





# Estados Financieros Consolidados Intermedios

## SODIMAC S.A. Y FILIALES 2026

Correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre 2026
M$ - Miles de pesos

Estados Financieros Consolidados Intermedios

# SODIMAC S.A. Y FILIALES

30 de septiembre de 2026



**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

# Índice

Estados Financieros Consolidados


Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio ..... 5
Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio ..... 7
Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio ..... 8
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio ..... 9
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio ..... 10
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio ..... 11
Nota 1 - Información de la Compañía ..... 11
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables ..... 12
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros ..... 12
2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía ..... 12
2.3 Moneda de presentación y moneda funcional ..... 13
2.4 Período cubierto por los Estados Financieros ..... 13
2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros ..... 13
2.6 Conversión de moneda extranjera ..... 16
2.7 Información financiera por segmentos operativos ..... 16
2.8 Propiedades, plantas y equipos ..... 16
2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía ..... 18
2.10 Plusvalía ..... 19
2.11 Deterioro de activos no corrientes ..... 19
2.12 Inventarios ..... 19
2.13 Instrumentos financieros ..... 20
2.13.1 Activos financieros ..... 20
2.13.2 Pasivos financieros ..... 22
2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura ..... 22
2.13.4 Compensación de instrumentos financieros ..... 22
2.14 Arrendamientos ..... 23
2.15 Provisiones ..... 23
2.16 Dividendo mínimo ..... 23
2.17 Planes de beneficios definidos a empleados ..... 24
2.18 Planes de compensación basados en acciones ..... 24
2.19 Reconocimiento de ingresos ..... 24
2.20 Costos de venta ..... 25
2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos ..... 25
2.22 Ingresos diferidos ..... 26
2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas ..... 26
2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves ..... 27

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) ..... 30
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo ..... 32
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes ..... 32
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes ..... 32
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ..... 33
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas ..... 36
Nota 8 - Inventarios ..... 43
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes ..... 44
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta ..... 44
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía ..... 44
Nota 12 - Plusvalía ..... 47
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos ..... 49
Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos ..... 53
Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes ..... 54
Nota 16 - Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes ..... 60
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar ..... 61
Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes ..... 64
Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes ..... 64
Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados ..... 65
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes ..... 69
Nota 22 - Patrimonio ..... 69
Nota 23 - Resultado por acción ..... 72
Nota 24 - Participaciones no controladoras ..... 73
Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias ..... 73
Nota 26 - Costo de ventas ..... 74
Nota 27 - Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función ..... 74
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas) ..... 75
Nota 29 - Ingresos financieros ..... 75
Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste ..... 75
Nota 31 - Diferencia de cambio ..... 76
Nota 32 - Información financiera por segmentos ..... 77
Nota 33 - Medio ambiente ..... 80
Nota 34 - Contingencias, juicios y otros ..... 82
Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero ..... 83
Nota 36 - Saldos en moneda extranjera ..... 91
Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance ..... 93

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre 2026 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025

| ACTIVOS | Nota | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|
| **Activos Corrientes** | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | (3) | 10.980.727 | 13.422.350 |
| Otros activos financieros corrientes | (4) | 6.990.896 | 10.673 |
| Otros activos no financieros corrientes | (5) | 8.338.663 | 3.502.761 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | (6) | 101.088.635 | 108.043.731 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | (7) | 19.760.586 | 20.954.234 |
| Inventarios | (8) | 444.005.844 | 410.949.737 |
| Activos por impuestos corrientes | (9) | 1.864.083 | 4.199.105 |
| **Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios** | | **593.029.434** | **561.082.591** |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | (10) | 160.439 | 160.439 |
| **Activos corrientes totales** | | **593.189.873** | **561.243.030** |
| **Activos no Corrientes** | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | (4) | 59.794 | 3.050.089 |
| Otros activos no financieros no corrientes | (5) | 2.715.481 | 983.492 |
| Cuentas por cobrar no corrientes | (6) | 374.434 | 447.510 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | (11) | 5.433.239 | 5.101.207 |
| Plusvalía | (12) | 40.058.041 | 40.058.041 |
| Propiedades, plantas y equipos | (13) | 888.986.442 | 879.623.826 |
| Activos por impuestos diferidos | (14) | 67.842.773 | 63.327.615 |
| **Activos no corrientes totales** | | **1.005.470.204** | **992.591.780** |
| **Activos totales** | | **1.598.660.077** | **1.553.834.810** |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre 2026 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025

| PATRIMONIO Y PASIVOS | Nota | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|
| **Pasivos Corrientes** | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | (15) | 11.214.126 | 15.754.072 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | (16) | 72.788.662 | 71.440.463 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | (17) | 247.274.274 | 228.147.276 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | (7) | 104.375.842 | 132.675.088 |
| Otras provisiones corrientes | (18) | 2.776.994 | 1.710.230 |
| Pasivos por impuestos corrientes | (19) | 317.703 | 171.717 |
| Provisiones por beneficios a los empleados corrientes | (20) | 29.813.714 | 39.055.753 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | (21) | 11.112.267 | 16.022.591 |
| **Pasivos corrientes totales** | | **479.673.582** | **504.977.190** |
| **Pasivos no Corrientes** | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | (15) | 36.007.135 | 37.481.583 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | (16) | 720.085.501 | 691.067.429 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes | (7) | 189.502.450 | 135.502.450 |
| Otras provisiones no corrientes | (18) | 546.794 | 531.355 |
| Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes | (20) | 44.197.806 | 58.126.838 |
| **Pasivos no corrientes totales** | | **990.339.686** | **922.709.655** |
| **Total Pasivos** | | **1.470.013.268** | **1.427.686.845** |
| **Patrimonio** | | | |
| Capital emitido | (22) | 200.769.836 | 200.769.836 |
| Ganancias acumuladas | | 25.508.699 | 26.766.463 |
| Otras reservas | (22) | (109.833.042) | (113.249.821) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 116.445.493 | 114.286.478 |
| Participaciones no controladoras | (24) | 12.201.316 | 11.861.487 |
| **Patrimonio total** | | **128.646.809** | **126.147.965** |
| **Patrimonio y pasivos totales** | | **1.598.660.077** | **1.553.834.810** |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio
Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados)

| ESTADO DE RESULTADO | Nota | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias | (25) | 1.915.552.208 | 1.883.554.312 | 590.362.380 | 578.378.808 |
| Costo de ventas | (26) | (1.362.843.883) | (1.335.328.016) | (422.134.415) | (409.031.732) |
| **Ganancia bruta** | | **552.708.325** | **548.226.296** | **168.227.965** | **169.347.076** |
| Costos de distribución | (27) | (48.014.874) | (41.307.908) | (14.088.335) | (12.937.237) |
| Gastos de administración | (27) | (481.221.983) | (479.148.674) | (159.301.321) | (160.912.230) |
| Otros gastos, por función | (27) | (6.992.852) | (6.933.182) | (1.005.641) | (2.066.163) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (28) | 5.019.561 | 10.557.749 | 3.451.707 | 5.026.125 |
| Ingresos financieros | (29) | 6.296.201 | 1.502.130 | 3.152.167 | 68.322 |
| Costos financieros | (30) | (31.042.715) | (35.920.639) | (10.456.506) | (9.173.513) |
| Diferencias de cambio | (31) | (4.716.579) | 1.668.234 | (4.298.126) | (3.072.896) |
| Resultados por unidades de reajuste | (30) | (1.129.267) | (1.163.943) | (172.120) | (200.365) |
| **Resultado antes de impuestos** | | **(9.094.183)** | **(2.519.937)** | **(14.490.210)** | **(13.920.881)** |
| Resultados por impuestos a las ganancias | (14) | 4.757.338 | 2.461.414 | 4.419.550 | 4.067.787 |
| **Resultado del periodo** | | **(4.336.845)** | **(58.523)** | **(10.070.660)** | **(9.853.094)** |
| **Resultado atribuible a** | | | | | |
| Los propietarios de la controladora | | (4.490.505) | (560.410) | (9.892.690) | (9.602.952) |
| Participaciones no controladoras | (24) | 153.660 | 501.887 | (177.970) | (250.142) |
| **Resultado del periodo** | | **(4.336.845)** | **(58.523)** | **(10.070.660)** | **(9.853.094)** |

| Resultado por acción básica | Nota | 01.01.2026 30.09.2026 $ | 01.01.2025 30.09.2025 $ | 01.07.2026 30.09.2026 $ | 01.07.2025 30.09.2025 $ |
|---|---|---|---|---|---|
| Resultado por acción básica | (23) | (0,25) | (0,03) | (0,56) | (0,54) |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

# SODIMAC S.A. Y FILIALES

## Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y de 2025 (no auditados)

| ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL | 01.01.2026<br>30.09.2026<br>M$ | 01.01.2025<br>30.09.2025<br>M$ | 01.07.2026<br>30.09.2026<br>M$ | 01.07.2025<br>30.09.2025<br>M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Resultado del periodo** | **(4.336.845)** | **(58.523)** | **(10.070.660)** | **(9.853.094)** |
| **Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos** | | | | |
| Resultados actuariales por planes de beneficios definidos | 4.046.713 | (2.007.138) | (803.364) | (969.652) |
| **Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo** | **4.046.713** | **(2.007.138)** | **(803.364)** | **(969.652)** |
| **Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos** | | | | |
| **Coberturas del flujo de efectivo** | | | | |
| Pérdida por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | 633.807 | (91.412) | 1.139.018 | 234.191 |
| **Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo** | **633.807** | **(91.412)** | **1.139.018** | **234.191** |
| **Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo** | | | | |
| Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal | (1.092.613) | 541.928 | 216.908 | 261.807 |
| **Total Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del periodo** | **(1.092.613)** | **541.928** | **216.908** | **261.807** |
| **Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo** | | | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | (171.128) | 24.680 | (307.535) | (63.233) |
| **Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo** | **(171.128)** | **24.680** | **(307.535)** | **(63.233)** |
| **Total Otro Resultado integral** | **3.416.779** | **(1.531.942)** | **245.027** | **(536.887)** |
| **Total Resultado integral** | **(920.066)** | **(1.590.465)** | **(9.825.633)** | **(10.389.981)** |
| **Resultado integral atribuible a** | | | | |
| Los propietarios de la controladora | (1.073.726) | (2.092.352) | (9.647.663) | (10.139.839) |
| Participaciones no controladoras | 153.660 | 501.887 | (177.970) | (250.142) |
| **Total Resultado integral** | **(920.066)** | **(1.590.465)** | **(9.825.633)** | **(10.389.981)** |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

# SODIMAC S.A. Y FILIALES

## Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y de 2025 (no auditado)

| | Capital Emitido (1) | Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) | Reservas de coberturas de flujo de efectivo (3) | Reserva de pagos basados en acciones (4) | Otras reservas (5) | Total Otras Reservas | Ganancia acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Saldo Inicial periodo al 01/01/2026** | 200.769.836 | (42.682.457) | 78.085 | 6.473.107 | (77.118.556) | (113.249.821) | 26.766.463 | 114.286.478 | 11.861.487 | 126.147.965 |
| **Cambios en patrimonio** | | | | | | | | | | |
| **Resultado del periodo** | - | - | - | - | - | - | (4.490.505) | (4.490.505) | 153.660 | (4.336.845) |
| **Otro resultado integral** | - | 2.954.100 | 462.679 | - | - | 3.416.779 | - | 3.416.779 | - | 3.416.779 |
| **Total resultado integral** | - | 2.954.100 | 462.679 | - | - | 3.416.779 | (4.490.505) | (1.073.726) | 153.660 | (920.066) |
| **Reversa de Dividendos provisionados (6)** | | - | - | - | - | - | 3.232.741 | 3.232.741 | 186.169 | 3.418.910 |
| **Total de cambios patrimonio** | - | 2.954.100 | 462.679 | - | - | 3.416.779 | (1.257.764) | 2.159.015 | 339.829 | 2.498.844 |
| **Saldo final periodo al 30/09/2026** | 200.769.836 | (39.728.357) | 540.764 | 6.473.107 | (77.118.556) | (109.833.042) | 25.508.699 | 116.445.493 | 12.201.316 | 128.646.809 |

| | Capital Emitido (1) | Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) | Reservas de coberturas de flujo de efectivo (3) | Reserva de pagos basados en acciones (4) | Otras reservas (5) | Total Otras Reservas | Ganancia acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Saldo Inicial periodo al 01/01/2025** | 200.769.836 | (28.902.556) | 394.938 | 6.473.107 | (77.118.556) | (99.153.067) | 19.223.400 | 120.840.169 | 11.426.607 | 132.266.776 |
| **Cambios en patrimonio** | | | | | | | | | | |
| **Resultado del periodo** | - | - | - | - | - | - | (560.410) | (560.410) | 501.887 | (58.523) |
| **Otro resultado integral** | - | (1.465.210) | (66.732) | - | - | (1.531.942) | - | (1.531.942) | - | (1.531.942) |
| **Total resultado integral** | - | (1.465.210) | (66.732) | - | - | (1.531.942) | (560.410) | (2.092.352) | 501.887 | (1.590.465) |
| **Dividendo** | - | - | - | - | - | - | - | - | (294) | (294) |
| **Total de cambios patrimonio** | - | (1.465.210) | (66.732) | - | - | (1.531.942) | (560.410) | (2.092.352) | 501.593 | (1.590.759) |
| **Saldo final periodo al 30/09/2025** | 200.769.836 | (30.367.766) | 328.206 | 6.473.107 | (77.118.556) | (100.685.009) | 18.662.990 | 118.747.817 | 11.928.200 | 130.676.017 |

(1) Ver nota 22 Patrimonio letra b)
(2) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iii
(3) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iv
(4) Ver nota 22 Patrimonio letra e) ii
(5) Ver nota 22 Patrimonio letra e) i
(6) Ver nota 22 Patrimonio letra d)

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

# SODIMAC S.A. Y FILIALES

## Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y de 2025 (no auditados)

| MÉTODO DIRECTO | 01.01.2026<br>30.09.2026<br>M$ | 01.01.2025<br>30.09.2025<br>M$ |
|---|---|---|
| **Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación** | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 2.308.192.073 | 2.265.306.251 |
| Otros cobros por actividades de operación | 2.941.363 | 5.906.479 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (1.969.050.637) | (2.007.982.642) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (227.023.856) | (204.355.312) |
| Otros pagos por actividades de operación | (56.198.166) | (42.326.120) |
| Impuestos a las ganancias | 3.063.752 | 1.398.068 |
| Otras salidas de efectivo | 442.202 | 56.702 |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación** | **62.366.731** | **18.003.426** |
| **Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión** | | |
| Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo | 2.205.302 | 480.987 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (11.743.021) | (13.386.281) |
| Compras de activos intangibles | (1.189.856) | (846.813) |
| Intereses recibidos | 193.154 | 211.035 |
| **Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión** | **(10.534.421)** | **(13.541.072)** |
| **Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación** | | |
| Importes procedentes de préstamos | 23.417.305 | 33.431.911 |
| Pagos de préstamos | (28.562.337) | (30.010.236) |
| Pasivos con entidades relacionadas, neto | 44.142.521 | 83.610.061 |
| Pago de pasivos por arrendamientos | (77.194.381) | (75.005.747) |
| Dividendos pagados | (198) | (506.482) |
| Intereses pagados | (14.581.313) | (15.147.226) |
| Otras salidas de efectivo, neto [1] | (1.013.763) | (4.777.922) |
| **Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación** [2] | **(53.792.166)** | **(8.405.641)** |
| **Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio** | **(1.959.856)** | **(3.943.287)** |
| **Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo** | (481.767) | 577.849 |
| **Disminución del efectivo y equivalentes al efectivo** | (2.441.623) | (3.365.438) |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo** | 13.422.350 | 10.813.593 |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo** | **10.980.727** | **7.448.155** |

[1] Liquidaciones netas de derivados.
[2] Ver nota 15.1

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

## Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la "Matriz", la "Compañía" o la "Sociedad") R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Riesco N° 5685, piso 14, Las Condes, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y filiales desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La matriz final de Sodimac S.A. es Falabella S.A., sociedad inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 582.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre 2025, la Compañía y sus filiales presentan el siguiente número promedio de empleados:

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Dotación Promedio | 12.409 | 13.047 |

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre 2025, la Compañía y sus filiales presentan el siguiente número de empleados:

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Sodimac S.A. | 11.211 | 11.972 |
| Imperial S.A. | 841 | 881 |
| Logística Internacional Limitada | 20 | 20 |
| Traineemac S.p.A. | 3 | 2 |
| **Total** | **12.075** | **12.875** |

## Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

### 2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. y filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados de Flujo de Efectivo Consolidados por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), al ser Estados Financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) los cuales no se contradicen con las NIIF.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En el apartado 2.24 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. correspondientes al ejercicio 2025 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2026, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 16 de marzo de 2026, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

### 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los Estados Financieros consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

Ciertas partidas de los Estados Financieros Consolidados del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

## Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz Sodimac S.A. y filiales. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

| | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| | $ | $ |
| Dólar Estadounidense | 972,60 | 907,13 |
| Euro | 1.102,72 | 1.066,58 |
| Real | 188,08 | 165,26 |
| Yen | 6,18 | 5,80 |
| Franco Suizo | 1.164,65 | 1.146,81 |
| Nuevo Sol Peruano | 283,52 | 269,91 |
| Peso Argentino | 0,64 | 0,62 |
| Peso Uruguayo | 24,20 | 23,29 |
| Peso Colombiano | 0,29 | 0,24 |
| Rupia India | 10,15 | 10,10 |
| Peso Mexicano | 53,82 | 50,52 |
| Unidad de Fomento | 41.057,20 | 39.727,96 |

### 2.4 Período cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los Estados de Resultados por Función Consolidados, Estados de Resultados Integrales Consolidados, Estados de cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

### 2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados Financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

## Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la "NIIF 3 Combinaciones de Negocios" utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los Estados Financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

| Rut | Nombre Sociedad Subsidiarias | Porcentaje de participación | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 30.09.2026 Directo | 30.09.2026 Indirecto | 30.09.2026 Total | 31.12.2025 Total |
| 76.821.330-5 | Imperial S.A. | 60,00000 | 0,00000 | 60,00000 | 60,00000 |
| 76.054.151-6 | Traineemac S.p.A. | 99,99999 | 0,00000 | 99,99999 | 99,99999 |
| 76.167.965-1 | Logística Internacional Limitada | 99,99000 | 0,00000 | 99,99000 | 99,99000 |

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

## Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

A continuación, se resume la información financiera de nuestras filiales al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, preparada de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera:

**Al 30 de septiembre de 2026**

| Rubros del Estado Financiero | Subsidiarias | | |
|---|---|---|---|
| | Imperial S.A. | Traineemac S.p.A. | Logística Internacional Limitada |
| Dividendos pagados a participaciones no controladoras | - | - | 198 |
| Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras | 153.381 | - | 279 |
| Participaciones no controladoras | 12.200.690 | - | 626 |
| Activos Corrientes | 68.702.540 | 333.795 | 8.203.072 |
| Activos No Corrientes | 61.367.719 | 9.446 | 141.815 |
| Pasivos Corrientes | 58.352.232 | 203.831 | 1.967.201 |
| Pasivos No Corrientes | 39.581.251 | 26.469 | 116.421 |
| Patrimonio | 32.136.776 | 112.941 | 6.261.265 |
| Ingresos Ordinarios | 165.322.947 | 778.895 | 14.601.010 |
| Ganancia | 383.451 | 117.626 | 2.792.448 |
| Resultado Integral | 383.451 | 120.504 | 2.802.397 |
| Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación | 7.083.881 | (152.789) | 2.374.876 |
| Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión | (3.300.243) | - | (404.931) |
| Flujos de efectivos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación | (4.628.632) | 152.789 | (1.976.907) |

**Al 31 de diciembre de 2025**

| Rubros del Estado Financiero | Subsidiarias | | |
|---|---|---|---|
| | Imperial S.A. | Traineemac S.p.A. | Logistica Internacional Limitada |
| Dividendos pagados a participaciones no controladoras | 186.368 | - | 294 |
| Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras | 621.223 | - | 319 |
| Participaciones no controladoras | 11.860.943 | - | 544 |
| Activos Corrientes | 69.629.735 | 602.740 | 7.040.541 |
| Activos No Corrientes | 57.672.099 | 9.194 | 141.483 |
| Pasivos Corrientes | 50.334.217 | 198.793 | 1.610.710 |
| Pasivos No Corrientes | 45.680.209 | 29.229 | 135.539 |
| Patrimonio | 31.287.408 | 383.912 | 5.435.775 |
| Ingresos Ordinarios | 215.059.946 | 1.469.874 | 16.159.224 |
| Ganancia | 1.553.057 | 391.475 | 3.194.457 |
| Resultado Integral | 1.553.057 | 384.091 | 3.170.356 |
| Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación | 11.497.787 | 403.054 | 2.960.505 |
| Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión | (3.095.502) | (200.691) | (1.259) |
| Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación | (7.249.602) | (202.363) | (2.536.645) |

**Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

## 2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

## 2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la "NIIF 8 Segmentos de Operación", de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 32 de los presentes Estados Financieros Consolidados.

## 2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

**Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

**2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluido en el estado de resultado del período durante el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

| Categoría | Rango (Años) |
|---|---|
| Edificios | 50 |
| Máquinas y equipos | 2-8 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 5-6 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 10 |
| Vehículos de motor | 5-7 |
| Otros | 3-12 |

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

## Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarles a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activos intangibles son las siguientes:

| Categoría | Rango (Años) |
|---|---|
| Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios) | Indefinida |
| Software | 4 |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 10 |
| Licencias de programas informáticos | 5-10 |

**Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

## 2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGEs") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.

ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

## 2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

## 2.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta (realización). El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario (obsolescencia), adicionalmente se incluyen estimaciones de faltantes y mermas de productos (acortamiento). El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

## Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 2.13 Instrumentos financieros

La Compañía reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

#### 2.13.1 Activos financieros

##### 2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

##### 2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

**Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

**2.13 Instrumentos financieros (continuación)**

**2.13.1 Activos financieros (continuación)**

**2.13.1.3 Deterioro de activos financieros**

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Compañía aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la Compañía.

Los préstamos y cuentas por cobrar se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Es decir, al castigar una cuenta por cobrar se considera la misma como incobrable. Adicionalmente, la recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales, entre otros.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

**Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

**2.13 Instrumentos financieros (continuación)**

**2.13.2 Pasivos financieros**

**2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

**2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura**

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el valor del tipo de cambio y la Unidad de Fomento, respectivamente. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

**2.13.4 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

**Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

## 2.14 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un "activo por derecho de uso" que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un "pasivo por arrendamiento" que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro "propiedad, planta y equipo" y los pasivos son expuestos como "pasivos por arrendamientos" en el Estado de Situación Financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

## 2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

## 2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del período anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro "Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes", con cargo a los resultados retenidos anuales.

**Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

## 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía tiene ciertos planes de beneficios definidos para una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la "NIC 19 Beneficios a los Empleados". El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como "Otros resultados integrales" y forman parte del saldo de "Otras Reservas" del patrimonio neto.

## 2.18 Planes de compensación basados en acciones

La Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, los cuales serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro "Provisiones por Beneficios a los Empleados" del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

El cargo o abono a los estados de resultados es registrado en "Gastos de Administración" en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

## 2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

### 2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

**Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

**2.19 Reconocimiento de ingresos (continuación)**

**2.19.2 Prestación de servicios**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

**2.20 Costos de venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

**2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

**2.21.1 Impuesto a las ganancias**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

**2.21.2 Impuestos diferidos**

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

**Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

**2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)**

**2.21.2 Impuestos diferidos (continuación)**

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

**2.22 Ingresos diferidos**

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

**2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

## Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

#### 2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

#### 2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

#### 2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

**Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

**2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)**

**2.24.4 Beneficios a los empleados**

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la "NIC 19 Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

**2.24.5 Valor justo de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras.

**Jerarquía de valor razonable**

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I**: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II**: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III**: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

**Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

**2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)**

**2.24.6 Pagos basados en acciones**

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

**2.24.7 Programas de fidelización de clientes**

La Compañía posee programas de fidelización por todo medio de pago, a través del cual se entregan "puntos" canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

**2.24.8 Provisión por deterioro sobre cuentas por cobrar**

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.13.1.3.

**2.24.9 Obsolescencia de Inventarios**

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

## Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

| | Mejoras y Modificaciones | Fecha de aplicación |
|---|---|---|
| NIIF 18 | Presentación e Información Para Revelar en los Estados Financieros | 1 de enero de 2027 |
| Modificación NIC 28 | Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos | 1 de enero de 2027 |

**NIIF 18 “Presentación e información para revelar en los Estados Financieros”**

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros” que reemplazará a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.

La NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las mediciones de desempeño definidas por la Administración que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

## Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

**Modificación a NIC 28 "Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"**

El 26 de junio de 2026, el IASB publicó una enmienda a NIC 28 "Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".

La Enmienda aclara qué entidades pueden aplicar la opción de medición a valor razonable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos, en lugar del método de participación. La modificación busca eliminar divergencias en la práctica y alinear la aplicación de IAS 28 con los nuevos requerimientos de clasificación introducidos por IFRS 18.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación de la norma.

## Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Efectivo en caja | 3.563.600 | 3.889.433 |
| Saldos en bancos (cuentas corrientes) | 7.417.127 | 9.532.917 |
| **Total** | **10.980.727** | **13.422.350** |

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

| Moneda | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Pesos chilenos | 10.134.792 | 12.641.665 |
| Dólares estadounidenses | 745.492 | 771.841 |
| Euros | 100.443 | 8.844 |
| **Total** | **10.980.727** | **13.422.350** |

## Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

| Otros Activos Financieros | Moneda o unidad de reajustes | Corrientes | | No Corrientes | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
| **Valor razonable con cambio en resultados** | | | | | |
| Instrumentos derivados - Forward (no cobertura) | USD | 2.568.093 | 10.673 | - | - |
| Otras inversiones | CLP | - | - | 59.794 | 59.794 |
| **Sub-total Valor razonable con cambio en resultados** | | **2.568.093** | **10.673** | **59.794** | **59.794** |
| **Valor razonable con cambio en patrimonio** | | | | | |
| Activos de cobertura - Swap | UF | 4.422.803 | - | - | 2.990.295 |
| **Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio** | | **4.422.803** | **-** | **-** | **2.990.295** |
| **Total Otros activos Financieros** | | **6.990.896** | **10.673** | **59.794** | **3.050.089** |

## Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

| | Corriente | | No corriente | |
|---|---|---|---|---|
| | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
| Pólizas de seguros anticipadas | 599.439 | 513.607 | - | - |
| Bono pronto acuerdo | 1.695.285 | 1.039.462 | 1.795.587 | 156.562 |
| Contratos de mantención software | 1.953.762 | 1.451.455 | - | - |
| I.V.A. Crédito Fiscal (neto) | 3.605.359 | - | - | - |
| Garantías | 10.470 | 10.470 | 919.894 | 826.930 |
| Otros | 474.348 | 487.767 | - | - |
| **Total** | **8.338.663** | **3.502.761** | **2.715.481** | **983.492** |

## Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

| | Corriente | | No corriente | |
|---|---|---|---|---|
| | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
| Deudores comerciales | 79.148.431 | 80.242.929 | - | - |
| Estimación deudores incobrables | (916.827) | (1.078.362) | - | - |
| **Total deudores comerciales** | **78.231.604** | **79.164.567** | **-** | **-** |
| Documentos por cobrar | 19.387.662 | 26.056.103 | 13.152 | 26.652 |
| Estimación deudores incobrables | (944.337) | (888.284) | (2.509) | (16.073) |
| **Total documentos por cobrar** | **18.443.325** | **25.167.819** | **10.643** | **10.579** |
| Deudores varios | 4.468.985 | 3.891.752 | 363.791 | 436.931 |
| Estimación deudores incobrables | (55.279) | (180.407) | - | - |
| **Total deudores varios** | **4.413.706** | **3.711.345** | **363.791** | **436.931** |
| | | | | |
| **Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto** | **103.005.078** | **110.190.784** | **376.943** | **463.583** |
| Total estimaciones deudores incobrables | (1.916.443) | (2.147.053) | (2.509) | (16.073) |
| **Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto** | **101.088.635** | **108.043.731** | **374.434** | **447.510** |
| **Provision sobre la cartera bruta corriente y no corriente** | **1,86%** | **1,95%** | | |

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se componen principalmente, de cuentas por cobrar por ventas a empresas y cuentas por cobrar a operadores de tarjeta de crédito.

La Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

Se considera repactados a aquellos clientes evaluados que, en el marco de una negociación, presentan un plazo ponderado de pago superior a 180 días y no cuentan con Seguro de Crédito vigente.

La Compañía y sus filiales no presentan cartera securitizada al 30 de septiembre de 2026 ni al 31 de diciembre de 2025.

## Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

El análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

| Tramos de vencimiento | 30 de septiembre de 2026 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cartera no repactada bruta | | | Cartera repactada bruta | | | Total Cartera Neta |
| | Nº clientes | M$ | Provisión M$ | Nº clientes | M$ | Provisión M$ | M$ |
| Al dia | 8.074 | 90.062.045 | 608.713 | 17 | 176.222 | 68.106 | 89.561.448 |
| 1 a 30 días | 1.730 | 10.049.622 | 96.900 | - | - | - | 9.952.722 |
| 31 a 60 dias | 351 | 1.012.287 | 105.135 | - | - | - | 907.152 |
| 61 a 90 dias | 108 | 443.761 | 107.200 | - | - | - | 336.561 |
| 91 a 120 dias | 62 | 239.009 | 80.719 | - | - | - | 158.290 |
| 121 a 150 dias | 46 | 231.627 | 88.493 | - | - | - | 143.134 |
| 151 a 180 dias | 39 | 201.844 | 70.915 | - | - | - | 130.929 |
| 181 a 210 días | 21 | 227.637 | 125.175 | - | - | - | 102.462 |
| 211 a 250 dias | 38 | 163.242 | 73.000 | - | - | - | 90.242 |
| > a 250 dias | 215 | 574.725 | 494.596 | - | - | - | 80.129 |
| **Totales** | **10.684** | **103.205.799** | **1.850.846** | **17** | **176.222** | **68.106** | **101.463.069** |

| Tramos de vencimiento | 31 de Diciembre de 2025 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cartera no repactada bruta | | | Cartera repactada bruta | | | Total Cartera Neta |
| | Nº clientes | M$ | Provisión M$ | Nº clientes | M$ | Provisión M$ | M$ |
| Al dia | 8.183 | 94.850.699 | 715.957 | 25 | 155.888 | 126.758 | 94.163.872 |
| 1 a 30 días | 1.907 | 13.055.117 | 268.230 | - | - | - | 12.786.887 |
| 31 a 60 dias | 371 | 1.218.261 | 169.402 | - | - | - | 1.048.859 |
| 61 a 90 dias | 102 | 208.240 | 71.055 | - | - | - | 137.185 |
| 91 a 120 dias | 57 | 188.180 | 99.862 | - | - | - | 88.318 |
| 121 a 150 dias | 49 | 206.885 | 101.218 | - | - | - | 105.667 |
| 151 a 180 dias | 40 | 55.048 | 34.103 | - | - | - | 20.945 |
| 181 a 210 días | 37 | 83.887 | 50.010 | - | - | - | 33.877 |
| 211 a 250 dias | 54 | 104.428 | 84.660 | - | - | - | 19.768 |
| > a 250 dias | 205 | 527.734 | 441.871 | - | - | - | 85.863 |
| **Totales** | **11.005** | **110.498.479** | **2.036.368** | **25** | **155.888** | **126.758** | **108.491.241** |

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación, se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre 2025, respectivamente.

| Item | 30 de septiembre de 2026 | | 31 de diciembre de 2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | Nº clientes | Monto en M$ | Nº clientes | Monto en M$ |
| Documentos por cobrar protestados | 191 | 512.215 | 191 | 215.265 |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 184 | 607.066 | 202 | 685.352 |

## Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

| Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | Deterioro corriente y no corriente M$ |
|---|---|
| Saldo al 01 de enero de 2026 | 2.163.126 |
| Gasto por el periodo | 968.243 |
| Importe utilizado (menos) | (1.212.417) |
| **Saldo al 30 de septiembre de 2026** | **1.918.952** |
| Saldo al 01 de enero de 2025 | 2.092.528 |
| Gasto por el ejercicio | 1.332.185 |
| Importe utilizado (menos) | (1.261.587) |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2025** | **2.163.126** |

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, considerando factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 según se describe en Nota 2.13.1.3.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

| Provisiones y castigos | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Stock de provisión cartera no repactada | 1.850.846 | 2.036.368 |
| Stock de provisión cartera repactada | 68.106 | 126.758 |
| **Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente** | **1.918.952** | **2.163.126** |
| Castigos del periodo [1] [2] | 461.522 | 953.280 |
| Recuperos del periodo [1] | 60.057 | 125.155 |
| Tasa de recuperación del periodo % | 13,01% | 13,13% |

[1] Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.
[2] El número de clientes castigados es de 187 y 326 durante 2026 y 2025, respectivamente.

## Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

| Rut Sociedad | Nombre sociedad | País de origen | Descripción Naturaleza de la relación | Tipo de moneda | Corriente 30.09.2026 M$ | Corriente 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 96.509.660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 20.371 | 19.578 |
| 76.788.282-3 | SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 835.899 | 1.524.996 |
| 99.556.170-0 | FALABELLA INMOBILIARIO S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 3.362 | 25.117 |
| 77.261.280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 613.857 | 941.482 |
| 90.749.000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | MATRIZ DE MATRIZ | CLP | 3.039.642 | 4.329.576 |
| 76.212.492-0 | FALABELLA.COM SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 3.754.607 | 3.781.587 |
| 76.142.721-0 | GIFT CORP SpA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 509.929 | 770.391 |
| 78.627.210-6 | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 6.961 | 1.963 |
| 76.993.859-1 | IKSO SPA | CHILE | MATRIZ COMUN | CLP | 21.580 | 19.185 |
| 96.653.650-0 | PLAZA OESTE S.P.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 2.683.445 | - |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 5.660.170 | 6.704.459 |
| 76.320.186-4 | TECNO FAST S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | CLP | 110.948 | 87.693 |
| O-E | COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V. | MÉXICO | ACCIONISTAS COMUNES | USD | 158.199 | 227.442 |
| O-E | CONSTRUDECOR S.A. | BRASIL | ACCIONISTAS COMUNES | USD | 47.585 | 284.870 |
| O-E | IKSO S.A.S. | COLOMBIA | ACCIONISTAS COMUNES | USD | - | 12.754 |
| O-E | SODIMAC COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | ACCIONISTAS COMUNES | USD | 1.310.692 | 1.355.523 |
| O-E | TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. | PERÚ | ACCIONISTAS COMUNES | USD | 759.867 | 691.548 |
| O-E | HOMECENTER SODIMAC S.A. | URUGUAY | ACCIONISTAS COMUNES | USD | 26.038 | 111.069 |
| O-E | OTRAS SOCIEDADES | EXTRANJERA | | USD | 61.621 | - |
| OTRAS SOCIEDADES | OTRAS SOCIEDADES | CHILE | | CLP | 135.813 | 65.001 |
| **Total** | | | | | **19.760.586** | **20.954.234** |

## Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

| Rut Sociedad | Nombre sociedad | País de origen | Descripción Naturaleza de la relación | Tipo de moneda | Corriente 30.09.2026 M$ | Corriente 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 92.176.000-0 | ACEROS AZA S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | CLP | 2.761.808 | 3.459.433 |
| 77.004.250-K | ACEROS COX COMERCIAL S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | CLP | 85.862 | 165.652 |
| 78.170.790-2 | ARMACERO MATCO S.A | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | CLP | 298.669 | 185.805 |
| 76.788.282-3 | SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 3.252.368 | 1.914.275 |
| 99.556.170-0 | FALABELLA INMOBILIARIO S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 2.335.989 | 3.295.249 |
| 77.261.280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 374.915 | 970.556 |
| 90.749.000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | MATRIZ DE MATRIZ | CLP | 70.658.714 | 86.983.463 |
| 77.612.410-9 | FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 6.302.691 | 13.298.452 |
| 76.212.492-0 | FALABELLA.COM SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 11.790.997 | 10.200.664 |
| 76.142.721-0 | GIFT CORP SpA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 38.210 | 52.841 |
| 78.627.210-6 | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 14.837 | 639.334 |
| 76.042.509-5 | INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LTDA. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | CLP | - | 3.232.741 |
| 76.185.964-1 | MEGAMEDIA S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | CLP | 59.090 | 70.996 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | - | 292 |
| 99.555.550-6 | PLAZA ANTOFAGASTA S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 153.071 | 148.116 |
| 96.653.660-8 | PLAZA DEL TRÉBOL SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 295.604 | 177.802 |
| 96.653.650-0 | PLAZA OESTE SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 785.962 | 908.524 |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 3.791.869 | 4.092.475 |
| 90.970.000-0 | SALOMON SACK S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 63.365 | 36.209 |
| 77.070.342-5 | SERVICIOS FALABELLA SpA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | CLP | 20.711 | 1.663.695 |
| O-E | COMPANIA COLOMBIANA DE CERAMICA S.A | COLOMBIA | ACCIONISTAS COMUNES | USD | 398.761 | 209.103 |
| O-E | FALACUATRO S.A.C. | PERÚ | ACCIONISTAS COMUNES | USD | 3.660 | 2.830 |
| O-E | LINIO COLOMBIA S.A.S. | COLOMBIA | ACCIONISTAS COMUNES | USD | 254.839 | 369.664 |
| O-E | SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI) CO. LTDA. | CHINA | ACCIONISTAS COMUNES | USD | 277.695 | 380.244 |
| O-E | SODIMAC COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | ACCIONISTAS COMUNES | USD | 50.624 | 96.996 |
| O-E | TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. | PERÚ | ACCIONISTAS COMUNES | USD | 246.399 | 29.753 |
| OTRAS SOCIEDADES | OTRAS SOCIEDADES | CHILE | | CLP | 43.724 | 18.859 |
| O-E | OTRAS SOCIEDADES | EXTRANJERA | | USD | 15.408 | 71.065 |
| **Total** | | | | | **104.375.842** | **132.675.088** |

## Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

| Rut Sociedad | Nombre sociedad | País de origen | Descripción Naturaleza de la relación | Tipo de moneda | No Corriente 30.09.2026 M$ | No Corriente 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90.749.000-9 | Falabella S.A. | CHILE | Matriz de Matriz | CLP | 189.502.450 | 135.502.450 |
| | | **Total** | | | **189.502.450** | **135.502.450** |

Al 30 de septiembre de 2026, la tasa promedio ponderada es de 6,60%. Estas deudas no son garantizadas y están expresadas en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Compañía por categoría

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha definido como personal clave a los directores y a las personas que integran el Comité Ejecutivo.

| Remuneraciones | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Remuneración | 2.503.113 | 2.881.812 | 320.653 | 556.300 |
| Dietas del directorio | 331.453 | 279.841 | 140.775 | 93.979 |
| **Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total** | **2.834.566** | **3.161.653** | **461.428** | **650.279** |

## Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 son los siguientes:

| RUT | NOMBRE DE LA SOCIEDAD | PAIS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES | 30.09.2026 | | 30.09.2025 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | MONTO M$ | EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono | MONTO M$ | EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono |
| 92.176.000-0 | ACEROS AZA S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | COMPRA DE PRODUCTOS | 31.160.915 | - | 31.468.825 | - |
| 92.176.000-0 | ACEROS AZA S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | INGRESOS POR VENTA | 62.422 | 52.456 | 66.641 | 56.001 |
| 92.176.000-0 | ACEROS AZA S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS | 1.592.565 | 1.338.290 | 3.077.882 | 1.722.906 |
| 77.004.250-K | ACEROS COX COMERCIAL S.A | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | COMPRA DE PRODUCTOS | 2.349.340 | - | 2.347.343 | - |
| 79.598.260-4 | ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTACION Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION | - | - | 3.920.654 | (3.107.330) |
| 79.598.260-4 | ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTACION Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS | - | - | 1.618.425 | 1.313.418 |
| 79.598.260-4 | ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTACION Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | OTROS INGRESOS | - | - | 2.855.389 | 2.423.810 |
| 79.757.460-0 | AGRICOLA ANCALI LIMITADA | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | INGRESOS POR VENTA | - | - | 53.636 | 45.072 |
| 99.594.430-8 | ALTO S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | SERVICIOS DE TERCEROS | 161.721 | (135.900) | 133.047 | (111.804) |
| 78.170.790-2 | ARMACERO MATCO S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | COMPRA DE PRODUCTOS | 3.942.208 | - | 4.427.333 | - |
| 89.762.100-2 | ASESORIAS E INVERSIONES RUPANCO LIMITADA | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | SERVICIOS DE TERCEROS | - | - | 54.355 | (45.677) |
| 96.509.660-4 | BANCO FALABELLA S.A | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | OTROS INGRESOS | 169.525 | 150.530 | 176.655 | 148.449 |
| 76.072.469-6 | CRUZADOS S.A.D.P. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION | 388.686 | (326.627) | 370.576 | (311.408) |
| 94.340.000-8 | DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | COMPRA DE PRODUCTOS | - | - | 4.376.474 | - |
| 94.340.000-8 | DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS | - | - | 218.598 | 183.696 |
| 94.340.000-8 | DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | INGRESOS POR VENTA | - | - | 179.073 | 176.651 |
| 94.340.000-8 | DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | OTROS COSTOS DE VENTA | - | - | 94.386 | 79.316 |
| 96.545.450-0 | DERCOMAQ S.p.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | ARRIENDOS | - | - | 3.012.735 | (2.531.710) |
| 96.545.450-0 | DERCOMAQ S.p.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | MANTENCION Y REPARACIONES | - | - | 129.184 | (108.558) |
| 96.545.450-0 | DERCOMAQ S.p.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | INGRESOS POR VENTA | - | - | 61.265 | 59.602 |
| 76.883.720-1 | DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | - | - | 3.897.484 | (3.897.484) |
| 76.883.720-1 | DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA | - | - | 148.911 | (148.911) |
| 76.883.720-1 | DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES | - | - | 263.079 | (263.079) |
| 77.303.603-9 | DESARROLLOS INMOBILIARIOS ÑUBLE SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | - | - | 234.397 | (234.397) |
| 76.788.282-3 | SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS | 1.624.237 | (1.624.237) | - | - |
| 76.788.282-3 | SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LIMITADA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | INGRESOS POR VENTA | 1.738.491 | 1.738.491 | - | - |
| 99.556.170-0 | FALABELLA INMOBILIARIO S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | 28.584.473 | (28.496.872) | 26.419.551 | (26.312.702) |
| 99.556.170-0 | FALABELLA INMOBILIARIO S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES | 944.773 | (944.773) | 962.714 | (962.714) |
| 99.556.170-0 | FALABELLA INMOBILIARIO S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA | 337.906 | (337.906) | 200.639 | (200.639) |
| 77.261.280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | OTROS COSTOS DE VENTA | 311.765 | (311.765) | 136.548 | (136.548) |
| 77.261.280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | REMUNERACIONES | 169.944 | 169.944 | - | - |
| 77.261.280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIOS DE TERCEROS | 115.660 | (115.660) | 6.335 | (6.335) |
| 77.261.280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | INGRESOS POR VENTA | 56.052 | 56.052 | 37.816 | 37.816 |
| 90.749.000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | MATRIZ DE MATRIZ | INTERESES GASTOS FINANCIEROS | 9.157.032 | (9.157.032) | 10.838.812 | (10.617.336) |
| 90.749.000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | MATRIZ DE MATRIZ | INTERESES INGRESOS FINANCIEROS | 78.546 | 78.546 | 151.329 | 151.329 |
| 90.749.000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | MATRIZ DE MATRIZ | CRÉDITOS OTORGADOS | 44.952.383 | - | 76.264.123 | - |
| 90.749.000-9 | FALABELLA S.A. | CHILE | MATRIZ DE MATRIZ | SERVICIOS DE TERCEROS | 19.675.921 | (17.384.902) | 17.238.665 | (17.079.691) |

## Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 son los siguientes (continuación):

| RUT | NOMBRE DE LA SOCIEDAD | PAIS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES | 30.09.2026 | | 30.09.2025 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | MONTO M$ | EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono | MONTO M$ | EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono |
| 77.612.410-9 | FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIO COMPUTACION | 24.870.115 | (24.826.718) | 24.913.840 | (24.883.593) |
| 77.612.410-9 | FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS | - | - | 66.537 | (66.537) |
| 76.212.492-0 | FALABELLA.COM SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | INGRESOS POR VENTA | 4.005.071 | 3.514.965 | 2.739.226 | 2.360.809 |
| 76.212.492-0 | FALABELLA.COM SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION | 159.079 | (129.905) | 193.963 | (159.605) |
| 76.212.492-0 | FALABELLA.COM SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS | 10.852.037 | (9.735.293) | 9.939.810 | (8.726.401) |
| 76.212.492-0 | FALABELLA.COM SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS | 732.648 | (654.840) | 570.222 | (494.186) |
| 76.212.492-0 | FALABELLA.COM SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | REMUNERACIONES | 763.708 | 629.798 | 538.063 | 466.777 |
| 76.212.492-0 | FALABELLA.COM SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIO COMPUTACION | 2.003.632 | (1.843.533) | 2.473.403 | (2.167.122) |
| 76.212.492-0 | FALABELLA.COM SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | OTROS INGRESOS | - | - | 74.295 | 64.871 |
| 76.212.492-0 | FALABELLA.COM SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | COMISIONES | 7.496.970 | (6.968.546) | 8.090.196 | (7.107.911) |
| 76.212.492-0 | FALABELLA.COM SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS | 343.180 | (312.774) | 329.642 | (266.113) |
| 76.142.721-0 | GIFT CORP SpA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS | 376.919 | (376.919) | 430.078 | (430.078) |
| 76.142.721-0 | GIFT CORP SpA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | INGRESOS POR VENTA | 4.749.610 | 4.749.611 | 6.657.027 | 5.594.140 |
| 78.627.210-6 | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIOS DE TERCEROS | - | - | 112.227 | (112.226) |
| 78.627.210-6 | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | INGRESOS POR VENTA | - | - | 65.647 | 55.753 |
| 76.993.859-1 | IKSO SPA | CHILE | MATRIZ COMUN | INGRESOS POR VENTA | 95.337 | 80.306 | 222.609 | 187.067 |
| 76.327.534-5 | INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | 4.155.234 | (3.684.872) | 3.975.637 | (3.551.387) |
| 76.185.964-1 | MEGAMEDIA S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION | 661.973 | (556.280) | 806.863 | (678.036) |
| 92.770.000-K | MOLLER S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | INGRESOS POR VENTA | 180.447 | 151.636 | 140.428 | 118.006 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | - | - | 1.298.187 | (1.298.187) |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES | - | - | 79.670 | (79.670) |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA | - | - | 75.828 | (75.828) |
| 77.110.043-0 | OPEN PLAZA CHILE SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | - | - | 1.875.172 | (1.875.172) |
| 77.110.043-0 | OPEN PLAZA CHILE SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA | - | - | 53.426 | (53.426) |
| 77.110.043-0 | OPEN PLAZA CHILE SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES | - | - | 142.749 | (142.749) |
| 99.555.550-6 | PLAZA ANTOFAGASTA S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | 1.048.356 | (1.048.356) | 1.013.421 | (1.013.421) |
| 99.555.550-6 | PLAZA ANTOFAGASTA S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA | 102.841 | (102.841) | 92.817 | (92.817) |
| 96.653.660-8 | PLAZA DEL TRÉBOL SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | 1.861.125 | (1.861.125) | 1.016.771 | (1.016.770) |
| 96.653.660-8 | PLAZA DEL TRÉBOL SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES | 543.510 | (543.510) | 380.312 | (380.312) |
| 96.795.700-3 | PLAZA LA SERENA SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | - | - | 782.629 | (782.629) |
| 96.795.700-3 | PLAZA LA SERENA SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES | - | - | 145.398 | (145.398) |
| 96.653.650-0 | PLAZA OESTE SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | 6.888.140 | (6.888.140) | 1.734.817 | (1.734.817) |
| 96.653.650-0 | PLAZA OESTE SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES | 346.954 | (346.954) | - | - |
| 96.653.650-0 | PLAZA OESTE SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA | 242.547 | (242.547) | - | - |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS | 3.168.856 | (3.168.856) | 2.871.312 | (2.871.312) |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIO COMPUTACION | 4.381.544 | (4.381.544) | 3.862.534 | (3.862.534) |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | COMISIONES | 11.120.792 | 10.940.491 | 8.898.922 | 8.550.166 |

## Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 son los siguientes (continuación):

| RUT | NOMBRE DE LA SOCIEDAD | PAIS DE ORIGEN | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES | 30.09.2026 | | 30.09.2025 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | MONTO M$ | EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono | MONTO M$ | EFECTO EN RESULTADO M$ (Cargo) / Abono |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | REMUNERACIONES | 1.126.875 | 1.107.495 | 598.620 | 550.110 |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | OTROS INGRESOS | 927.474 | 772.356 | 179.528 | 171.631 |
| 90.970.000-0 | SALOMON SACK S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | COMPRA DE PRODUCTOS | 305.658 | - | 335.469 | - |
| 76.427.811-9 | SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | ACTIVO FIJO | - | - | 70.047 | - |
| 76.427.811-9 | SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | MANTENCION Y REPARACIONES | - | - | 657.219 | (657.219) |
| 76.427.811-9 | SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIOS DE TERCEROS | - | - | 150.302 | (150.302) |
| 77.070.342-5 | SERVICIOS FALABELLA SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIOS DE TERCEROS | 5.335.228 | (5.109.494) | 4.060.984 | (4.013.500) |
| 77.070.342-5 | SERVICIOS FALABELLA SPA | CHILE | ACCIONISTAS COMUNES | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS | 205.559 | (172.793) | - | - |
| 77.072.500-3 | SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | 789.896 | (699.707) | 690.091 | (614.612) |
| 76.320.186-4 | TECNO FAST S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | INGRESOS POR VENTA | 341.654 | 287.104 | 431.808 | 362.863 |
| 96.756.160-6 | TECNO TRUSS S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | INGRESOS POR VENTA | - | - | 121.572 | 102.161 |
| O-E | COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V. | MÉXICO | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIO COMPUTACION | 219.008 | 219.008 | 236.315 | 236.315 |
| O-E | COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V. | MÉXICO | ACCIONISTAS COMUNES | REMUNERACIONES | 244.343 | 244.343 | 188.653 | (188.653) |
| O-E | CONSTRUDECOR S.A. | BRASIL | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIO COMPUTACION | 146.088 | 146.088 | 230.800 | 230.800 |
| O-E | DERCO PERÚ S.A. | PERÚ | ACCIONISTAS COMUNES | INGRESOS POR VENTA DE BIENES | - | - | 102.459 | 102.459 |
| O-E | FALABELLA CORPORATIVO PERÚ S.A.C | PERÚ | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIOS RECIBIDOS | - | - | 63.146 | (63.146) |
| O-E | FALABELLA S.A. (ARGENTINA) | ARGENTINA | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIO COMPUTACION | 127.925 | 127.925 | - | - |
| O-E | FALABELLA S.A. (ARGENTINA) | ARGENTINA | ACCIONISTAS COMUNES | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS | 55.223 | (55.223) | - | - |
| O-E | LINIO COLOMBIA S.A.S | COLOMBIA | ACCIONISTAS COMUNES | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS | 923.402 | (923.402) | 624.043 | (624.043) |
| O-E | SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA. | CHINA | ACCIONISTAS COMUNES | COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS | 692.812 | (692.812) | 673.696 | (673.696) |
| O-E | SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA. | CHINA | ACCIONISTAS COMUNES | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS | 1.328.364 | (1.328.364) | 1.221.800 | (1.221.799) |
| O-E | SODIMAC COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | ACCIONISTAS COMUNES | OTROS INGRESOS | 791.189 | 791.189 | - | - |
| O-E | SODIMAC COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIOS DE TERCEROS | 51.926 | (51.926) | 162.511 | (162.511) |
| O-E | SODIMAC COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | ACCIONISTAS COMUNES | OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS | 19.341 | 19.341 | 140.115 | 140.115 |
| O-E | SODIMAC COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIO COMPUTACION | 381.610 | 381.610 | 506.332 | 506.332 |
| O-E | SODIMAC COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | ACCIONISTAS COMUNES | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION | 229 | (229) | 640.325 | 640.325 |
| O-E | SODIMAC COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | ACCIONISTAS COMUNES | INGRESOS POR VENTA | 1.687.104 | 1.687.104 | 2.027.554 | 2.027.554 |
| O-E | TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. | PERÚ | ACCIONISTAS COMUNES | REMUNERACIONES | - | - | 141.375 | 141.375 |
| O-E | TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. | PERÚ | ACCIONISTAS COMUNES | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION | - | - | 412.407 | 412.407 |
| O-E | TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. | PERÚ | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIO COMPUTACION | 1.255.436 | 1.255.436 | 1.273.056 | 1.273.056 |
| O-E | TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. | PERÚ | ACCIONISTAS COMUNES | INGRESOS POR VENTA | 332.659 | 332.659 | 121.851 | 121.851 |
| O-E | TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. | PERÚ | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIOS DE TERCEROS | 83.431 | (83.431) | 88.556 | (88.556) |
| O-E | TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. | PERÚ | ACCIONISTAS COMUNES | COMPRA DE PRODUCTOS | 199.451 | - | - | - |
| O-E | HOMECENTER SODIMAC S.A. | URUGUAY | ACCIONISTAS COMUNES | SERVICIO COMPUTACION | 77.446 | 77.446 | - | - |

**Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)**

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Compañía. Las transacciones de corto plazo se estructuran bajo la modalidad de crédito comercial, en las mismas condiciones establecidas para todos los clientes y proveedores de acuerdo al mercado. Para las transacciones que se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente se establece para el saldo mensual una tasa de interés variable de acuerdo a las condiciones de mercado, esencialmente a 30 días y renovables automáticamente por períodos iguales y se amortizan en función de la generación de flujos. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Compañía informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las filiales Imperial S.A., Logística internacional Limitada y Traineemac SpA es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con Falabella S.A., sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.

- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Falabella Inmobiliario S.A., Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A..

- Contrato con Falabella S.A. de otorgamiento de franquicia para el uso de su Sistema Retail y Marcas.

- Contrato con Servicios e Inversiones Falabella Ltda. para pagos digitales, billetera virtual del grupo Falabella.

- Contrato con Falabella.com por utilización de plataforma para ventas y despachos de productos a clientes.

## Nota 8 - Inventarios

a) El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| Detalle inventario | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Productos para la venta | 381.004.433 | 362.740.059 |
| Mercaderías en tránsito | 63.001.411 | 48.209.678 |
| **Total inventario** | **444.005.844** | **410.949.737** |

b) Al cierre de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario en concepto de acortamiento, realización y obsolescencia (ver nota 2.12), por un monto de M$7.071.803 y M$8.185.795 respectivamente (1,57% y 1,95% en relación al inventario bruto).

c) Las circunstancias o eventos que han provocado los efectos indicados, corresponden a la gestión en la administración del inventario y otros ajustes al valor neto de realización.

d) Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.

e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

| (Cargos)/ abonos a resultado | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Importe de rebajas de inventarios | (2.360.514) | (2.921.707) | (1.069.051) | (1.151.328) |
| Importe de reversiones de rebajas de inventarios | 3.474.506 | 3.020.080 | 1.327.548 | 858.333 |
| **Efecto neto de resultado** | **1.113.992** | **98.373** | **258.497** | **(292.995)** |

Este ítem incluye las rebajas y reversas de rebaja al valor del inventario por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia del periodo.

f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado de los periodos es de:

| Costo de inventarios reconocidos como resultado del periodo | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Costo de inventarios y servicios reconocidos como gastos del periodo | (1.361.608.679) | (1.334.094.683) | (421.734.649) | (408.656.427) |

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025 los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, que se indican en la Nota 13.

## Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de los Activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| Detalle | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Impuesto a la renta por recuperar | 1.864.083 | 4.199.105 |
| **Total** | **1.864.083** | **4.199.105** |

## Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene en activos disponibles para la venta, la suma de M$ 160.439 para ambos periodos.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de venta formalizado.

## Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los principales activos intangibles de la Compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes.

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026

| Activos intangibles | 30.09.2026 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Periodo de amortización | Valor bruto | Amortización acumulada | Valor neto |
| | | M$ | M$ | M$ |
| Software | Definida | 54.503.055 | (51.783.794) | 2.719.261 |
| Marcas registradas y otros derechos | Definida | 170.299 | (165.342) | 4.957 |
| Licencias | Definida | 3.329.204 | (2.859.983) | 469.221 |
| Subtotal activos intangibles vida útil finita | | 58.002.558 | (54.809.119) | 3.193.439 |
| Marca comercial | Indefinida | 2.239.800 | - | 2.239.800 |
| Subtotal activos intangibles vida útil indefinida | | 2.239.800 | - | 2.239.800 |
| **Total activos intangibles** | | **60.242.358** | **(54.809.119)** | **5.433.239** |

## Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

| Activos intangibles | 31.12.2025 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Periodo de amortización | Valor bruto | Amortización acumulada | Valor neto |
| | | M$ | M$ | M$ |
| Software | Definida | 57.846.734 | (55.236.209) | 2.610.525 |
| Marcas registradas y otros derechos | Definida | 170.299 | (160.923) | 9.376 |
| Licencias | Definida | 7.695.707 | (7.454.201) | 241.506 |
| Subtotal activos intangibles vida útil finita | | 65.712.740 | (62.851.333) | 2.861.407 |
| Marca comercial | Indefinida | 2.239.800 | - | 2.239.800 |
| Subtotal activos intangibles vida útil indefinida | | 2.239.800 | - | 2.239.800 |
| **Total activos intangibles** | | **67.952.540** | **(62.851.333)** | **5.101.207** |

La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

| Descripción | Periodo de amortización | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|
| Imperial S.A. | Indefinido | 2.239.800 | 2.239.800 |
| **Total** | | **2.239.800** | **2.239.800** |

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su valor razonable a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Compañía ha determinado para dicha marca una vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía efectuó el test anual de deterioro del intangible con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

## Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 30 de septiembre de 2026:

| Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo) | Software | Marcas comerciales | Licencias y programas informáticos | Total |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 1° de enero de 2026 | 57.846.734 | 2.410.099 | 7.695.707 | 67.952.540 |
| Adiciones | 1.029.505 | - | - | 1.029.505 |
| Reclasificación entre rubros | (328.015) | - | 328.015 | - |
| Retiros | (3.925.456) | | (4.705.300) | (8.630.756) |
| Traspaso hacia otra cuenta | (119.713) | - | 10.782 | (108.931) |
| **30 de septiembre de 2026** | **54.503.055** | **2.410.099** | **3.329.204** | **60.242.358** |

| Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (amortización) | Software | Marcas comerciales | Licencias y programas informáticos | Total |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 1° de enero de 2026 | 55.236.209 | 160.923 | 7.454.201 | 62.851.333 |
| Amortización del periodo | 473.041 | 4.419 | 111.065 | 588.525 |
| Retiros | (3.925.456) | - | (4.705.283) | (8.630.739) |
| **30 de septiembre de 2026** | **51.783.794** | **165.342** | **2.859.983** | **54.809.119** |
| **Valor contable neto** | **2.719.261** | **2.244.757** | **469.221** | **5.433.239** |

Tal como se señaló en la Nota 2.9, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

La Compañía mantiene ítems de intangibles distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2025.

| Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo) | Software | Marcas comerciales | Licencias y programas informáticos | Total |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 1° de enero de 2025 | 56.258.811 | 2.410.099 | 8.573.539 | 67.242.449 |
| Adiciones | 1.587.923 | - | (1.026) | 1.586.897 |
| Retiros | - | - | (459.966) | (459.966) |
| Traspaso hacia otra cuenta | - | - | (416.840) | (416.840) |
| **31 de diciembre de 2025** | **57.846.734** | **2.410.099** | **7.695.707** | **67.952.540** |

## Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2025 (continuación)

| Movimientos en activos intangibles distintos de plusvalía identificables (amortización) | Software | Marcas comerciales | Licencias y programas informáticos | Total |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 1° de enero de 2025 | 54.532.280 | 152.862 | 7.250.392 | 61.935.534 |
| Amortización del ejercicio | 703.929 | 8.061 | 663.775 | 1.375.765 |
| Retiros | - | - | (459.966) | (459.966) |
| **31 de diciembre de 2025** | **55.236.209** | **160.923** | **7.454.201** | **62.851.333** |
| **Valor contable neto** | **2.610.525** | **2.249.176** | **241.506** | **5.101.207** |

El cargo a resultado producto de la amortización del periodo al 30 de septiembre 2026 y 2025 corresponde a M$588.525 y M$1.090.315, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por Función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 27.

## Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

| Plusvalía | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Imperial S.A. | 13.836.495 | 13.836.495 |
| Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.) | 26.221.546 | 26.221.546 |
| **Total** | **40.058.041** | **40.058.041** |

El deterioro de la plusvalía es determinada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

**Nota 12 – Plusvalía (continuación)**

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2025 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.10). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables. La tasa de descuento real aplicada en la evaluación al 31 de diciembre de 2025 fue de 8,50%.

b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan al mercado en el que opera el negocio. Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas es la siguiente:

- Ingresos 3,20% a 9,70%
- Costo y gastos 3,24% a 8,90%

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad. La tasa de crecimiento de los flujos a perpetuidad es de 3%.

Producto de los tests aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Sodimac S.A.

## Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Saldos al 30 de septiembre de 2026

| Descripción | Valor Bruto M$ | Depreciación acumulada M$ | Valor Neto M$ |
|---|---|---|---|
| Edificios | 62.781.010 | (32.218.282) | 30.562.728 |
| Planta y equipos | 146.242.044 | (125.091.991) | 21.150.053 |
| Vehículos de motor | 4.398.622 | (4.284.956) | 113.666 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 37.492.211 | (29.814.145) | 7.678.066 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 302.757.344 | (210.628.356) | 92.128.988 |
| Construcción en Curso | 8.986.344 | - | 8.986.344 |
| Activos por derechos de uso | 1.110.955.722 | (405.730.964) | 705.224.758 |
| Otras propiedades, plantas y equipos [(1)] | 94.404.141 | (71.262.302) | 23.141.839 |
| **Total propiedades, plantas y equipos** | **1.768.017.438** | **(879.030.996)** | **888.986.442** |

[(1)]Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

Saldos al 31 de diciembre de 2025

| Descripción | Valor Bruto M$ | Depreciación acumulada M$ | Valor Neto M$ |
|---|---|---|---|
| Edificios | 62.585.800 | (31.018.348) | 31.567.452 |
| Planta y equipos | 143.243.150 | (119.069.818) | 24.173.332 |
| Vehículos de motor | 4.398.622 | (4.225.562) | 173.060 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 33.901.468 | (27.445.424) | 6.456.044 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 293.149.621 | (202.423.684) | 90.725.937 |
| Construcción en Curso | 25.405.198 | - | 25.405.198 |
| Activos por derechos de uso | 1.047.503.698 | (372.468.949) | 675.034.749 |
| Otras propiedades, plantas y equipos [(1)] | 91.722.960 | (65.634.906) | 26.088.054 |
| **Total propiedades, plantas y equipos** | **1.701.910.517** | **(822.286.691)** | **879.623.826** |

[(1)]Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

## Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 30 de septiembre de 2026 son los siguientes:

| Valor Bruto | Edificios | Planta y equipos | Vehículos de motor | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Construcción en Curso | Activos por derechos de uso [1] | Otras Propiedades Plantas y Equipos, Muebles y Utiles | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 1° de enero de 2026 | 62.585.800 | 143.243.150 | 4.398.622 | 33.901.468 | 293.149.621 | 25.405.198 | 1.047.503.698 | 91.722.960 | 1.701.910.517 |
| Adiciones | - | 1.422.386 | - | 4.234 | 536.560 | 9.989.551 | 96.854.474 | 107.998 | 108.915.203 |
| Retiros | (36.804) | (534.684) | - | - | (2.979.875) | - | (33.402.450) | (60.698) | (37.014.511) |
| Reclasificación | 302.515 | 3.341.458 | - | 3.591.883 | 15.998.467 | (26.116.308) | - | 2.881.985 | - |
| Enajenaciones | (70.501) | (1.230.266) | - | (5.374) | (3.947.429) | (401.028) | - | (248.104) | (5.902.702) |
| Traspaso desde otra cuenta | - | - | - | - | - | 108.931 | - | - | 108.931 |
| **Total 30 de septiembre de 2026** | **62.781.010** | **146.242.044** | **4.398.622** | **37.492.211** | **302.757.344** | **8.986.344** | **1.110.955.722** | **94.404.141** | **1.768.017.438** |

| Depreciación Acumulada | Edificios | Planta y equipos | Vehículos de motor | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Construcción en Curso | Activos por derechos de uso [1] | Otras Propiedades Plantas y Equipos, Muebles y útiles | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 1° de enero de 2026 | 31.018.348 | 119.069.818 | 4.225.562 | 27.445.424 | 202.423.684 | - | 372.468.949 | 65.634.906 | 822.286.691 |
| Depreciación del periodo | 1.253.050 | 7.459.396 | 59.394 | 2.368.721 | 14.496.816 | - | 59.087.712 | 5.883.692 | 90.608.781 |
| Retiros | (36.600) | (505.846) | - | - | (2.979.875) | - | (25.825.697) | (54.393) | (29.402.411) |
| Enajenaciones | (16.516) | (931.377) | - | - | (3.312.269) | - | - | (201.903) | (4.462.065) |
| **Total 30 de septiembre de 2026** | **32.218.282** | **125.091.991** | **4.284.956** | **29.814.145** | **210.628.356** | **-** | **405.730.964** | **71.262.302** | **879.030.996** |
| **Valor contable neto** | **30.562.728** | **21.150.053** | **113.666** | **7.678.066** | **92.128.988** | **8.986.344** | **705.224.758** | **23.141.839** | **888.986.442** |

[1] Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac y su filial Imperial S.A. clasifican en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

## Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)

c) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

| Valor Bruto | Edificios | Planta y equipos | Vehículos de motor | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Construcción en Curso | Activos por derechos de uso [1] | Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Muebles y útiles | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 1° de enero de 2025 | 62.268.055 | 142.175.112 | 4.401.925 | 30.630.492 | 286.828.803 | 12.100.741 | 1.029.823.405 | 85.354.279 | 1.653.582.812 |
| Adiciones | - | 3.060.855 | - | 209.578 | 1.411.489 | 28.157.561 | 46.500.156 | 392.024 | 79.731.663 |
| Retiros | (4.197) | (915.508) | (3.303) | (45.221) | (74.145) | - | (28.819.863) | (61.813) | (29.924.050) |
| Reclasificación | 321.942 | 709.437 | - | 3.106.619 | 5.093.476 | (15.269.944) | - | 6.038.470 | - |
| Enajenaciones | - | (1.786.746) | - | - | (110.002) | - | - | - | (1.896.748) |
| Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta | - | - | - | - | - | 416.840 | - | - | 416.840 |
| **Total 31 de diciembre de 2025** | **62.585.800** | **143.243.150** | **4.398.622** | **33.901.468** | **293.149.621** | **25.405.198** | **1.047.503.698** | **91.722.960** | **1.701.910.517** |

| Depreciación Acumulada | Edificios | Planta y equipos | Vehículos de motor | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Construcción en Curso | Activos por derechos de uso [1] | Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Muebles y útiles | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 1° de enero de 2025 | 29.191.571 | 109.977.194 | 4.046.461 | 24.779.972 | 184.283.872 | - | 302.591.717 | 57.558.753 | 712.429.540 |
| Depreciación del periodo | 1.828.246 | 11.429.824 | 179.101 | 2.685.783 | 18.321.416 | - | 78.192.558 | 8.134.220 | 120.771.148 |
| Retiros | (1.469) | (833.720) | - | (20.331) | (73.340) | - | (8.315.326) | (58.067) | (9.302.253) |
| Enajenaciones | - | (1.503.480) | - | - | (108.264) | - | - | - | (1.611.744) |
| **Total 31 de diciembre de 2025** | **31.018.348** | **119.069.818** | **4.225.562** | **27.445.424** | **202.423.684** | **-** | **372.468.949** | **65.634.906** | **822.286.691** |
| **Valor contable neto** | **31.567.452** | **24.173.332** | **173.060** | **6.456.044** | **90.725.937** | **25.405.198** | **675.034.749** | **26.088.054** | **879.623.826** |

[1] Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac y su filial Imperial S.A. clasifican en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

**Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 30 de septiembre de 2026 y 2025 corresponde a M$90.608.781 y M$90.455.653, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M$89.373.577 y M$89.180.954 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 27.

- Adicionalmente se cargan M$1.235.204 y M$1.274.699 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

La Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.

- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.

- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.

- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.

- Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantenía compromisos contractuales por la suma de M$3.510.471 y M$1.614.577 respectivamente. La implementación se encuentra en curso.

## Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

a) El resultado por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, se presenta como sigue:

| Impuesto a las ganancias | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Resultado tributario corriente (provisión impuesto) | 1.031.873 | 674.034 | 494.133 | 409.315 |
| Efecto de impuesto provisionado en (exceso) déficit del ejercicio anterior | (10.312) | 16.690 | - | - |
| **Resultado por impuesto corriente, neto, total** | **1.021.561** | **690.724** | **494.133** | **409.315** |
| Resultados diferidos por impuestos relativos a diferencias temporarias | (78.671) | 388.993 | (414.245) | (1.974.317) |
| Beneficio por pérdidas tributarias | (5.700.228) | (3.541.131) | (4.499.438) | (2.502.785) |
| **Resultado por impuesto diferido, neto, total** | **(5.778.899)** | **(3.152.138)** | **(4.913.683)** | **(4.477.102)** |
| **Total impuesto a las ganancias** | **(4.757.338)** | **(2.461.414)** | **(4.419.550)** | **(4.067.787)** |

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

b) La reconciliación del resultado por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2026 y 2025 se presenta como sigue:

| | 01.01.2026 30.09.2026 | | 01.01.2025 30.09.2025 | | 01.07.2026 30.09.2026 | | 01.07.2025 30.09.2025 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | % | M$ | % | M$ | % | M$ | % |
| Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile ( 27% ) | (2.455.429) | 27,00% | (680.383) | 27,00% | (3.912.357) | 27,00% | (3.758.638) | 27,00% |
| Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles | 103.902 | (1,14%) | 86.784 | (3,44%) | 47.291 | (0,33%) | 22.950 | (0,16%) |
| Corrección Monetaria Tributaria (neto) | (2.377.005) | 26,14% | (1.818.521) | 72,17% | (555.005) | 3,83% | (228.311) | 1,64% |
| Otros decrementos | (28.806) | 0,32% | (49.294) | 1,96% | 521 | (0,00%) | (103.788) | 0,75% |
| **Resultado impuesto a la renta del periodos** | **(4.757.338)** | **52,32%** | **(2.461.414)** | **97,68%** | **(4.419.550)** | **30,50%** | **(4.067.787)** | **29,22%** |

## Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías se presentan a continuación:

| Conceptos - Estado de Situación Financiera | 30.09.2026 | | 31.12.2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | Diferido Activo M$ | Diferido Pasivo M$ | Diferido Activo M$ | Diferido Pasivo M$ |
| Diferencias en valorización activo fijo | - | 190.321.561 | - | 185.549.029 |
| Diferencias en valorización activo intangible | 112.513 | - | 374.640 | - |
| Diferencias en valorización de inventarios | 8.959.548 | - | 7.883.109 | - |
| Gastos anticipados activados | - | 945.233 | - | 310.100 |
| Provisión plan beneficios definidos | 10.377.054 | - | 14.362.223 | - |
| Ingresos anticipados | 3.112.266 | - | 4.334.887 | - |
| Provisión de deudores incobrables | 521.939 | - | 587.657 | - |
| Provisión de obsolescencia | 513.588 | - | 325.164 | - |
| Provisión de realización | 595.534 | - | 579.428 | - |
| Provisión de vacaciones | 3.164.378 | - | 3.790.569 | - |
| Provisión bonos e incentivos | 2.577.819 | - | 2.708.385 | - |
| Provisiones varias | - | 642.636 | - | 1.662.039 |
| Bono pronto acuerdo | - | 28.532 | - | 44.255 |
| Pérdida tributaria | 16.374.819 | - | 10.674.592 | - |
| Valorización intangible (marca Imperial) | - | 604.746 | - | 604.746 |
| Pasivos por arrendamiento | 214.076.023 | - | 205.877.130 | - |
| **Totales** | **260.385.481** | **192.542.708** | **251.497.784** | **188.170.169** |
| **Saldo neto** | **67.842.773** | | **63.327.615** | |

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 Sodimac S.A., y sus filiales presentan individualmente una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

## Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

| Pasivos Financieros | Corrientes | | No Corrientes | |
|---|---|---|---|---|
| | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
| Derivados | 333.849 | 499.442 | - | - |
| Préstamos bancarios | 4.781.228 | 9.718.013 | - | - |
| Obligaciones con el público | 6.099.049 | 5.536.617 | 36.007.135 | 37.481.583 |
| **Total** | **11.214.126** | **15.754.072** | **36.007.135** | **37.481.583** |

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A., con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

## Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

Nota 15.1 Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7

| | Saldo inicial 01.01.2026 | Flujo de efectivo | Cambios distinto al efectivo | | Saldo final 30.09.2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Intereses y reajuste | Otros movimientos no monetarios | |
| Derivados (Nota 15, letra a) | 499.442 | 1.210.900 | - | (1.376.493) | 333.849 |
| Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b) | 9.718.013 | (5.372.647) | 194.957 | 240.905 | 4.781.228 |
| Pasivos Empresa Relacionada, neto (Nota 7) (1) | 218.156.337 | 31.149.711 | 10.419.365 | (2.603.891) | 257.121.522 |
| Obligaciones con el público (Nota 15, letra c) | 43.018.200 | (3.585.550) | 2.673.534 | - | 42.106.184 |
| Dividendos por Pagar (Nota 22 d) | 3.419.403 | (198) | - | (3.419.205) | - |
| Pasivos por arrendamientos (Nota 16) | 762.507.892 | (77.194.382) | 19.164.251 | 88.396.402 | 792.874.163 |
| **Total** | **1.037.319.287** | **(53.792.166)** | **32.452.107** | **81.237.718** | **1.097.216.946** |

| | Saldo inicial 01.01.2025 | Flujo de efectivo | Cambios distinto al efectivo | | Saldo final 31.12.2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Intereses y reajuste | Otros movimientos no monetarios | |
| Derivados (Nota 15, letra a) | 198.673 | (5.013.178) | - | 5.313.947 | 499.442 |
| Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b) | 1.887.416 | 7.635.825 | 340.766 | (145.994) | 9.718.013 |
| Pasivos Empresa Relacionada, neto (Nota 7) (1) | 191.490.346 | 16.048.034 | 15.431.796 | (4.813.839) | 218.156.337 |
| Obligaciones con el público (Nota 15, letra c) | 46.747.363 | (7.099.740) | 3.297.935 | 72.642 | 43.018.200 |
| Dividendos por Pagar (Nota 22 d) | 506.189 | (506.482) | - | 3.419.696 | 3.419.403 |
| Pasivos por arrendamientos (Nota 16) | 815.945.479 | (100.244.178) | 25.331.045 | 21.475.546 | 762.507.892 |
| **Total** | **1.056.775.466** | **(89.179.719)** | **44.401.542** | **25.321.998** | **1.037.319.287** |

(1) Pasivos Empresa relacionada: Corresponden principalmente a saldos netos de cuentas por cobrar y pagar con Falabella S.A.

## Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados:

Detalle de derivados al 30 de septiembre de 2026

| Descripción de Clase de pasivo | Nombre Deudor | Nombre acreedor | R.U.T acreedor | Moneda o Unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | Total Corrientes | Tipo de amortización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Hasta 1 mes | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | | |
| SWAP | Sodimac S.A | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | - | - | 221.919 | 221.919 | Semestral |
| SWAP | Sodimac S.A | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | - | - | 111.930 | 111.930 | Semestral |
| **Total derivados** | | | | | **-** | **-** | **333.849** | **333.849** | |

Detalle de derivados al 31 de diciembre de 2025

| Descripción de Clase de pasivo | Nombre Deudor | Nombre acreedor | R.U.T acreedor | Moneda o Unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | Total Corrientes | Tipo de amortización |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Hasta 1 mes M$ | 1 a 3 meses M$ | 3 a 12 meses M$ | M$ | |
| FORWARD | Sodimac S.A | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | USD | 120.371 | - | - | 120.371 | Al Vencimiento |
| FORWARD | Sodimac S.A | Banco Santander | 97.036.000-k | USD | 36.814 | 40.563 | - | 77.377 | Al Vencimiento |
| FORWARD | Sodimac S.A | Banco Estado | 97.030.000-7 | USD | 60.692 | - | - | 60.692 | Al Vencimiento |
| FORWARD | Sodimac S.A | Banco BCI | 97.006.000-6 | USD | 78.838 | - | - | 78.838 | Al Vencimiento |
| FORWARD | Sodimac S.A | Banco HSBC | 97.951.000-4 | USD | - | 33.143 | - | 33.143 | Al Vencimiento |
| SWAP | Sodimac S.A | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | - | - | 59.965 | 59.965 | Semestral |
| SWAP | Sodimac S.A | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | - | - | 30.226 | 30.226 | Semestral |
| FORWARD | Imperial S.A | Banco Itau | 76.645.030-k | USD | 18.257 | - | - | 18.257 | Al Vencimiento |
| FORWARD | Imperial S.A | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | USD | 1.648 | - | - | 1.648 | Al Vencimiento |
| FORWARD | Imperial S.A | Banco BTG Pactual | 76.362.099-9 | USD | 12.431 | - | - | 12.431 | Al Vencimiento |
| FORWARD | Imperial S.A | Banco Estado | 97.030.000-7 | USD | 6.276 | 218 | - | 6.494 | Al Vencimiento |
| **Total derivados** | | | | | **335.327** | **73.924** | **90.191** | **499.442** | |

## Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2026

| Rut acreedor | Nombre acreedor | Nombre deudor | Moneda o unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Vencimiento montos nominales | | Tasa nominal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Hasta 90 días | Total corrientes | Total | | | Hasta 90 días | Importe del valor nominal | |
| | | | | M$ | M$ | M$ | | | M$ | M$ | |
| 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Sodimac S.A. | USD | 965.917 | 965.917 | 965.917 | Al Vencimiento | 5,15 | 896.601 | 896.601 | 5,15 |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | Imperial S.A. | USD | 2.918.511 | 2.918.511 | 2.918.511 | Al Vencimiento | 5,18 | 2.899.896 | 2.899.896 | 5,18 |
| 76.645.030-K | Banco Itaú | Imperial S.A. | USD | 896.800 | 896.800 | 896.800 | Al Vencimiento | 5,27 | 892.834 | 892.834 | 5,27 |
| | **Total Préstamos Bancarios** | | | **4.781.228** | **4.781.228** | **4.781.228** | | | **4.689.331** | **4.689.331** | |

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2025

| Rut acreedor | Nombre acreedor | Nombre deudor | Moneda o unidad de reajuste | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Vencimiento montos nominales | | Tasa nominal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Hasta 90 días | Total corrientes | Total | | | Hasta 90 días | Importe del valor nominal | |
| | | | | M$ | M$ | M$ | | | M$ | M$ | |
| 97.018.000-1 | Banco Scotiabank | Sodimac S.A. | USD | 8.149.729 | 8.149.729 | 8.149.729 | Al Vencimiento | 5,56 | 7.738.949 | 7.738.949 | 5,56 |
| 76.645.030-K | Banco Itaú | Imperial S.A. | USD | 1.568.284 | 1.568.284 | 1.568.284 | Al Vencimiento | 5,14 | 1.562.902 | 1.562.902 | 5,14 |
| | **Total Préstamos Bancarios** | | | **9.718.013** | **9.718.013** | **9.718.013** | | | **9.301.851** | **9.301.851** | |

**Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, Sodimac S.A. mantiene la siguiente serie de deuda de bonos:

Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Compañía colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Comisión para el Mercado Financiero, por un monto de UF 1.500.000, con pagos de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 30 de septiembre de 2026 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. (octubre 2026), y categoría AA-, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys (septiembre 2026).

Resumen de las obligaciones con el público de la Compañía Matriz:

| Descripción de clase de pasivo | Total corriente | | Total no corriente | |
|---|---|---|---|---|
| | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
| **Bonos** | | | | |
| Obligación no garantizada | 6.099.049 | 5.536.617 | 36.007.135 | 37.481.583 |
| **Total** | **6.099.049** | **5.536.617** | **36.007.135** | **37.481.583** |

## Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

| | | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | | | | | | | Vencimiento montos nominales | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año | Total corrientes | Más de 1 año a 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total no corrientes | Total | Tasa efectiva | Hasta 90 días | Más de 90 días a 1 año | Más de 1 año a 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Importe del valor nominal | Tasa nominal |
| | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | |
| Varios | UF | 2.436.006 | 3.663.043 | 6.099.049 | 5.806.843 | 3.795.984 | 26.404.308 | 36.007.135 | 42.106.184 | 3,98 | 3.312.528 | 2.799.355 | 11.197.418 | 11.197.418 | 13.483.588 | 41.990.307 | 3,70 |
| **Total obligaciones con el público** | | **2.436.006** | **3.663.043** | **6.099.049** | **5.806.843** | **3.795.984** | **26.404.308** | **36.007.135** | **42.106.184** | | **3.312.528** | **2.799.355** | **11.197.418** | **11.197.418** | **13.483.588** | **41.990.307** | |

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| | | Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | | | | | | Vencimiento montos nominales | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Más de 90 días a 1 año | Total corrientes | Más de 1 año a 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total no corrientes | Total | Tasa efectiva | Más de 90 días a 1 año | Más de 1 año a 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Importe del valor nominal | Tasa nominal |
| | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | |
| Varios | UF | 5.536.617 | 5.536.617 | 6.103.923 | 4.160.352 | 27.217.308 | 37.481.583 | 43.018.200 | 3,98 | 5.549.862 | 10.834.898 | 10.834.898 | 16.119.930 | 43.339.588 | 3,70 |
| **Total obligaciones con el público** | | **5.536.617** | **5.536.617** | **6.103.923** | **4.160.352** | **27.217.308** | **37.481.583** | **43.018.200** | | **5.549.862** | **10.834.898** | **10.834.898** | **16.119.930** | **43.339.588** | |

## Nota 16 - Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

El resumen de los vencimientos al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

| RUT de la entidad deudora | Nombre de la entidad deudora | País Entidad deudora | Nombre entidad acreedora | Moneda o unidad de reajuste | Hasta 90 dias | más de 90 días hasta 1 año | Total Corrientes | Más de 1 año hasta 2 años | Más de 2 años hasta 3 años | Más de 3 años hasta 4 años | Más de 4 años hasta 5 años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | Total | Tasa Efectiva | Tasa Nominal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | | |
| 96.792.430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | 15.980.676 | 46.684.523 | **62.665.199** | 61.740.775 | 57.650.917 | 56.853.485 | 54.622.340 | 453.693.093 | **684.560.610** | **747.225.809** | 3,27% | 3,27% |
| 96.792.430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | Varios Acreedores | CLP | 10.250 | 31.849 | **42.099** | 10.999 | - | - | - | - | **10.999** | **53.098** | 7,25% | 7,25% |
| 76.821.330-5 | IMPERIAL S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | 2.499.970 | 7.581.394 | **10.081.364** | 9.869.774 | 8.424.310 | 7.049.830 | 5.120.328 | 5.049.650 | **35.513.892** | **45.595.256** | 2,77% | 2,77% |
| | | | | **Total** | **18.490.896** | **54.297.766** | **72.788.662** | **71.621.548** | **66.075.227** | **63.903.315** | **59.742.668** | **458.742.743** | **720.085.501** | **792.874.163** | | |

| Cambios en pasivos por arrendamiento | M$ |
|---|---|
| Saldo al 01 de enero de 2026 | 762.507.892 |
| Altas (neto) | 88.396.402 |
| Gastos por intereses | 19.164.251 |
| Pagos efectuados | (77.194.382) |
| **Total 30 de septiembre 2026** | **792.874.163** |

El resumen de los vencimientos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| RUT de la entidad deudora | Nombre de la entidad deudora | País Entidad deudora | Nombre entidad acreedora | Moneda o unidad de reajuste | Hasta 90 dias | más de 90 días hasta 1 año | Total Corrientes | Más de 1 año hasta 2 años | Más de 2 años hasta 3 años | Más de 3 años hasta 4 años | Más de 4 años hasta 5 años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | Total | Tasa Efectiva | Tasa Nominal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | | |
| 96.792.430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | 16.616.517 | 47.159.788 | **63.776.305** | 58.658.302 | 57.630.157 | 54.114.499 | 53.428.195 | 431.582.028 | **655.413.181** | **719.189.486** | 3,22% | 3,22% |
| 96.792.430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | Varios Acreedores | CLP | 9.726 | 30.220 | **39.946** | 42.842 | 6 | - | - | - | **42.848** | **82.794** | 7,25% | 7,25% |
| 76.821.330-5 | IMPERIAL S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | 2.326.788 | 5.297.424 | **7.624.212** | 7.224.811 | 6.753.252 | 6.655.444 | 6.877.946 | 8.099.947 | **35.611.400** | **43.235.612** | 3,20% | 3,20% |
| | | | | **Total** | **18.953.031** | **52.487.432** | **71.440.463** | **65.925.955** | **64.383.415** | **60.769.943** | **60.306.141** | **439.681.975** | **691.067.429** | **762.507.892** | | |

| Cambios en pasivos por arrendamiento | M$ |
|---|---|
| Saldo al 01 de enero de 2025 | 815.945.479 |
| Altas (neto) | 21.475.546 |
| Gastos por intereses | 25.331.045 |
| Pagos efectuados | (100.244.178) |
| **Total 31 de diciembre 2025** | **762.507.892** |

Los pagos por concepto de Arrendamientos se encuentran clasificados como flujos de actividades de financiación en el Estado de Flujos de Efectivo.

El grupo clasifica en este rubro, principalmente, los arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

## Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile:

30 de septiembre de 2026

Proveedores con pagos al día

| Nombre deudor | Tipo de proveedor | Tipo de moneda | Plazo | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Hasta 30 días M$ | 31 a 60 días M$ | 61 a 90 días M$ | 91 a 120 días M$ | Total M$ | Amortización | Promedio Pago |
| Sodimac S.A. | De bienes | CLP | 111.403.456 | 26.892.248 | 328.986 | - | 138.624.690 | Al vencimiento | 31 |
| Sodimac S.A. | De bienes | EUR | 1.578.815 | 1.286.977 | 786.758 | 27.113 | 3.679.663 | Al vencimiento | 75 |
| Sodimac S.A. | De bienes | USD | 33.896.606 | 13.167.772 | 346.913 | - | 47.411.291 | Al vencimiento | 40 |
| Sodimac S.A. | De servicios | CLP | 19.160.415 | - | - | - | 19.160.415 | Al vencimiento | 23 |
| Sodimac S.A. | De servicios | USD | 5.587.581 | 4.015.197 | 660.023 | 8.799 | 10.271.600 | Al vencimiento | 48 |
| Imperial S.A. | De bienes | CLP | 18.566.612 | 4.887.924 | 46.679 | - | 23.501.215 | Al vencimiento | 34 |
| Imperial S.A. | De bienes | EUR | 148.879 | - | - | - | 148.879 | Al vencimiento | 61 |
| Imperial S.A. | De bienes | USD | 1.455.932 | 499.321 | 646.214 | 98.968 | 2.700.435 | Al vencimiento | 61 |
| Imperial S.A. | De servicios | CLP | 67.703 | - | - | - | 67.703 | Al vencimiento | 17 |
| Logística Internacional Limitada | De servicios | CLP | 146.758 | - | - | - | 146.758 | Al vencimiento | 26 |
| Logística Internacional Limitada | De servicios | USD | 910.022 | - | - | - | 910.022 | Al vencimiento | 23 |
| Logística Internacional Limitada | De servicios | EUR | 1.042 | - | - | - | 1.042 | Al vencimiento | 29 |
| Traineemac S.p.A. | De servicios | CLP | 112.823 | - | - | - | 112.823 | Al vencimiento | 30 |
| **Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar** | | | **193.036.644** | **50.749.439** | **2.815.573** | **134.880** | **246.736.536** | | |

Proveedores con plazos vencidos

| Nombre deudor | Tipo de proveedor | Tipo de moneda | Montos según plazos vencidos | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Hasta 30 días M$ | 31 a 60 días M$ | 61 a 90 días M$ | 91 a 120 días M$ | 121 a 180 días M$ | más de 180 días M$ | Total M$ |
| Sodimac S.A. | De bienes | CLP | 34.515 | 94.043 | - | - | - | 74.167 | 202.725 |
| Sodimac S.A. | De servicios | CLP | 78.245 | 27.772 | 5.167 | - | 2.072 | 11.722 | 124.978 |
| Imperial S.A. | De bienes | EUR | 29.249 | - | - | - | - | - | 29.249 |
| Imperial S.A. | De bienes | USD | 149.361 | 31.425 | - | - | - | - | 180.786 |
| **Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar** | | | **291.370** | **153.240** | **5.167** | **-** | **2.072** | **85.889** | **537.738** |

| | |
|---|---|
| **Total al día y vencidos** | **247.274.274** |

## Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre de 2025

Proveedores con pagos al día

| Nombre deudor | Tipo de proveedor | Tipo de moneda | Montos según plazos de pago | | | | | Amortización | Plazo promedio pago |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Hasta 30 días M$ | 31 a 60 días M$ | 61 a 90 días M$ | 91 a 120 días M$ | Total M$ | | |
| Sodimac S.A. | De bienes | CLP | 109.578.118 | 23.630.281 | 341.425 | - | 133.549.824 | Al vencimiento | 30 |
| Sodimac S.A. | De bienes | EUR | 906.438 | 589.434 | 891.724 | 201.784 | 2.589.380 | Al vencimiento | 78 |
| Sodimac S.A. | De bienes | USD | 21.958.012 | 7.739.846 | 716.898 | - | 30.414.756 | Al vencimiento | 40 |
| Sodimac S.A. | De servicios | CLP | 25.736.864 | - | - | - | 25.736.864 | Al vencimiento | 23 |
| Sodimac S.A. | De servicios | USD | 2.429.130 | 2.305.689 | 216.138 | 17.022 | 4.967.979 | Al vencimiento | 48 |
| Imperial S.A. | De bienes | CLP | 20.677.328 | 5.895.226 | 41.382 | - | 26.613.936 | Al vencimiento | 39 |
| Imperial S.A. | De bienes | EUR | 46.000 | 2.775 | - | - | 48.775 | Al vencimiento | 85 |
| Imperial S.A. | De bienes | USD | 905.300 | 366.446 | 279.971 | 117.706 | 1.669.423 | Al vencimiento | 85 |
| Imperial S.A. | De servicios | CLP | 1.305.787 | - | - | - | 1.305.787 | Al vencimiento | 12 |
| Logística Internacional Limitada | De servicios | CLP | 115.907 | - | - | - | 115.907 | Al vencimiento | 26 |
| Logística Internacional Limitada | De servicios | USD | 560.551 | - | - | - | 560.551 | Al vencimiento | 22 |
| Traineemac S.p.A. | De servicios | CLP | 137.165 | - | - | - | 137.165 | Al vencimiento | 29 |
| **Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar** | | | **184.356.600** | **40.529.697** | **2.487.538** | **336.512** | **227.710.347** | | |

Proveedores con plazos vencidos

| Nombre deudor | Tipo de proveedor | Tipo de moneda | Montos según plazos vencidos | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Hasta 30 días M$ | 31 a 60 días M$ | 61 a 90 días M$ | 91 a 120 días M$ | 121 a 180 días M$ | más de 180 días M$ | Total M$ |
| Sodimac S.A. | De bienes | CLP | - | - | 61.705 | - | 6.501 | 41.856 | 110.062 |
| Sodimac S.A. | De servicios | CLP | 281.169 | 17.611 | - | - | 1.369 | 16.245 | 316.394 |
| Imperial S.A. | De bienes | CLP | 7.272 | - | - | - | - | 812 | 8.084 |
| Logística Internacional Limitada | De servicios | USD | - | - | 731 | - | 1.658 | - | 2.389 |
| **Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar** | | | **288.441** | **17.611** | **62.436** | **-** | **9.528** | **58.913** | **436.929** |

| | |
|---|---|
| **Total al día y vencidos** | **228.147.276** |

**Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)**

Debido a su política financiera, Sodimac y sus filiales cuentan con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,03% y 0,02% de los costos de ventas anualizados al 30 de septiembre 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 34,3 y 33,9 días al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 31,4 y 26,4 días al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

A continuación, se presentan los 10 principales proveedores de la Compañía al 30 de septiembre de 2026.

| Principales proveedores | % del total |
|---|---|
| Maderas Arauco S.A. | 3,4% |
| Codelpa Chile S.A. | 3,3% |
| Industrias Metalúrgicas Limitada | 2,8% |
| Forestal Tres Eme S.A. | 2,2% |
| CINTAC S.A.I.C | 1,8% |
| CEM S.A. | 1,7% |
| CMPC Maderas S.A. | 1,5% |
| Compañía Industrial el Volcán S.A. | 1,5% |
| Electrolux de Chile S.A. | 1,5% |
| Lanco Suramerica SpA | 1,4% |

La Compañía no ha realizado operaciones de confirming con proveedores al cierre de los presentes Estados Financieros.

## Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes

Los saldos y movimientos de estas provisiones al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación:

| Movimientos en provisiones | Provisiones por reclamaciones legales [1] | | Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación [2] | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Corrientes | No Corrientes | Corrientes | No Corrientes | Corrientes | No Corrientes |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Saldo inicial al 1° de enero de 2026 | 1.710.230 | - | - | 531.355 | 1.710.230 | 531.355 |
| Incremento en provisiones | 1.066.764 | - | - | 15.439 | 1.066.764 | 15.439 |
| **Saldo al 30 de septiembre de 2026** | **2.776.994** | **-** | **-** | **546.794** | **2.776.994** | **546.794** |
| Saldo inicial al 1° de enero de 2025 | 3.461.024 | - | - | 493.422 | 3.461.024 | 493.422 |
| (Decremento) incremento en provisiones | (1.750.794) | - | - | 37.933 | (1.750.794) | 37.933 |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2025** | **1.710.230** | **-** | **-** | **531.355** | **1.710.230** | **531.355** |

[1] Corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

[2] Corresponde a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de la tienda Puente Alto, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 10 años, actualizada al cierre de cada trimestre.

## Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

| Descripción | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado) | 86.528 | 13.321 |
| P.P.M. por pagar | 231.175 | 158.396 |
| **Total** | **317.703** | **171.717** |

## Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados por Función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como se señala en la Nota 27:

| Gastos por beneficios a los empleados | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Sueldos | 138.796.739 | 136.321.405 | 46.051.066 | 46.943.054 |
| Bonos y otros beneficios de corto plazo | 57.178.919 | 60.610.567 | 21.911.803 | 22.287.045 |
| Gasto por obligación por beneficios definidos [1] | 1.233.419 | 2.145.642 | 955.919 | 292.683 |
| Gastos por terminación | 12.297.715 | 4.540.797 | 2.866.463 | 738.330 |
| Otros beneficios de largo plazo | 556.840 | 559.967 | (9.061) | 122.980 |
| Otros gastos de personal | 219.568 | 99.576 | 38.215 | 31.640 |
| **Gastos por beneficios a los empleados** | **210.283.200** | **204.277.954** | **71.814.405** | **70.415.732** |

[1]Ver Nota 20 c.1)

b) A continuación, se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

| Detalle Provisión | Corriente | | No corriente | |
|---|---|---|---|---|
| | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
| Provisión beneficios definidos | 3.297.179 | 4.510.058 | 43.754.136 | 57.523.603 |
| Retenciones al personal | 6.515.670 | 6.882.484 | - | - |
| Remuneraciones y otros | 590.742 | 850.900 | - | - |
| Provisión vacaciones | 11.719.920 | 14.039.147 | - | - |
| Provisión bonos e incentivos | 7.690.203 | 12.773.164 | 443.670 | 603.235 |
| **Total provisiones por beneficios a los empleados** | **29.813.714** | **39.055.753** | **44.197.806** | **58.126.838** |

c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 10 y 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

## Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del periodo al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

c.1) Obligación Plan de Beneficios Definidos

| Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente | 4.510.058 | 3.495.269 |
| Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente | 57.523.603 | 40.010.426 |
| **Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2026 y 2025** | **62.033.661** | **43.505.695** |
| Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos [1] | (346.751) | 3.031.627 |
| Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos [1] | 2.509.358 | 2.354.693 |
| Resultados actuariales por planes de beneficios definidos [2] | (4.046.713) | 18.876.577 |
| Pagos de las obligaciones por beneficios definidos [1] | (929.188) | (2.986.603) |
| Liquidación por terminación [1] | (12.169.052) | (2.748.328) |
| **Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025** | **47.051.315** | **62.033.661** |
| **Obligación por beneficios definidos, corriente** | **3.297.179** | **4.510.058** |
| **Obligación por beneficios definidos, no corriente** | **43.754.136** | **57.523.603** |

[1] Registrados en resultados del periodo como Gastos de Administración.
[2] Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

| Supuestos actuariales | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| 1. Tasa de descuento | Tasa promedio real anual 2,84% y 2,96% | Tasa promedio real anual 2,32% y 2,33% |
| 2. Tasa Incrementos salariales | Tasa promedio 2,36% real | Tasa promedio 2,24% real |
| 3. Tasa Rotación | 6,74% | 4,87% |
| 4. Tabla de Mortalidad | N.C.G. N° 495 CMF | N.C.G. N° 495 CMF |
| 5. Otros supuestos actuariales | Edades legales de jubilación | Edades legales de jubilación |

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la Compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 10 y 20 años, las que son actualizadas por la Compañía al cierre de cada trimestre.

**Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)**

c.2) Supuestos actuariales (continuación):

2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza tabla de proyecciones definida por la empresa.

3. Tasa de rotación: corresponde a la tasa ponderada de los segmentos afectos al plan, construidas con datos históricos de la Compañía para las causales de salida.

4. Tabla de mortalidad: emitida por CMF.

5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

c.3) Sensibilización:

Al 30 de septiembre de 2026, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es la siguiente:

| Variables | Disminución 1 punto M$ | Aumento 1 punto M$ |
|---|---|---|
| Tasas de descuento | 2.858.874 | (2.491.959) |
| Tasas de rotación | 5.970.539 | (4.690.503) |
| Tasas salarial | (2.528.309) | 2.846.347 |

**Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)**

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo

Con fecha 19 de abril de 2022, 28 de marzo de 2023, 26 de marzo de 2024, 25 de marzo de 2025 y 24 de febrero de 2026, el Directorio de Falabella S.A. (matriz final) aprobó planes de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo (plan 2022, 2023, 2024, 2025 y 2026, respectivamente), para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo, pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para los períodos 2022 a 2026, 2023 a 2027, 2024 a 2028, 2025 a 2029 y 2026 a 2030, respectivamente. Estos planes están diseñados para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Estos planes de beneficios constan de dos elementos: i) una inversión en acciones de Falabella S.A. por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por Falabella S.A. para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2023 al 2026, 2024 al 2027, 2025 al 2028, 2026 al 2029 y 2027 al 2030, respectivamente, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores. Para los planes 2024, 2025 y 2026, el pago del bono podrá llegar a ser por la totalidad del préstamo en caso de que el ejecutivo cumpla con las variables de desempeño establecidas.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

Los tramos anuales de los planes 2022, 2023, 2024 y 2025 fueron pagados en los meses de mayo de 2023, 2024, 2025 y 2026, respectivamente.

El cargo a resultados que se reconoció en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, por estos planes fue de M$556.840 y M$559.967, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

## Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

| Otros Pasivos No Financieros corrientes | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Ventas no despachadas a clientes | 6.429.106 | 7.690.618 |
| Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos) | 2.436.928 | 2.959.827 |
| Notas de crédito por pagar a clientes | 1.348.556 | 1.707.195 |
| I.V.A. débito fiscal (neto) | 623.174 | 3.504.960 |
| Otros | 274.503 | 159.991 |
| **Total** | **11.112.267** | **16.022.591** |

## Nota 22 - Patrimonio

### a) Objetivos, políticas y procesos que la Compañía aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus filiales, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Compañía realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Compañía tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

La Compañía debe administrar de manera eficiente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Compañía ha puesto especial énfasis en el adecuado manejo de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación, tanto en sus centros de distribución, como en sus locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos. En términos de sus proveedores, la Compañía busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

### b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| Serie | N° de acciones Suscritas y pagadas | Importe del capital en acciones M$ |
|---|---|---|
| Serie única | 17.758.158.202 | 200.769.836 |
| **Total** | **17.758.158.202** | **200.769.836** |

## Nota 22 - Patrimonio (continuación)

### c) Movimiento de acciones

Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Compañía al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| Accionistas | N° de acciones |
|---|---|
| Inversiones y Prestaciones Venser Seis Limitada | 17.758.157.950 |
| Inversiones Parmin SpA | 252 |
| **Total** | **17.758.158.202** |

### d) Política de dividendos

La política de dividendos de Sodimac S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la Compañía de cada periodo.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Compañía implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la "Política"), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad liquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política la Compañía no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus Estados Financieros denominada "Resultado atribuible a los Propietarios de la Controladora".

Con fecha 16 de marzo de 2026, en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad se acordó, por unanimidad, no distribuir dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2025.

| Efecto de Dividendos en los Estados Financieros | Patrimonio Neto | Flujo de efectivo |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Dividendo a participaciones no controladoras | (198) | (198) |
| Neto provisión de dividendo mínimo (Sodimac S.A. e Imperial S.A.) | 3.419.108 | - |
| **Movimiento neto al 30.09.2026** | **3.418.910** | **(198)** |

## Nota 22 - Patrimonio (continuación)

### e) Otras reservas

El detalle del rubro Otras reservas por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

| Otras Reservas | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Otras reservas | (77.118.556) | (77.118.556) |
| Reserva de pagos basados en acciones | 6.473.107 | 6.473.107 |
| Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | (39.728.357) | (42.682.457) |
| Reservas de coberturas de flujo de efectivo | 540.764 | 78.085 |
| **Total** | **(109.833.042)** | **(113.249.821)** |

| Evolución Otras Reservas | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Saldo 31 de diciembre del año anterior | (113.249.821) | (99.153.067) |
| Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | 2.954.100 | (13.779.901) |
| Reservas de coberturas de flujo de efectivo | 462.679 | (316.853) |
| Total variación del periodo | 3.416.779 | (14.096.754) |
| **Total** | **(109.833.042)** | **(113.249.821)** |

i. Otras reservas son de M$77.118.556 al 30 de septiembre de 2026 y tiene los siguientes componentes:

M$83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.

M$5.974.492 (abono) por la transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al período de transición a las normas internacionales de contabilidad.

M$368.000 (abono) correspondiente al efecto generado por la división de la Sociedad, la cual fue aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de noviembre de 2021.

ii. Reservas de pagos basados en acciones.

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 corresponde a un abono de M$6.473.107.

## Nota 22 - Patrimonio (continuación)

### e) Otras reservas (continuación)

iii. Reservas de ganancias o pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 corresponde a un cargo neto de impuesto diferido de M$39.728.357 y M$42.682.457, respectivamente.

iv. Reservas de cobertura de flujo de efectivo.

Representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas de flujos de efectivos, cuyo monto acumulado, neto de impuesto diferido, al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 asciende a abonos de M$540.764 y de M$78.085, respectivamente.

### f) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la Compañía por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Compañía para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 corresponde a $11,31.

## Nota 23 - Resultado por acción

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

| | 01.01.2026 30.09.2026 | 01.01.2025 30.09.2025 | 01.07.2026 30.09.2026 | 01.07.2025 30.09.2025 |
|---|---|---|---|---|
| Resultado, atribuible a los propietarios de la controladora (M$) | (4.490.505) | (560.410) | (9.892.690) | (9.602.952) |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico | 17.758.158.202 | 17.758.158.202 | 17.758.158.202 | 17.758.158.202 |
| **Resultado por acción básica ($)** | **$ (0,25)** | **$ (0,03)** | **$ (0,56)** | **$ (0,54)** |

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga un resultado por acción diluida, diferente del resultado básico por acción.

## Nota 24 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

| Sociedad a quien pertenece la participación no controladora | Sociedad de la cual proviene la participación no controladora | Participación % | 30.09.2026 M$ | Participación % | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Inversiones Orgalla S.A. | Imperial S.A. | 40,00 | 12.200.690 | 40,00 | 11.860.943 |
| Inversiones Parmin SpA | Logística Internacional Ltda. | 0,01 | 626 | 0,01 | 544 |
| **Total** | | | **12.201.316** | | **11.861.487** |

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

| Sociedad a quien pertenece la participación no controladora | Sociedad de la cual proviene la participación no controladora | Participación % | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | Participación % | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Inversiones Orgalla S.A. | Imperial S.A. | 40,00 | 153.381 | 40,00 | 501.708 | (178.115) | (250.233) |
| Inversiones Parmin SpA | Logística Internacional Ltda. | 0,01 | 279 | 0,01 | 179 | 145 | 91 |
| **Total** | | | **153.660** | | **501.887** | **(177.970)** | **(250.142)** |

## Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

| Ingreso ordinarias actividades por segmento de negocio | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Ingresos por ventas de productos | 1.691.412.032 | 1.676.526.781 | 517.897.340 | 510.965.754 |
| Ingresos por prestaciones de servicios | 58.817.229 | 47.256.279 | 19.823.483 | 16.043.892 |
| **Subtotal ingresos segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)** | **1.750.229.261** | **1.723.783.060** | **537.720.823** | **527.009.646** |
| Ingresos por ventas de productos | 163.960.249 | 158.640.866 | 52.210.873 | 50.992.906 |
| Ingresos por prestaciones de servicios | 1.362.698 | 1.130.386 | 430.684 | 376.256 |
| **Subtotal ingresos segmento especialista (Imperial)** | **165.322.947** | **159.771.252** | **52.641.557** | **51.369.162** |
| **Total ingresos de actividades ordinarias** | **1.915.552.208** | **1.883.554.312** | **590.362.380** | **578.378.808** |

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora:

| Ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias de la controladora | 1.849.972.347 | 1.820.035.393 | 569.468.566 | 557.966.453 |

En el rubro ingresos por ventas de productos se incluyen materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

En el rubro ingresos por prestación de servicios se incluyen fletes, servicios de arriendo de herramientas, subarrendamientos, entre otros.

## Nota 26 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

| Detalle | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Costo de venta de productos | 1.339.998.430 | 1.318.160.429 | 414.252.036 | 402.920.947 |
| Costo de venta de servicios | 22.845.453 | 17.167.587 | 7.882.379 | 6.110.785 |
| **Total Costo de ventas** | **1.362.843.883** | **1.335.328.016** | **422.134.415** | **409.031.732** |

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora :

| Costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Costos de actividades ordinarias de la controladora | 1.313.708.326 | 1.284.395.317 | 406.444.065 | 392.513.059 |

## Nota 27 - Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

| Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Fletes, despachos y repartos | 48.014.874 | 41.307.908 | 14.088.335 | 12.937.237 |
| **Total Costos de distribución** | **48.014.874** | **41.307.908** | **14.088.335** | **12.937.237** |
| | | | | |
| Gasto por beneficio a los empleados [1] | 210.283.200 | 204.277.954 | 71.814.405 | 70.415.732 |
| Arriendos y gastos comunes | 25.247.205 | 24.128.104 | 8.490.913 | 7.857.047 |
| Depreciaciones propiedad, planta y equipo [2] | 89.373.577 | 89.180.954 | 29.686.922 | 29.963.569 |
| Amortizaciones [3] | 588.525 | 1.090.315 | 174.695 | 338.663 |
| Servicios básicos energía y agua | 10.852.862 | 10.930.220 | 3.544.979 | 3.626.317 |
| Servicios computación | 42.573.340 | 42.098.232 | 14.411.847 | 14.124.299 |
| Materiales e insumos | 2.851.036 | 3.468.884 | 1.229.032 | 1.192.655 |
| Viajes, estadía y movilización | 2.631.323 | 2.718.934 | 959.506 | 985.466 |
| Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros | 6.455.427 | 6.720.892 | 2.164.752 | 2.252.964 |
| Honorarios y servicios de terceros | 62.397.677 | 64.903.174 | 19.848.956 | 20.105.590 |
| Mantención y reparación | 6.526.353 | 8.909.022 | 1.931.988 | 3.081.313 |
| Comisiones | 17.185.927 | 17.308.141 | 5.063.393 | 4.964.806 |
| Otros gastos de administración | 4.255.531 | 3.413.848 | (20.067) | 2.003.809 |
| **Total gastos de administración** | **481.221.983** | **479.148.674** | **159.301.321** | **160.912.230** |
| Publicaciones, Publicidad y Promoción | 6.992.852 | 6.933.182 | 1.005.641 | 2.066.163 |
| **Total Otros Gastos por función** | **6.992.852** | **6.933.182** | **1.005.641** | **2.066.163** |
| **Total** | **536.229.709** | **527.389.764** | **174.395.297** | **175.915.630** |

[1] Ver nota 20.
[2] Ver nota 13.
[3] Ver nota 11.

## Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

| Detalle | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Reversa de provisiones | 2.621.934 | 8.085.171 | 885.517 | 2.664.429 |
| Baja de activos y pasivos por arrendamientos (neto) | 868.359 | 4.493.853 | 868.359 | 4.493.853 |
| Indemnizaciones [1] | - | (2.377.733) | - | (2.377.733) |
| Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos e intangibles | 1.630.410 | 117.283 | 1.600.585 | 54.249 |
| Otros | (101.142) | 239.175 | 97.246 | 191.327 |
| **Total otras ganancias (pérdidas)** | **5.019.561** | **10.557.749** | **3.451.707** | **5.026.125** |

[1] Indemnización por término anticipado de contrato de arriendo

## Nota 29 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

| Detalle | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Intereses otros créditos y cuentas por cobrar [1] | 1.096.829 | 746.780 | 165.080 | 27.070 |
| Valor razonable instrumentos financieros | 4.951.101 | 488.835 | 2.894.835 | (57.360) |
| Otros ingresos financieros | 248.271 | 266.515 | 92.252 | 98.612 |
| **Total Ingresos financieros** | **6.296.201** | **1.502.130** | **3.152.167** | **68.322** |

[1] Intereses por operaciones de cuenta corriente mercantil.

## Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

| Detalle - cargos (abonos) | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Gasto por intereses, préstamos bancarios | 194.957 | 267.533 | 77.310 | 114.864 |
| Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos) | 1.264.142 | 1.372.095 | 409.299 | 445.606 |
| Gasto por intereses de arrendamientos | 19.164.251 | 19.243.207 | 6.492.047 | 6.329.956 |
| Valor razonable instrumentos financieros | - | 3.638.163 | - | (1.874.273) |
| Otros costos financieros [1] | 10.419.365 | 11.399.641 | 3.477.850 | 4.157.360 |
| Subtotal Costo por financiamiento | 31.042.715 | 35.920.639 | 10.456.506 | 9.173.513 |
| Resultados por unidades de reajuste | 1.129.267 | 1.163.943 | 172.120 | 200.365 |
| **Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total** | **32.171.982** | **37.084.582** | **10.628.626** | **9.373.878** |

(1) Otros costos financieros incluye intereses con Falabella S.A.

## Nota 31 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es el siguiente:

| Detalle | Moneda extranjera | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | USD | (4.197.998) | (4.153.652) | (1.745.864) | (2.309.954) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | EUR | (96.799) | (519.396) | (60.798) | (213.942) |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | USD | (118.276) | (100.030) | (30.784) | (16.827) |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | EUR | 24.248 | (16.486) | 220 | 41 |
| Cuentas por cobrar empresas relacionadas | USD | (22.036) | (62.158) | 4.552 | 1.421 |
| **Total diferencia cambio por activos** | | **(4.410.861)** | **(4.851.722)** | **(1.832.674)** | **(2.539.261)** |
| | | | | | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | USD | 4.234.934 | 4.980.038 | 9.388 | 270.049 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | EUR | 173.306 | 28.942 | (14.514) | (12.469) |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | JPY | 32.035 | - | (71.212) | - |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | CHF | 1.963 | (245) | - | - |
| Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios | USD | (4.573.007) | 1.422.897 | (2.237.193) | (865.175) |
| Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios | EUR | (185.197) | 7.455 | (129.987) | 72.969 |
| Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios | JPY | - | - | (5.713) | - |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas | USD | 10.248 | 80.869 | (16.221) | 991 |
| **Total diferencia cambio por pasivos** | | **(305.718)** | **6.519.956** | **(2.465.452)** | **(533.635)** |
| **Diferencia cambio neta** | | **(4.716.579)** | **1.668.234** | **(4.298.126)** | **(3.072.896)** |

## Nota 32 - Información financiera por segmentos

### Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Las actividades se desarrollan en los siguientes segmentos de negocio:

**a) Mejoramiento del hogar (Sodimac)**

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo los formatos Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas y Sodimac Venta a distancia.

**b) Especialista (Imperial)**

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

## Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

| | 30 de septiembre de 2026 | | | | 30 de septiembre de 2025 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mejoramiento del Hogar (Sodimac) M$ | Especialista (Imperial) M$ | Eliminaciones [1] M$ | Total consolidado M$ | Mejoramiento del Hogar (Sodimac) M$ | Especialista (Imperial) M$ | Eliminaciones [1] M$ | Total consolidado M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 1.751.606.200 | 163.946.008 | - | 1.915.552.208 | 1.724.758.529 | 158.795.783 | - | 1.883.554.312 |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad | 1.484.976 | 1.376.939 | (2.861.915) | - | 814.300 | 975.469 | (1.789.769) | - |
| **Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad** | **1.753.091.176** | **165.322.947** | **(2.861.915)** | **1.915.552.208** | **1.725.572.829** | **159.771.252** | **(1.789.769)** | **1.883.554.312** |
| Costos de venta | (1.241.383.995) | (123.808.318) | 2.348.430 | (1.362.843.883) | (1.216.979.713) | (119.822.369) | 1.474.066 | (1.335.328.016) |
| Costos de distribución | (44.415.509) | (3.599.365) | - | (48.014.874) | (37.820.640) | (3.487.268) | - | (41.307.908) |
| Gastos por beneficios a los empleados | (195.253.167) | (15.031.721) | 1.688 | (210.283.200) | (189.540.739) | (14.717.998) | (19.217) | (204.277.954) |
| Gastos por depreciación y amortización | (81.030.543) | (8.931.559) | - | (89.962.102) | (81.347.220) | (8.924.049) | - | (90.271.269) |
| Otros gastos de administración | (169.459.407) | (12.029.069) | 511.795 | (180.976.681) | (175.360.553) | (9.573.818) | 334.920 | (184.599.451) |
| Total gastos de administración | (445.743.117) | (35.992.349) | 513.483 | (481.221.983) | (446.248.512) | (33.215.865) | 315.703 | (479.148.674) |
| Otros gastos por función | (6.952.505) | (40.347) | - | (6.992.852) | (6.848.780) | (84.402) | - | (6.933.182) |
| Gastos por intereses y reajustes | (30.113.171) | (2.058.811) | - | (32.171.982) | (34.874.946) | (2.209.636) | - | (37.084.582) |
| Otras partidas significativas de ingresos | 11.484.629 | 716.781 | - | 12.201.410 | 14.362.225 | 398.402 | - | 14.760.627 |
| Otras partidas significativas de gastos | (827.853) | (57.795) | - | (885.648) | (2.600.935) | (99.813) | - | (2.700.748) |
| Participación en entidades relacionadas | 3.139.864 | - | (3.139.864) | - | 2.723.742 | - | (2.723.742) | - |
| Diferencia de cambio | (4.207.086) | (509.493) | - | (4.716.579) | 1.605.719 | 62.515 | - | 1.668.234 |
| **Resultado antes de impuestos** | **(5.927.567)** | **(26.750)** | **(3.139.866)** | **(9.094.183)** | **(1.109.011)** | **1.312.816** | **(2.723.742)** | **(2.519.937)** |
| Resultado por impuesto a las ganancias | 4.347.137 | 410.201 | - | 4.757.338 | 2.519.960 | (58.546) | - | 2.461.414 |
| **Total resultado segmento** | **(1.580.430)** | **383.451** | **(3.139.866)** | **(4.336.845)** | **1.410.949** | **1.254.270** | **(2.723.742)** | **(58.523)** |

[1] Las eliminaciones al 30 de septiembre de 2026 y 2025 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineemac S.p.A.).

## Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)

| | 30 de septiembre de 2026 | | | | 31 de diciembre de 2025 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mejoramiento del Hogar (Sodimac) M$ | Especialista (Imperial) M$ | Eliminaciones [1] M$ | Total consolidado M$ | Mejoramiento del Hogar (Sodimac) M$ | Especialista (Imperial) M$ | Eliminaciones [1] M$ | Total consolidado M$ |
| Total Activos | 1.495.717.845 | 130.070.259 | (27.128.027) | 1.598.660.077 | 1.452.974.682 | 127.301.834 | (26.441.706) | 1.553.834.810 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 74.968.274 | 26.120.361 | - | 101.088.635 | 82.518.894 | 25.524.837 | - | 108.043.731 |
| Inventarios | 404.198.882 | 39.806.962 | - | 444.005.844 | 371.871.649 | 39.078.088 | - | 410.949.737 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | 20.141.085 | 437.861 | (818.360) | 19.760.586 | 20.516.317 | 1.634.013 | (1.196.096) | 20.954.234 |
| Propiedades , Plantas y equipos | 837.489.073 | 51.497.369 | - | 888.986.442 | 831.059.151 | 48.564.675 | - | 879.623.826 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la Participación | 26.309.667 | - | (26.309.667) | - | 25.245.610 | - | (25.245.610) | - |
| Total Pasivos | 1.372.898.145 | 97.933.483 | (818.360) | 1.470.013.268 | 1.332.868.515 | 96.014.426 | (1.196.096) | 1.427.686.845 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 220.646.007 | 26.628.267 | - | 247.274.274 | 198.314.901 | 29.832.375 | - | 228.147.276 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 684.571.609 | 35.513.892 | - | 720.085.501 | 655.456.029 | 35.611.400 | - | 691.067.429 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes | 185.502.450 | 4.000.000 | - | 189.502.450 | 125.502.450 | 10.000.000 | - | 135.502.450 |
| Patrimonio total | 122.819.700 | 32.136.776 | (26.309.667) | 128.646.809 | 120.106.167 | 31.287.408 | (25.245.610) | 126.147.965 |
| Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación | 55.282.850 | 7.083.881 | - | 62.366.731 | 112.200.397 | 11.497.787 | - | 123.698.184 |
| Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión | (4.865.994) | (3.300.243) | (2.368.184) | (10.534.421) | (27.945.478) | (3.095.502) | (3.136.928) | (34.177.908) |
| Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación | (51.531.718) | (4.628.632) | 2.368.184 | (53.792.166) | (85.067.045) | (7.249.602) | 3.136.928 | (89.179.719) |

[1] Las eliminaciones al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Traineemac S.p.A.)

## Nota 33 - Medio ambiente

Sodimac S.A. en el marco de su política de medio ambiente y su compromiso contra el cambio climático desarrolla un completo programa medioambiental, para lo cual impulsa distintas acciones.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la Compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. La empresa se está abasteciendo con energías limpias y también instalando paneles fotovoltaicos en sus instalaciones. Las nuevas tiendas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente. A partir de marzo de 2023 Sodimac inició la implementación de un Sistema de Gestión de Energía, el cual ha tenido como resultado la disminución de los consumos de energía en las instalaciones priorizadas y definir proyectos cuyo objetivo es hacer más eficiente la operación, como por ejemplo la actualización de los equipos de climatización en tiendas, por equipos de menor consumo energético y uso de gases refrigerantes de bajo impacto ambiental. Adicionalmente, la Compañía desarrolló un proyecto para que todos los despachos de sus productos sean carbono neutral, mediante una alianza con la Bolsa de Clima de Santiago (SCX).

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para medir, reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos sostenibles avanza en electromovilidad, y trabaja con sus proveedores para reducir el tamaño de sus empaques y cambiar su materialidad y la de los embalajes para que sean totalmente reciclables.

En septiembre 2026, la Compañía logró el sello de excelencia del programa HuellaChile del Ministerio del Medio Ambiente por séptimo año consecutivo, además de los de cuantificación y reducción de gases de efecto invernadero (GEI). HuellaChile es un programa voluntario del Ministerio del Medio Ambiente que promueve la cuantificación, reporte y gestión de los GEI en organizaciones públicas y privadas.

La Compañía busca gestionar también sus emisiones de alcance 3, principalmente las asociadas a los productos que comercializa. Sodimac es parte de la iniciativa global “Make it Zero”, grupo formado al alero de EDRA/GHIN (European DIY Retail Association/Global Home Improvement Network) que trabaja colaborativamente con proveedores y otras empresas líderes del sector a nivel mundial para reducir esas emisiones. En 2024, se lanzó el portal web makeit-zero.com para compartir mejores prácticas e información.

En enero 2026, Sodimac suma a los primeros 14 proveedores a su programa de gestión de huella de carbono para proveedores Sodimac, con este hito se da inicio formalmente al mencionado programa, lo que marca un gran avance en la descarbonización y gestión de emisiones de la cadena de suministro de Sodimac.

La Compañía realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones.

**Nota 33 - Medio ambiente (continuación)**

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

Adicionalmente, la Compañía se encuentra avanzando en la implementación de la Ley de Responsabilidad Extendida del Productor (REP) que busca que las empresas productoras (fabricantes e importadoras) deban hacerse cargo de los productos prioritarios una vez terminada su vida útil. En este contexto, la Compañía con el apoyo de diversas entidades aporta con acciones para incentivar hábitos de reducción, reutilización y reciclaje tanto a nivel de organizaciones como de hogares.

Desde el año 2016, la Compañía ha desarrollado un plan de gestión para recibir baterías fuera de uso de automóviles. A partir de 2023 este servicio gratuito para el cliente está disponible en todas las tiendas Homecenter a lo largo del país durante todo el año, lo que permitió reciclar 28.390 baterías desde su inicio a septiembre 2026. Desde 2019, la Compañía adhiere a un APL destinado a generar un sistema de gestión colectivo para el manejo de los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (AEE) y mejorar la información del sector, iniciativa que se concretó y actualmente Sodimac es parte de la conformación de lo que será el primer sistema de gestión para AEE, denominado TRAEE, al alero de la Cámara de Comercio de Santiago. En 2022, la compañía se suma al primer Sistema de Gestión Colectivo (ReSimple) para la recolección y reciclaje de envases y embalajes y actualmente Sodimac es parte del sistema colectivo para la gestión de neumáticos denominado Neuvol.

Los principales desembolsos efectuados por la Compañía, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y del rubro propiedades plantas y equipos, según correspondan, que están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación, según lo que se indica en el cuadro adjunto.

| Identificación de la matriz o subsidiaria | Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso | Concepto de desembolso | Activo o Gasto | Descripción del activo o ítem de gasto | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | Estado | 01.01.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sodimac S.A | Puntos Limpios | Reciclaje Clientes | Gasto | Sostenibilidad - Ambiental | 211.281 | En Proceso | 539.090 |
| Sodimac S.A | Sistema Gestion Ley REP | Cumplimiento Legal REP | Gasto | Sostenibilidad - Ambiental | 645.360 | En Proceso | 644.208 |
| Sodimac S.A | Plataforma Medioambiental | Cumplimiento Ambiental | Gasto | Sostenibilidad - Ambiental | 24.184 | En Proceso | 68.698 |
| Sodimac S.A | Plataforma Gestión Residuos | Cumplimiento Ambiental | Gasto | Sostenibilidad - Ambiental | 129.501 | En Proceso | 214.063 |
| Sodimac S.A | Pacto por los plásticos | Cumplimiento Ambiental | Gasto | Sostenibilidad - Ambiental | 15.000 | En Proceso | - |
| Sodimac S.A | Sistema Gestión Energia | Cumplimiento Ambiental | Gasto | Sostenibilidad - Ambiental | 20.455 | En Proceso | 40.137 |
| Sodimac S.A | Actualización modelo riesgo cambio climático | Cumplimiento Ambiental | Gasto | Sostenibilidad - Ambiental | 8.337 | En Proceso | - |
| Sodimac S.A | Auspicio GBC week | Cumplimiento Ambiental | Gasto | Sostenibilidad - Ambiental | 3.000 | Terminado | 3.500 |
| Sodimac S.A | Tratamiento Residuos | Residuos Peligrosos | Gasto | Prevención - Ambiental | 14.823 | En Proceso | 1.544 |
| Sodimac S.A | Medición Huella de Carbono | Huella de Carbono | Gasto | Sostenibilidad - Ambiental | 17.891 | En Proceso | 17.382 |
| Sodimac S.A | Cambio de luminarias | Luminaria Led | Activo | Proyectos - Ambiental | 116.007 | En Proceso | 401.670 |
| Sodimac S.A | Clima | Actualización equipos de clima | Gasto | Sostenibilidad - Ambiental | 225.444 | En Proceso | 328.640 |
| | | | | Total | 1.431.283 | | 2.258.932 |

## Nota 34 - Contingencias, juicios y otros

### 1) Garantías

#### a) Garantías directas

| Detalle | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros | 448.506 | 496.314 |

#### b) Otros

La Compañía no ha recibido cheques en garantía al 30 de septiembre de 2026. Al 31 de diciembre de 2025 había recibido un total de M$86.526.

### 2) Juicios y otras contingencias

La Compañía no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales, más allá de los registrados, que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los Estados Financieros.

A continuación, se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Compañía y sus filiales al 30 de septiembre de 2026.

| Naturaleza juicios | Juicios | |
|---|---|---|
| | N° | Cuantía M$ |
| Civil | 25 | 22.824.050 |
| Consumidor | 125 | 1.847.108 |
| Laboral | 331 | 5.861.723 |
| **Total** | **481** | **27.005.810** |

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La Compañía registra una provisión por M$2.776.994 correspondiente a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables (Nota 18).

### 3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A. (N° 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establecen obligaciones y limitaciones para la Compañía como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los Estados Financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión (para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es 0,28 y 0,31 veces respectivamente.

**Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)**

**3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos (continuación)**

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar.

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no existen activos prendados, hipotecados ni con ningún otro tipo de gravamen.

**4) Otras obligaciones financieras**

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

**Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero**

**1. Administración del Riesgo**

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

**a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:**
Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

## Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

### 1. Administración del Riesgo (continuación)

**b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestro negocio:**
Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

**c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:**
El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

**d) Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestro negocio:**
Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones. Si las condiciones económicas de estas naciones/regiones se deterioran, la economía en la región también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

**e) Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:**
El peso chileno ha estado sujeto a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

## Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

### 2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. y sus filiales que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. Los activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 clasificados según categorías dispuestas por NIIF 9, son los siguientes:

| Instrumento financiero por categoría | Referencia | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|
| **Activos financieros corrientes** | | | |
| Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado | Nota 4 | 2.568.093 | 10.673 |
| Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio | Nota 4 | 4.422.803 | - |
| Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total | Nota 6 y 7 | 120.849.221 | 128.997.965 |
| **Total activos financieros corrientes** | | **127.840.117** | **129.008.638** |
| **Activos financieros no corrientes** | | | |
| Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado | Nota 4 | 59.794 | 59.794 |
| Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio | Nota 4 | - | 2.990.295 |
| Cuentas por cobrar, total | Nota 6 | 374.434 | 447.510 |
| **Total activos financieros no corrientes** | | **434.228** | **3.497.599** |
| **Pasivos financieros corrientes** | | | |
| Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado | Nota 15 | - | 409.251 |
| Pasivos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio | Nota 15 | 333.849 | 90.191 |
| Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total | Nota 7, 15 y 17 | 362.530.393 | 376.076.994 |
| **Total pasivos financieros corrientes** | | **362.864.242** | **376.576.436** |
| **Pasivos financieros no corrientes** | | | |
| Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total | Nota 7 y 15 | 225.509.585 | 172.984.033 |
| **Total pasivos financieros no corrientes** | | **225.509.585** | **172.984.033** |

### Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los Estados Financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras no corrientes son las siguientes:

| | 30.09.2026 | | 31.12.2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | Valor libro M$ | Valor mercado M$ | Valor libro M$ | Valor mercado M$ |
| Préstamos que devengan interés, No Corriente | 36.007.135 | 37.458.027 | 37.481.583 | 39.521.963 |

## Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

### Jerarquía de valor razonable

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre 2025, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

| Activos /pasivos financieros | Saldo al 30.09.2026 | Metodologia de valorización | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Nivel I | Nivel II | Nivel III |
| Otros activos financieros corriente (derivados) | 2.568.093 | - | 2.568.093 | - |
| Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado | 59.794 | - | 59.794 | - |
| Otros activos financieros corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio | 4.422.803 | - | 4.422.803 | - |

| Activos /pasivos financieros | Saldo al 31.12.2025 | Metodologia de valorización | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Nivel I | Nivel II | Nivel III |
| Otros activos financieros corriente (derivados) | 10.673 | - | 10.673 | - |
| Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado | 59.794 | - | 59.794 | - |
| Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio | 2.990.295 | - | 2.990.295 | - |
| Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado | 409.251 | - | 409.251 | - |

### Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swap con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio e inflación. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIIF 9.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del periodo; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de septiembre de 2026 son contratos de swap de inflación cuyo valor asciende a M$41.990.295 y 37 forwards de moneda por M$64.176.521. Al 31 de diciembre de 2025 son contratos de swap de inflación cuyo valor asciende a M$43.339.573 y 24 forwards de moneda por M$33.972.019.

**Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

**Riesgos financieros**

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Asimismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios e inflación. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

**1) Riesgos de mercado**

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

**a) Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una parte de los productos adquiridos para la venta son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación con la moneda local respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

## Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

### 1) Riesgos de mercado (continuación)

#### a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía tiene a nivel consolidado M$71.151.546 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por M$37.942.099.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar y otras monedas, la Compañía cubre una parte de estos pasivos y futuras obligaciones en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 30 de septiembre de 2026, existían contratos forward y otros activos de monedas por un monto nominal de M$72.809.716, por lo tanto, el riesgo neto al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M$36.283.929. Tomando en cuenta este riesgo, una variación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida, antes de impuesto de M$3.628.393 para la Compañía.

#### b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 30 de septiembre de 2026, no existe deuda financiera en la Compañía expresada en UF, después de derivados.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF) generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M$3.103.299, antes de impuesto.

#### c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

## Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

### 1) Riesgos de mercado (continuación)

#### c) Riesgo de tasa de interés (continuación)

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 30 de septiembre de 2026 la Compañía mantiene un 89,8% de la deuda financiera a tasa fija y un 10,2% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M$47.812, antes de impuesto.

### 2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Compañía no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

## Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

### 2) Riesgo de crédito (continuación)

Al 30 de septiembre de 2026 la Compañía mantiene un 98,08% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de "al día y menores de 30 días", Nota 6, letra b.

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente, la filial Imperial S.A. mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,2% sobre la cartera total consolidada (deudores por venta y documentos por cobrar brutos).

**Máxima exposición al riesgo de crédito**

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se detalla a continuación:

| | Máximos de exposición | |
|---|---|---|
| | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo** | **10.980.727** | **13.422.350** |
| **Otros activos financieros corrientes** | **6.990.896** | **10.673** |
| **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente** | **101.088.635** | **108.043.731** |
| Deudores comerciales (neto) | 78.231.604 | 79.164.567 |
| Documentos por cobrar (neto) | 18.443.325 | 25.167.819 |
| Deudores varios (neto) | 4.413.706 | 3.711.345 |
| **Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes** | **19.760.586** | **20.954.234** |
| **Cuentas por cobrar no corriente** | **374.434** | **447.510** |
| **Otros activos financieros no corrientes** | **59.794** | **3.050.089** |

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A. y sus filiales, se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

## Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

### 3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2026, separado por capital e intereses, es el siguiente:

| M$ | 1 año | 2 años | 3 años | 4 años | 5 años | más de 5 años |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Capital | 10.713.786 | 5.598.709 | 5.598.709 | 5.598.709 | 5.598.709 | 13.996.773 |
| Intereses | 1.488.213 | 1.282.942 | 1.077.671 | 872.401 | 667.130 | 769.765 |

Sodimac S.A. y sus filiales, monitorean su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

## Nota 36 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

a) Saldos de activos en moneda extranjera

| | | Al 30 de septiembre 2026 | |
|---|---|---|---|
| Clase de activo | Moneda extranjera | Hasta 90 días M$ | Total M$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Dólares | 745.492 | 745.492 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Euros | 100.443 | 100.443 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente | Dólares | 15.723 | 15.723 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente | Euros | 4.944 | 4.944 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | Dólares | 2.364.002 | 2.364.002 |
| Otros activos financieros corrientes | Dólares | 2.568.093 | 2.568.093 |

## Nota 36 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

a) Saldos de activos en moneda extranjera (continuación)

| Clase de activo | Moneda extranjera | Al 31 de diciembre 2025 Hasta 90 días M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Dólares | 771.841 | 771.841 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Euros | 8.844 | 8.844 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente | Dólares | 97.042 | 97.042 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente | Euros | 1.366 | 1.366 |
| Deudores Varios, Corrientes | Dólares | 197.096 | 197.096 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | Dólares | 2.683.206 | 2.683.206 |
| Otros activos financieros corrientes | Dólares | 10.673 | 10.673 |

b) Saldos de pasivos en moneda extranjera

| Clase de pasivo | Moneda extranjera | Al 30 de septiembre 2026 Hasta 90 días M$ | 91 días hasta 1 año M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|
| Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios | Dólares | 4.781.228 | - | 4.781.228 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar | Dólares | 61.185.581 | 107.767 | 61.293.348 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar | Euros | 3.802.471 | 27.113 | 3.829.584 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | Dólares | - | 1.247.386 | 1.247.386 |

| Clase de pasivo | Moneda extranjera | Al 31 de diciembre 2025 Hasta 90 días M$ | 91 días hasta 1 año M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|
| Otros pasivos financieros corrientes – derivados | Dólares | 409.251 | - | 409.251 |
| Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios | Dólares | 9.718.013 | - | 9.718.013 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar | Dólares | 37.477.988 | 134.728 | 37.612.716 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar | Euros | 2.436.362 | 201.784 | 2.638.146 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | Dólares | - | 1.159.655 | 1.159.655 |

## Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

En sesión del directorio de la Sociedad celebrada con fecha 5 de octubre de 2026, se autorizó a la administración para que proceda a rescatar anticipadamente la totalidad de los Bonos Serie K, emitidos y colocados por la Sociedad con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF bajo el N° 677.

El rescate anticipado de los Bonos Serie K se hizo efectivo el 6 de noviembre de 2026, al valor equivalente en pesos a esta fecha de UF 1.065.295,50, habiéndose ejecutado dicho rescate total anticipado de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Emisión y en la Escritura Complementaria.

Con fecha 17 de octubre de 2026, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 21.850, denominada "Plan de Reconstrucción Nacional y Desarrollo Económico y Social" (en adelante, la "Ley"), que introduce modificaciones relevantes al régimen tributario vigente en Chile.

Entre las principales medidas, la Ley establece una reducción gradual de la tasa del Impuesto de Primera Categoría, desde el 27% actual hasta el 23%, conforme al siguiente calendario: 27% para el año comercial 2026, 25,5% para 2027, 24% para 2028 y 23% a partir de 2029. Adicionalmente, la Ley modifica el sistema de reintegración tributaria e incorpora un régimen de invariabilidad tributaria aplicable a determinados proyectos de inversión.

Dado que la Ley fue publicada con posterioridad a la fecha de cierre, sus efectos no han sido reconocidos en los presentes estados financieros. A la fecha de emisión de los mismos, la Sociedad se encuentran evaluando los efectos que la aplicación de esta normativa tendrá sobre la medición de sus activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 30 de septiembre de 2026, fueron aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 10 de noviembre de 2026.

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2026 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

SODIMAC

# DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General de Sodimac S.A., firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados Intermedios referidos al 30 de septiembre de 2026, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 10 de noviembre de 2026. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estado de Situación Financiera Consolidado.
- Estado de Resultado por Función Consolidado.
- Estado de Resultado Integral Consolidado.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado.
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Fernando de Peña (10 nov.. 2026 12:41:27 GMT-3)
Sr. Fernando de Peña Iver
RUT: 7.556.207-1
Presidente

Alejandro Gonzalez Dale (10 nov.. 2026 14:35:36 GMT-3)
Sr. Alejandro Gonzalez Dale
RUT: 10.054.917-4
Director

Adolfo Villagomez (10 nov.. 2026 09:51:55 EST)
Sr. Adolfo Villagomez Becerra
RUT: A37382318
Director

Diego Del Río E. (10 nov.. 2026 12:12:36 GMT-3)
Sr. Diego del Rio Edwards
RUT: 13.234.004-8
Director

Alfonso Marquez de la Plara (10 nov.. 2026 11:57:22 GMT-3)
Sr. Alfonso Marquez de la Plata Cortes
RUT: 6.379.894-0
Director

Sr. Alejandro Puentes Bruno
RUT: 8.860.493-8
Director

Sandro Solari D (10 nov.. 2026 10:08:48 EST)
Sr. Sandro Solari Donaggio
RUT: 9.585.729-9
Director

Sr. Sebastian Andrés Simonetti Vicuña
RUT: 13.442.409-5
Gerente General Sodimac S.A.