.785.257	7.372.566	6.986.348	6.530.352	6.435.773	14.483.528	41.808.567	50.593.824	3,07%	3,07%
Total					18.288.371	55.275.114	73.563.485	69.133.228	65.181.804	63.783.208	60.451.641	483.832.113	742.381.994	815.945.479		

Cambios en pasivos por arrendamiento		M\$
Saldo al 01 de enero de 2024		798.063.107
Pasivos por arrendamientos		87.058.515
Gastos por intereses		24.927.678
Pagos efectuados		(94.103.821)
Total 31 de diciembre 2024		815.945.479

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M\$24.729.057 y M\$94.103.821 respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de actividades de operación en el Estado de Flujos de Efectivo.

El grupo clasifica en este rubro, principalmente, los arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile:

31 de marzo de 2025

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago				Total M\$	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	136.636.464	33.211.516	225.933	-	170.073.913	Al vencimiento	30
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.335.319	506.502	1.683.050	104.054	3.628.925	Al vencimiento	72
Sodimac S.A.	De bienes	USD	10.216.156	8.691.108	402.321	-	19.309.585	Al vencimiento	40
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	24.766.822	-	-	-	24.766.822	Al vencimiento	23
Sodimac S.A.	De servicios	USD	3.028.370	1.577.029	437.480	4.519	5.047.398	Al vencimiento	57
Imperial S.A.	De bienes	CLP	15.890.508	6.071.844	46.647	-	22.008.999	Al vencimiento	38
Imperial S.A.	De bienes	EUR	100.675	-	43.783	-	144.458	Al vencimiento	94
Imperial S.A.	De bienes	USD	1.375.483	414.389	333.876	346.369	2.470.117	Al vencimiento	94
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.148.824	-	-	-	2.148.824	Al vencimiento	10
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	20.103	106.285	-	-	126.388	Al vencimiento	23
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	14.450	285.904	-	-	300.354	Al vencimiento	17
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	453	681	-	-	1.134	Al vencimiento	17
Trainemac S.A.	De servicios	CLP	54.146	-	-	-	54.146	Al vencimiento	29
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			195.587.773	50.865.258	3.173.090	454.942	250.081.063		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total M\$	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		mas de 180 días M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	15.094	2.851	5.079	3.059	32.448	49.056	107.587
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	32.491	6.897	-	1.498	3.826	35.876	80.588
Imperial S.A.	De bienes	CLP	-	-	-	-	-	812	812
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			47.585	9.748	5.079	4.557	36.274	85.744	188.987

Total al día y vencidos 250.270.050

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile (continuación):

31 de diciembre de 2024

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago				Total M\$	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	147.093.597	24.336.406	381.519	-	171.811.522	Al vencimiento	28
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	2.312.285	1.211.727	395.695	457.002	4.376.709	Al vencimiento	73
Sodimac S.A.	De bienes	USD	26.345.595	7.117.920	502.784	178.071	34.144.370	Al vencimiento	23
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	21.822.299	-	-	-	21.822.299	Al vencimiento	22
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.830.846	2.025.618	228.866	-	5.085.330	Al vencimiento	46
Imperial S.A.	De bienes	CLP	17.443.566	6.706.587	51.933	-	24.202.086	Al vencimiento	38
Imperial S.A.	De bienes	EUR	93.294	-	-	-	93.294	Al vencimiento	75
Imperial S.A.	De bienes	USD	1.171.887	704.694	292.010	124.883	2.293.474	Al vencimiento	75
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.159.577	-	-	-	2.159.577	Al vencimiento	10
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	60.027	97.082	-	-	157.109	Al vencimiento	24
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	22.769	464	-	-	23.233	Al vencimiento	29
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	1	419.907	-	-	419.908	Al vencimiento	25
Trainemac S.A.	De servicios	CLP	127.627	-	-	-	127.627	Al vencimiento	28
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			221.483.370	42.620.405	1.852.807	759.956	266.716.538		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total M\$	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		mas de 180 días M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	802.148	66.068	24.708	4.328	466	41.705	939.423
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	32.466	11.528	295	-	331	35.584	80.204
Imperial S.A.	De bienes	CLP	-	-	-	-	-	812	812
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			834.614	77.596	25.003	4.328	797	78.101	1.020.439

Total al día y vencidos 267.736.977

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Debido a su política financiera, Sodimac y sus filiales cuentan con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,01% y 0,06% de los costos de ventas anualizados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 33,2 y 29,6 días al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 27,4 y 25,3 días al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

A continuación, se presentan los 10 principales proveedores de la Compañía al 31 de marzo de 2025.

Principales proveedores	% del total
Codelpa Chile S.A.	3,3%
Industrias Metalúrgicas Limitada	3,1%
Forestal Tres Eme S.A.	2,6%
Maderas Arauco S.A.	2,2%
CINTAC S.A.I.C	2,0%
Compañía Industrial el Volcán S.A.	1,9%
CEM S.A.	1,7%
Forestal León Limitada	1,7%
Paneles Arauco S.A	1,6%
CTI S.A	1,5%

La Compañía no ha realizado operaciones de confirming con proveedores al cierre de los presentes Estados Financieros.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones clasificadas como corrientes y no corrientes				
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	3.624.570	3.461.024	-	-
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	-	-	503.390	493.422
Total	3.624.570	3.461.024	503.390	493.422

(1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

(2) Las provisiones no corrientes registradas por la Compañía, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 2 de noviembre de 1995 correspondiente a la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 10 años, actualizada al cierre de cada trimestre y que al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 corresponde a 2,60% y 2,62%, respectivamente.

Los movimientos de estas provisiones al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Total	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2025	3.461.024	-	-	493.422	3.461.024	493.422
Incremento en provisiones	163.546	-	-	9.968	163.546	9.968
Saldo al 31 de marzo de 2025	3.624.570	-	-	503.390	3.624.570	503.390
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	1.843.223	-	42.217	467.108	1.885.440	467.108
Incremento (decremento) en provisiones	1.617.801	-	(42.217)	26.314	1.575.584	26.314
Saldo al 31 de diciembre de 2024	3.461.024	-	-	493.422	3.461.024	493.422

Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	8.890	11.110
P.P.M. por pagar	167.831	256.781
Total	176.721	267.891

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados por Función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como se señala en la Nota 27:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Sueldos	43.439.843	41.200.626
Bonos y otros beneficios de corto plazo	20.044.059	17.866.988
Gasto por obligación por beneficios definidos ⁽¹⁾	339.823	351.224
Gastos por terminación	1.553.793	1.550.024
Otros beneficios de largo plazo	210.062	217.636
Otros gastos de personal	205.836	208.592
Gastos por beneficios a los empleados	65.793.416	61.395.090

⁽¹⁾Ver Nota 20 c.1)

- b) A continuación, se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	3.733.872	3.495.269	40.657.010	40.010.426
Retenciones al personal	5.988.157	6.409.108	-	-
Remuneraciones y otros	300.620	172.818	-	-
Provisión vacaciones	12.653.072	13.808.218	-	-
Provisión bonos e incentivos	4.546.447	10.056.001	743.704	612.119
Total provisiones por beneficios a los empleados	27.222.168	33.941.414	41.400.714	40.622.545

- c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 10 y 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del periodo al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

c.1) Obligación Plan de Beneficios Definidos

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	3.495.269	3.128.410
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	40.010.426	35.589.309
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2025 y 2024	43.505.695	38.717.719
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	296.759	1.642.375
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos ⁽¹⁾	588.673	1.961.246
Resultados actuariales por planes de beneficios definidos ⁽²⁾	919.650	5.254.919
Pagos de las obligaciones por beneficios definidos ⁽¹⁾	(545.609)	(2.822.108)
Liquidación por terminación ⁽¹⁾	(374.286)	(1.248.456)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024	44.390.882	43.505.695
Obligación por beneficios definidos, corriente	3.733.872	3.495.269
Obligación por beneficios definidos, no corriente	40.657.010	40.010.426

⁽¹⁾ Registrados en resultados del periodo como Gastos de Administración.

⁽²⁾ Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	31.03.2025	31.12.2024
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual 2,60% y 2,52%	Tasa promedio real anual 2,62% y 2,40%
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 2,36% real	Tasa promedio 2,36% real
3. Tasa Rotación	9,63%	9,63%
4. Tabla de Mortalidad	N.C.G. N° 495 CMF	N.C.G. N° 495 CMF
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la Compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 10 y 20 años, las que son actualizadas por la Compañía al cierre de cada trimestre.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

c.2) Supuestos actuariales (continuación):

2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza tabla de proyecciones definida por la empresa.
3. Tasa de rotación: corresponde a la tasa ponderada de los segmentos afectos al plan, construidas con datos históricos de la Compañía para las causales de salida.
4. Tabla de mortalidad: emitida por CMF.
5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

c.3) Sensibilización:

Al 31 de marzo de 2025, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasas de descuento	2.398.434	(2.098.104)
Tasas de rotación	5.040.475	(3.916.658)
Tasas salarial	(2.123.080)	2.380.712

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo

Plan de incentivos 2021, con fecha 30 de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2021 a 2024. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2024, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

El Plan 2021 fue pagado en mayo 2024.

Plan incentivos 2022, con fecha 19 de abril de 2022, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2022 a 2026. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en 4 tramos anuales desde el año 2023 al 2026, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

Plan incentivos 2023, con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2023 a 2027. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2024 al 2027, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Plan incentivos 2024, con fecha 26 de marzo de 2024, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2024 a 2028. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2025 al 2028, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. El pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Plan incentivos 2025, con fecha 25 de marzo de 2025, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2025 a 2029. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2026 al 2029, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. El pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2021 a 2024, 2022 a 2026, 2023 a 2027, 2024 a 2028, y 2025 a 2029, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció en el periodo terminado al 31 de marzo de 2025 y 2024, por los planes de incentivo antes mencionados fue de M\$210.062 y M\$217.636, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida, en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados, Nota 20 letra b).

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros corrientes	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ventas no despachadas a clientes	4.600.645	8.482.857
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	3.071.606	3.176.862
Notas de crédito por pagar a clientes	2.292.338	2.235.623
I.V.A. débito fiscal (neto)	7.094.136	5.816.292
Otros	161.927	197.564
Total	17.220.652	19.909.198

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 22 - Patrimonio

a) Objetivos, políticas y procesos que la Compañía aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus filiales, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Compañía realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Compañía tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

La Compañía debe administrar de manera eficiente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Compañía ha puesto especial énfasis en el adecuado manejo de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación, tanto en sus centros de distribución, como en sus locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos. En términos de sus proveedores, la Compañía busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	200.769.836
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	200.769.836

c) Movimiento de acciones

Durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Compañía al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Accionistas	Nº de acciones
Inverisiones y Prestaciones Venser Seis Limitada	17.758.157.950
Inverisiones Parmin SpA	252
Total	17.758.158.202

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

d) Política de dividendos

La política de dividendos de Sodimac S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la Compañía de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Compañía implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la “Política”), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política la Compañía no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus Estados Financieros denominada “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”.

Al 31 de marzo de 2025 no existen dividendos pagados.

e) Otras reservas

El detalle del rubro Otras reservas por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Otras Reservas	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otras reservas	(77.118.556)	(77.118.556)
Reserva de pagos basados en acciones	6.473.107	6.473.107
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(29.573.900)	(28.902.556)
Reservas de coberturas de flujo de efectivo	452.142	394.938
Total	(99.767.207)	(99.153.067)

Evolución Otras Reservas	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo 31 de diciembre del año anterior	(99.153.067)	(96.298.339)
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(671.346)	(3.836.091)
Reservas de coberturas de flujo de efectivo	57.206	981.363
Total variación del periodo	(614.140)	(2.854.728)
Total	(99.767.207)	(99.153.067)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 22 - Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas (continuación)

- i. Otras reservas son de M\$77.118.556 al 31 de marzo de 2025 y tiene los siguientes componentes:

M\$83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.

M\$5.974.492 (abono) por la transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al período de transición a las normas internacionales de contabilidad.

M\$368.000 (abono) correspondiente al efecto generado por la división de la Sociedad, la cual fue aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de noviembre de 2021.

- ii. Reservas de pagos basados en acciones.

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 corresponde a un abono de M\$6.473.107.

- iii. Reservas de ganancias o pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 corresponde a un cargo neto de impuesto diferido de M\$29.573.900 y M\$28.902.556, respectivamente.

- iv. Reservas de cobertura de flujo de efectivo.

Representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas de flujos de efectivos, cuyo monto acumulado, neto de impuesto diferido, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$452.142 (abono) y M\$394.938 (abono), respectivamente.

f) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la Compañía por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Compañía para los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponde a \$11,31.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Resultado por acción

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
Resultado, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	12.006.025	4.001.176
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Resultado por acción básica (\$)	\$ 0,68	\$ 0,23

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga un resultado por acción diluida, diferente del resultado básico por acción.

Nota 24 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.03.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2024
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	11.599.735	40,00	11.426.087
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	608	0,01	520
Total			11.600.343		11.426.607

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	Participación %	01.01.2025 31.03.2025	Participación %	01.01.2024 31.03.2024
			M\$		M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	173.648	40,00	56.615
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	88	0,01	53
Total			173.736		56.668

Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Ingreso ordinarias actividades por segmento de negocio	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	604.964.853	561.500.985
Ingresos por prestaciones de servicios	16.134.925	11.149.754
Subtotal ingresos segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)	621.099.778	572.650.739
Ingresos por ventas de productos	54.588.000	51.447.223
Ingresos por prestaciones de servicios	356.823	271.192
Subtotal ingresos segmento especialista (Imperial)	54.944.823	51.718.415
Total ingresos de actividades ordinarias	676.044.601	624.369.154

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora:

Ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias de la controladora	654.066.253	603.756.394

En el rubro ingresos por ventas de productos se incluyen materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

En el rubro ingresos por prestación de servicios se incluyen fletes, servicios de arriendo de herramientas, subarrendamientos, entre otros.

Nota 26 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Costo de venta de productos	468.948.530	444.048.165
Costo de venta de servicios	5.871.634	4.551.018
Total Costo de ventas	474.820.164	448.599.183

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora :

Costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Costos de actividades ordinarias de la controladora	458.272.321	432.995.647

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 27 - Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Fletes, despachos y repartos	15.114.490	10.418.501
Total Costos de distribución	15.114.490	10.418.501
Gasto por beneficio a los empleados ⁽¹⁾	65.793.416	61.395.090
Arriendos y gastos comunes	8.191.158	7.851.911
Depreciaciones propiedad, planta y equipo ⁽²⁾	29.661.921	28.909.852
Amortizaciones ⁽³⁾	376.267	1.153.368
Servicios básicos energía y agua	3.977.294	3.388.671
Servicios computación	14.469.642	14.151.266
Materiales e insumos	1.164.409	1.164.815
Viajes, estadía y movilización	728.563	676.709
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	2.372.500	2.102.640
Honorarios y servicios de terceros	20.928.015	19.202.214
Mantenimiento y reparación	2.844.075	2.896.786
Comisiones	6.402.061	4.210.893
Otros gastos de administración	1.793.592	2.023.382
Total gastos de administración	158.702.913	149.127.597
Publicaciones, Publicidad y Promoción	3.491.121	2.579.235
Total Otros Gastos por función	3.491.121	2.579.235
Total	177.308.524	162.125.333

⁽¹⁾ Ver nota 20.

⁽²⁾ Ver nota 13.

⁽³⁾ Ver nota 11.

Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Detalle	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Reversa de provisiones	2.155.021	1.213.091
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos e intangibles	19.933	196.690
Otros	(18.278)	393.548
Total otras ganancias (pérdidas)	2.156.676	1.803.329

Nota 29 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar ⁽¹⁾	373.657	79.611
Valor razonable instrumentos financieros	-	4.417.135
Otros ingresos financieros	340.026	87.349
Total Ingresos financieros	713.683	4.584.095

⁽¹⁾ Intereses por operaciones de cuenta corriente mercantil.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	79.910	95.125
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	465.348	497.922
Gasto por intereses de arrendamientos	6.339.712	6.108.670
Gasto por intereses de swap	-	241.100
Valor razonable instrumentos financieros	3.985.798	-
Otros costos financieros ⁽¹⁾	3.603.105	4.138.577
Subtotal Costo por financiamiento	14.473.873	11.081.394
Resultados por unidades de reajuste	559.894	410.720
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	15.033.767	11.492.114

⁽¹⁾Otros costos financieros incluye intereses con Falabella S.A.

Nota 31 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es el siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2025	01.01.2024
		31.03.2025	31.03.2024
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(1.394.145)	(3.456.840)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(35.262)	(211.385)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(44.214)	36.471
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	27.197	8.630
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	(27.700)	36.512
Total diferencia cambio por activos		(1.474.124)	(3.586.612)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	3.401.331	(171.248)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	46.134	(38.849)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	(245)	-
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	USD	1.752.890	480.728
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	EUR	(42.909)	(119.174)
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	JPY	7.324	(83.783)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	65.043	(11.346)
Total diferencia cambio por pasivos		5.229.568	56.328
Diferencia cambio neta		3.755.444	(3.530.284)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 32 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Mejoramiento del hogar (Sodimac)

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo los formatos Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas y Sodimac Venta a distancia.

b) Especialista (Imperial)

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de marzo de 2025				31 de marzo de 2024			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	621.099.778	54.944.823	-	676.044.601	572.837.815	51.531.339	-	624.369.154
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	294.477	343.297	(637.774)	-	416.015	337.942	(753.957)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	621.394.255	55.288.120	(637.774)	676.044.601	573.253.830	51.869.281	(753.957)	624.369.154
Costos de venta	(433.794.449)	(41.554.671)	528.956	(474.820.164)	(410.006.305)	(39.220.307)	627.429	(448.599.183)
Costos de distribución	(13.815.933)	(1.298.557)	-	(15.114.490)	(9.248.902)	(1.169.599)	-	(10.418.501)
Gastos por beneficios a los empleados	(60.334.621)	(5.453.190)	(5.605)	(65.793.416)	(56.422.604)	(4.997.354)	24.868	(61.395.090)
Gastos por depreciación y amortización	(27.072.853)	(2.965.335)	-	(30.038.188)	(27.023.998)	(3.039.222)	-	(30.063.220)
Otros gastos de administración	(59.981.666)	(3.004.066)	114.423	(62.871.309)	(55.010.450)	(2.760.497)	101.660	(57.669.287)
Total gastos de administración	(147.389.140)	(11.422.591)	108.818	(158.702.913)	(138.457.052)	(10.797.073)	126.528	(149.127.597)
Otros gastos por función	(3.502.911)	11.790	-	(3.491.121)	(2.692.702)	113.467	-	(2.579.235)
Gastos por intereses y reajustes	(14.162.407)	(871.360)	-	(15.033.767)	(10.800.936)	(746.980)	55.802	(11.492.114)
Otras partidas significativas de ingresos	2.915.698	131.121	-	3.046.819	6.166.845	395.880	(55.802)	6.506.923
Otras partidas significativas de gastos	(110.546)	(65.914)	-	(176.460)	(98.427)	(21.073)	-	(119.500)
Participación en entidades relacionadas	1.204.451	-	(1.204.451)	-	618.604	-	(618.604)	-
Diferencia de cambio	3.573.115	182.329	-	3.755.444	(3.194.897)	(335.387)	-	(3.530.284)
Resultado antes de impuestos	16.312.133	400.267	(1.204.451)	15.507.949	5.540.058	88.209	(618.664)	5.009.663
Resultado por impuesto a las ganancias	(3.362.041)	33.853	-	(3.328.188)	(1.005.148)	53.329	-	(951.819)
Total resultado segmento	12.950.092	434.120	(1.204.451)	12.179.761	4.534.910	141.538	(618.604)	4.057.844

⁽¹⁾ Las eliminaciones al 31 de marzo de 2025 y 2024 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Trainemac S.A.).

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de marzo de 2025				31 de marzo de 2024			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	1.490.212.503	128.268.083	(25.837.131)	1.592.643.455	1.449.288.866	134.600.268	(27.120.939)	1.556.768.195
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	77.409.570	23.976.812	-	101.386.382	65.389.149	23.584.095	-	88.973.244
Inventarios	362.832.755	35.419.802	-	398.252.557	315.709.444	33.827.831	-	349.537.275
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	38.818.693	4.056.181	(518.128)	42.356.746	32.369.659	5.570.377	(949.019)	36.991.017
Propiedades, Plantas y equipos	868.550.932	54.178.937	-	922.729.869	889.285.119	61.185.694	-	950.470.813
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la Participación	25.319.003	-	(25.319.003)	-	26.171.920	-	(26.171.920)	-
Total Pasivos	1.351.695.492	97.633.694	(518.128)	1.448.811.058	1.316.379.706	101.581.987	(949.020)	1.417.012.673
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	223.496.841	26.773.209	-	250.270.050	204.336.323	27.883.531	(1)	232.219.853
Pasivos por arrendamientos no corrientes	693.094.878	40.050.190	-	733.145.068	682.671.968	46.509.091	-	729.181.059
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	125.502.450	14.000.000	-	139.502.450	86.752.450	10.000.000	-	96.752.450
Patrimonio total	138.517.011	30.634.389	(25.319.003)	143.832.397	132.909.160	33.018.281	(26.171.919)	139.755.522
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	6.926.623	(508.148)	-	6.418.475	22.978.695	8.023.635	-	31.002.330
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(1.446.178)	(299.728)	-	(1.745.906)	(1.523.088)	(342.592)	(758.810)	(2.624.490)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(7.283.522)	321.474	-	(6.962.048)	(16.180.760)	(7.140.595)	758.810	(22.562.545)

⁽¹⁾ Las eliminaciones al 31 de marzo de 2025 y 2024 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Trainemac S.A.)

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 33 - Medio ambiente

Sodimac S.A. en el marco de su política de medioambiente y su compromiso contra el cambio climático desarrolla un completo programa medioambiental, para lo cual impulsa distintas acciones.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la Compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. La empresa se está abasteciendo con energías limpias y también instalando paneles fotovoltaicos en sus instalaciones. Las nuevas tiendas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente. A partir de marzo de 2023 Sodimac inició la implementación de un Sistema de Gestión de Energía, el cual ha tenido como resultado la disminución de los consumos de energía en las instalaciones priorizadas y definir proyectos cuyo objetivo es hacer más eficiente la operación, como por ejemplo la actualización de los equipos de climatización en tiendas, por equipos de menor consumo energético y uso de gases refrigerantes de bajo impacto ambiental. Adicionalmente, la Compañía desarrolló un proyecto para que todos los despachos de sus productos sean carbono neutral, mediante una alianza con la Bolsa de Clima de Santiago (SCX).

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para medir, reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos sustentables, avanza en electromovilidad, y trabaja con sus proveedores para reducir el tamaño de sus empaques y cambiar su materialidad y la de los embalajes para que sean totalmente reciclables.

En 2022, la Compañía logró el sello de excelencia del programa HuellaChile del Ministerio del Medio Ambiente por cuarto año consecutivo, además de los de cuantificación y reducción de gases de efecto invernadero (GEI). Esta es la única empresa del retail en obtener la distinción más alta de HuellaChile, programa voluntario que promueve la cuantificación, reporte y gestión de los GEI en organizaciones público y privadas. Actualmente estamos trabajando en la certificación correspondiente al periodo 2024.

La compañía busca gestionar también sus emisiones de alcance 3, principalmente las asociadas a los productos que comercializa. Sodimac es parte de la iniciativa global “Make it Zero”, grupo formado al alero de EDRA/GHIN (European DIY Retail Association/Global Home Improvement Network) que trabaja colaborativamente con proveedores y otras empresas líderes del sector a nivel mundial para reducir esas emisiones. En 2024, se lanzó el portal web *makeit-zero.com* para compartir mejores prácticas e información.

La Compañía realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones. Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 33 - Medio ambiente (continuación)

Adicionalmente, la Compañía se encuentra avanzando en la implementación de Ley de Responsabilidad Extendida del Productor (REP) que busca que las empresas productoras (fabricantes e importadoras) deban hacerse cargo de los productos prioritarios una vez terminada su vida útil. En este contexto, la Compañía con el apoyo de diversas entidades aporta con acciones para incentivar hábitos de reducción, reutilización y reciclaje tanto a nivel de organizaciones como de hogares.

Desde el año 2016, la Compañía ha desarrollado un plan de gestión para recibir baterías fuera de uso de automóviles. A Partir de 2023 este servicio gratuito para el cliente está disponible en todas las tiendas Homecenter a lo largo del país durante todo el año, lo que permitió reciclar 4.351 baterías durante el 2024. Desde 2019, la Compañía adhiere a un APL destinado a generar un sistema de gestión colectivo para el manejo de los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (AEE) y mejorar la información del sector. En 2022, la compañía se suma al primer Sistema de Gestión Colectivo (ReSimple) para la recolección y reciclaje de envases y embalajes y actualmente Sodimac es parte del sistema colectivo para la gestión de neumáticos denominado Neuvol.

Los principales desembolsos efectuados por la Compañía, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y propiedades plantas y equipos, según correspondan, que están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación, según lo que se indica en el cuadro adjunto.

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	01.01.2025	Estado	01.01.2024
					31.03.2025		31.03.2024
					M\$		M\$
Sodimac S.A	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	557.161	En Proceso	244.263
Sodimac S.A	Inventario Materiales Resp. Extendida del Producto (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	5.118	En Proceso	88.845
Sodimac S.A	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	26.542	En Proceso	31.537
Sodimac S.A	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	7.201	En Proceso	6.394
Sodimac S.A	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	-	En Proceso	15.668
Sodimac S.A	Clima	Actualización equipos clima	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	24.313	En Proceso	-
Total					620.335		386.707

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Compañía tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios (propios y arrendados) e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$1.665.180.493 y M\$1.631.002.894 al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además, los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

b) Garantías directas

Detalle	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	610.689	650.108

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

1) Garantías, (continuación)

c) Otros

La Compañía ha recibido cheques en garantía por un total de M344.883 y M\$248.293 al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

2) Juicios y otras contingencias

La Compañía no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales, más allá de los registrados, que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los Estados Financieros.

A continuación, se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Compañía y sus filiales al 31 de marzo de 2025.

Naturaleza juicios	Juicios	
	Nº	Cuantía M\$
Civil	30	14.566.103
Consumidor	129	1.409.756
Laboral	175	2.750.876
Total	334	18.726.735

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La Compañía registra una provisión por M\$3.624.570 correspondiente a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables (Nota 18).

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A. (Nº 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establecen obligaciones y limitaciones para la Compañía como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los Estados Financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión (para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es 0,31 y 0,29 veces respectivamente.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos (continuación)

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar.

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no existen activos prendados, hipotecados ni con ningún otro tipo de gravamen.

4) Otras obligaciones financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1. Administración del Riesgo (continuación)

b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestro negocio:

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

d) Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestro negocio:

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones. Si las condiciones económicas de estas naciones/regiones se deterioran, la economía en la región también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

e) Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:

El peso chileno ha estado sujeto a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)
2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. y sus filiales que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. Los activos y pasivos financieros al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 clasificados según categorías dispuestas por NIIF 9, son los siguientes:

Instrumento financiero por categoría	Referencia	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	1.231.213	1.557.007
Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total	Nota 6 y 7	143.743.128	151.454.263
Total activos financieros corrientes		144.974.341	153.011.270
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	59.794	59.794
Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 4	2.477.860	1.813.571
Cuentas por cobrar, total	Nota 6	452.625	457.212
Total activos financieros no corrientes		2.990.279	2.330.577
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 15	495.945	92.782
Pasivos financieros medidos al costo amortizado con cambio en el resultado	Nota 15	423.840	105.891
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 15 y 17	368.896.321	440.046.249
Total pasivos financieros corrientes		369.816.106	440.244.922
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 15	181.422.185	142.131.534
Total pasivos financieros no corrientes		181.422.185	142.131.534

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los Estados Financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras no corrientes son las siguientes:

	31.03.2025		31.12.2024	
	Valor libro M\$	Valor mercado M\$	Valor libro M\$	Valor mercado M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	41.919.735	43.991.628	41.379.084	42.824.783

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)
Jerarquía de valor razonable

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de marzo 2025 y al 31 de diciembre de 2024, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.03.2025	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	1.231.213	-	1.231.213	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	2.477.860	-	2.477.860	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	495.945	-	495.945	-

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2024	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	1.557.007	-	1.557.007	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	1.813.571	-	1.813.571	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	92.782	-	92.782	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swap con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio e inflación. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIIF 9.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de marzo de 2025 son contratos de swap de inflación cuyo valor asciende a M\$47.733.668 y 21 forwards de moneda por M\$95.849.183. Al 31 de diciembre de 2024 son contratos de swap de inflación cuyo valor asciende a M\$47.147.743 y 19 forwards de moneda por M\$90.076.078.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Asimismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios e inflación. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una parte de los productos adquiridos para la venta son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación con la moneda local respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1) Riesgos de mercado (continuación)

a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 31 de marzo de 2025, la Compañía tiene a nivel consolidado M\$38.311.727 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por M\$63.655.545.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar y otras monedas, la Compañía cubre una parte de estos pasivos y futuras obligaciones en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 31 de marzo de 2025, existían contratos forward y otros activos de monedas por un monto nominal de M\$100.379.506, por lo tanto, el riesgo neto al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M\$1.587.766. Tomando en cuenta este riesgo, una variación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida, antes de impuesto de M\$158.777 para la Compañía.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de marzo de 2025, no existe deuda financiera en la Compañía expresada en UF, después de derivados.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF) generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M\$3.095.718, antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

1) Riesgos de mercado (continuación)

c) Riesgo de tasa de interés (continuación)

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de marzo de 2025 la Compañía mantiene un 86,7% de la deuda financiera a tasa fija y un 13,3% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$64.786, antes de impuesto.

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de marzo de 2025, la Compañía no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Compañía no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito (continuación)

Al 31 de marzo de 2025 la Compañía mantiene un 97,40% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente, la filial Imperial S.A. mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,1% sobre la cartera total consolidada (deudores por venta y documentos por cobrar brutos).

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.808.193	10.813.593
Otros activos financieros corrientes	1.231.213	1.557.007
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	101.386.382	105.855.033
Deudores comerciales (neto)	67.313.188	71.231.100
Documentos por cobrar (neto)	28.538.765	31.367.822
Deudores varios (neto)	5.534.429	3.256.111
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	42.356.746	45.599.230
Cuentas por cobrar no corriente	452.625	457.212
Otros activos financieros no corrientes	2.537.654	1.873.365

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A. y sus filiales, se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y filiales al 31 de marzo de 2025, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	12.702.155	5.303.742	5.303.742	5.303.742	5.303.742	21.214.969
Intereses	1.703.006	1.507.035	1.312.579	1.118.122	923.666	1.750.105

Sodimac S.A. y sus filiales, monitorean su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

a) Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de marzo 2025	
		Hasta 90 días M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	443.542	443.542
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	21.658	21.658
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	299.422	299.422
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	310.675	310.675
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	135.438	135.438
Deudores Varios, Corrientes	Euros	72.073	72.073
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2.016.302	2.016.302
Otros activos financieros corrientes	Dólares	1.022.504	1.022.504
Otros activos financieros corrientes	Euros	208.709	208.709

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 36 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

a) Saldos de activos en moneda extranjera (continuación)

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre 2024	
		Hasta 90 días M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	400.614	400.614
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	36.296	36.296
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	53.435	53.435
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	7.878	7.878
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	66.480	66.480
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2.042.250	2.042.250
Otros activos financieros corrientes	Dólares	1.557.007	1.557.007

b) Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de marzo 2025		Total M\$
		Hasta 90 días M\$	90 días hasta 1 año M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	495.945	-	495.945
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	5.548.481	-	5.548.481
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Yenes	930.146	-	930.146
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	26.776.566	350.888	27.127.454
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	3.670.463	104.054	3.774.517
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	931.129	931.129

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre 2024		Total M\$
		Hasta 90 días M\$	90 días hasta 1 año M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	92.743	-	92.743
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	39	-	39
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	1.887.416	-	1.887.416
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	41.243.453	302.954	41.546.407
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	4.432.909	457.002	4.889.911
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	1.401.420	1.401.420

SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 16 de abril de 2025, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Se aprobó la Memoria, Balance General, Estado de Resultados y Dictamen de Auditores Externos correspondientes al ejercicio terminado el día 31 de diciembre de 2024.
2. Se aprobó el reparto de un dividendo definitivo de \$0,0285 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, el que fue pagado el día 30 de abril de 2025 a los accionistas titulares de acciones que se encontraban inscritos en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a esa fecha.
3. Se designó a la empresa Deloitte Auditores y Consultores Limitada como Auditores Externos para el ejercicio 2025, y a las empresas Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada como Clasificadoras de Riesgo.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 31 de marzo de 2025, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 06 de mayo de 2025, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Juan Pablo del Rio Goudie
- Jaime García Rioseco
- Agustín Solari Alvarez
- Victor Pucci Labatut
- Gonzalo Rojas Vildósola
- Manuel Cristobal Hurtado Rourke
- Sandro Solari Donaggio
- Eduardo Mizón Friedemann

Con posterioridad al 31 de marzo de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General de Sodimac S.A., firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados Intermedios referidos al 31 de marzo de 2025, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 06 de mayo de 2025. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio
- Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio
- Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Juan Pablo del Río G

Juan Pablo del Río G (6 may., 2025 16:14 EDT)

Sr. Juan Pablo del Río Goudie
RUT: 5.898.685-2
Presidente

Jaime García R

Jaime García R (6 may., 2025 13:34 EDT)

Sr. Jaime García Rioseco
RUT: 5.894.661-3
Director

Sra. Elizabeth Lehmann Cosoi
RUT: 11.625.647-9
Directora

Agustín A. Solari

Agustín A. Solari (6 may., 2025 13:35 EDT)

Sr. Agustín Solari Alvarez
RUT: 8.458.863-6
Director

Victor Pucci L

Victor Pucci L (6 may., 2025 13:25 EDT)

Sr. Victor Pucci Labatut
RUT: 6.474.224-8
Director

Gonzalo Rojas V

GONZALO ROJAS V (6 may., 2025 13:36 EDT)

Sr. Gonzalo Rojas Vildósola
RUT: 6.179.689-4
Director

Sr. Sebastián Arispe Karlezi
RUT: 15.636.728-1
Director

Manuel Cristobal Hurtado Rourke

Sr. Manuel Cristobal Hurtado Rourke
RUT: 13.038.050-6
Director

Sandro Solari D.

Sandro Solari D. (6 may., 2025 16:04 EDT)

Sr. Sandro Solari Donaggio
RUT: 9.585.729-9
Director

Eduardo Mizón Friedemann

Eduardo Mizón Friedemann (6 may., 2025 13:22 EDT)

Sr. Eduardo Mizón Friedemann
RUT: 9.586.083-4
Gerente General Sodimac S.A.